

WYKAZ Nr 10/2023 nieruchomości do sprzedaży z dnia 14.12.2023r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00013757/4	Przeclaw	5/96	0,0752	Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy, natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Ba, tj. tereny przemysłowe.	161.000,00

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomość położona jest w Przeclawiu, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeciwpożarowego zbiornika wody, posiada dostęp do uzbrojenia technicznego. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, na terenie działki znajduje się budowla w postaci studni głębinowej zasilającej przeciwpożarowy zbiornik wody znajdujący się na nieruchomości sąsiedniej, tj. działce nr 5/97, obręb Przeclaw, a także zlokalizowana jest na tej działce infrastruktura w postaci kanału melioracyjnego, sieci wodociągowych i elektroenergetycznych, w tym jedna linia napowietrzna oraz słup energetyczny (istniejący układ uzbrojenia terenu może powodować konieczność jego przebudowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z planowaną inwestycją), co zostanie uregulowane poprzez ustanowienie odpowiednich służebności w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość będzie posiadała dostęp do drogi publicznej, tj. drogi krajowej Nr 13 przez działkę stanowiącą drogę wewnętrzną, tj. działkę nr 5/18, obręb Przeclaw, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem (w wysokości netto 11.900,00 zł) i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 5/18, obręb Przeclaw, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.
4. **Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇒ „sprzedaż” ⇒ „2023”, przez okres 21 dni tj. od 14.12.2023r. do 04.01.2024r.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

Kołbaskowo, dnia 14.12.2023r.

WÓJT GMINY
Kołbaskowo

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz dotyczący gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 10/2023 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 14.12.2023r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 14.12.2023r. do 04.01.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT
Małgorzata Schwarz