

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) , a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: firmy BBIM Sp. z o.o., złożonego przez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniarów,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”

- I. **Ustalić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji** ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
1. Stosować nowoczesny, odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych.
 2. Ograniczanie pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie prędkości pojazdów w rejonie budowy.
 3. Dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji.
 4. Podczas prac budowlanych stosować rozwiązania organizacyjno – techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo-gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach, urządzeń i pojazdów używanych na placu budowy.
 5. W celu ograniczenia pylenia, plac budowy w zależności od potrzeb zraszać wodą, uważnie ładować materiały sypkie na samochody, skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie przykrywać plandekami.
 6. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6-18).

7. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, należy:
- prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
 - zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 t.j.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
 - zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 t.j.) właściciel gruntu nie może m.in.: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu;
 - w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 t.j.)

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I.
2. Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (parametry zabudowy, infrastruktury towarzyszącej, moce akustyczne urządzeń stanowiących emitory hałasu) zgodne z przedstawioną w karcie informacyjnej analizą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego od strony wschodniej i południowo wschodniej, wykonać nasadzenia drzew zimozielonych oraz krzewów.

IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Podaniem z dnia 16 lipca 2023 r., (data wpływu 18.07.2023 r.) firma BBIM Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniarów, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami

socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez firmę ECO EKSPERTYZYTY – Panią Iwonę Sławek – ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie. Przedmiotowe obwieszczenia udostępnione zostaną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Ustowo i Sołtysa wsi Przeclaw w celu umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich. Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 08 sierpnia 2023 r., poprzez obwieszczenie zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.”

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) pismami z dnia 08 sierpnia 2023 r., znak: GK.6220.7.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- Oświadczenie (do RDOŚ).

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 31** – instalacje do przesyłu gazu innego niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacji przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
- **§ 3 ust. 1 pkt 37 lit. b** – instalacje do naziemnego magazynowania:
 - b) gazów łatwopalnych
 - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- **§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b** – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a (tj. innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy)

Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.20.2023 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, określając jednocześnie zakres raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w swojej opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazał, m.in. argumenty, że „ (...) zasadność zajęcia stanowiska o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, wiąże się z potrzebą potwierdzenia na poziomie raportu przedstawionych analiz o obliczeń.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 24 sierpnia 2023 r., (data wpływu 28.08.2023 r.) znak: WONS.4220.302.2023.HB, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto ww. organ opiniujący w wydanym postanowieniu wskazał: „Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r., (data wpływu do tut. urzędu 28.08.2023 r.,) znak:

SZ.ZZŚ.4.4901.148.2023.TB, wezwał do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 30 sierpnia 2023 r., znak: GK.6220.7.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wezwał Inwestora poprzez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniaków do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) w zakresie wskazanym w ww. wezwaniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie. Wyznaczając jednocześnie 30-dniowy termin na uzupełnienie od dnia otrzymania wezwania.

Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo obwieszczeniem z dnia 31 sierpnia 2023 r., znak: GK.6220.7.2023.GG, zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o konieczności wydłużenia terminu załatwienia sprawy do dnia 30 listopada 2023 r.

W dniu 04 października 2023 r., do tut. organu wpłynęły wymagane pisemne wyjaśnienia i uzupełnienia, które pismami z dnia 05 października 2023 r., Wójt Gminy Kołbaskowo przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie celem wydania przez ww. organ opiniujący stosownej opinii w zakresie konieczności stwierdzenia potrzeby lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Ww. uzupełnienie przekazane zostało również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Policach celem ujednoczenia akt w sprawie, a także udzielenia informacji czy przedmiotowe uzupełnienie wpłynie na wydane już postanowienie i opinię sanitarną.

O powyższym, poprzez obwieszczenie z dn. 10 października 2023 r., znak: GK.6220.7.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo powiadomił strony biorące udział w postępowaniu.

Pismem z dnia 24 października 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.20.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach, poinformował, iż treść przesłanego ww. uzupełnienia nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w opinii sanitarnej z dnia 24 sierpnia 2023 r., znak: ZZNS.9022.2.1.20.2023.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 25 października 2023 r., znak: WONS.4220.302.2023.HB.1, poinformował, iż podtrzymuje stanowisko w przedmiotowej sprawie wyrażone postanowieniem z dnia 24 sierpnia 2023 r., znak: WONS.4220.302.2023.HB.1, gdyż przekazane ww. uzupełnienie, nie ma wpływu na uprzednio oceniony przez ww. organ opiniujący zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 20 października 2023 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4901.148.2023.TB, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem do KIP.

Ponadto ww. organ opiniujący wskazał, że „W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych:

- 1. prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;*
- 2. zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany*

jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

3. zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478) właściciel gruntu nie może m.in.: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
4. w przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu;
5. w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478)”

O powyższym, poprzez obwieszczenie z dn. 07 listopada 2023 r, znak: GK.6220.7.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo powiadomił strony biorące udział w postępowaniu.

Z uwagi na sprzeczne stanowiska organów opiniujących, tut. organ dokonał wnikliwej analizy zebranego materiału w sprawie tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnienia do KIP, oraz zapoznał się ze stanowiskiem organów opiniujących.

Po przeprowadzeniu analizy ww. dokumentacji, organ prowadzący postępowanie postanowił zgodzić się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w którym ww. organ opiniujący wskazał, że „Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”

Mając powyższe na uwadze, organ prowadzący postępowanie postanowił odstąpić od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, określając jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz późniejszej eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i wymaganym uzupełnieniem), jak również w oparciu o wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOS) (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w

art. 63 ust. 1 ustawy o osób uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Planowana inwestycja obejmuje teren nieruchomości stanowiącej działki nr 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo, które nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 6,97 ha z czego ok. 4 ha stanowić będzie powierzchnie zabudowy i parkingów. Wjazd i wyjazd zaplanowany został od strony północnej z ulicy Kasztanowej. Wysokości hali wyniesie do 14,5 m (wysokość wartowni pompowni ok. 4,0 m).

Teren pod planowaną inwestycją otoczony jest od strony:

- Północnej – droga, ul. Kasztanowa, a dalej pola i nieużytki
- Południowej – pola i nieużytki,
- Zachodniej – pola i nieużytki,
- Wschodniej – pola i nieużytki.

W skład planowanego zamierzenia inwestycyjnego wchodzi:

- hala magazynowo produkcyjna z częściami biurowo socjalnymi
- tereny utwardzone, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki, zbiornik retencyjny,
- pompownia i zbiornik wody p.poż,
- wartownia,
- agregatu prądotwórczego,
- naziemnych zbiorników/zbiornika na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej /gazowej lub niewystarczających zasobów sieci), w przypadku LNG: wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia
- szczelnych zbiorników bezodpływowych (do czasu utworzenia sieci kanalizacyjnej),
- zainstalowania instalacji fotowoltaicznej.
- infrastruktura towarzysząca w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- zagospodarowanie terenów zieleni.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) w planowanej hali produkcyjno – magazynowej nie będą odbywały się procesy produkcyjne – powodujące emisje, przewiduje się wyłącznie możliwość prac typu montaż podzespołów, składanie części np. całe zestawy zabawek, AGD, artykułów piśmienniczych, części i podzespołów elektronicznych itp.

Powyższe prace wykonywane będą przez pracowników ręcznie za pomocą nieskomplikowanych urządzeń i narzędzi elektrycznych. Prace związane z montażem, które

mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcji.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, Inwestor nie przewiduje, aby rodzaje oraz ilość magazynowanych towarów spowodowały zakwalifikowanie obiektu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w projektowanym obiekcie (hali) zostaną wydzielone stałe miejsca pracy np. pakowanie produktów, mogą pojawić się także maszyny do foliowania, ewentualnie belownice do kompaktowania odpadów kartonowych. Do obsługi części magazynowej wyposażonej w części lub całości w system wysokiego regałowania oraz produkcyjnej, przewiduje się używać wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, litowo - jonowym, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych.

Inwestor wskazał również, na możliwość przeznaczenia części magazynu jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, np. warzyw, nabiału, mięsa wtedy mogą pojawić się wydzielone przestrzenie chłodni.

Alternatywnie przewiduje się także możliwość wynajęcia fragmentu magazynu dla przechowywania i dystrybucji farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie niedużych chłodni. Magazyn dla branży farmaceutycznej jest podobny do ww. opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hal będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne poszczególne artykuły farmaceutyczne na odpowiednie zestawy odpowiadające zamówieniom.

Zaplanowano dwa wjazdy jeden przy którym zlokalizowano portiernię/wartownię, drugi wjazd projektowany jako p.poż.

Dla potrzeb ogrzewania hali planuje się nagrzewnice/ promienniki gazowe, podłączenie kanalizacji wodociągowej (docelowo) – do czasu jej wybudowania przewiduje się własne ujęcie do głębokości 20 – 30 m p.p.t. o wydajności co najmniej 50 m³/h (planuje się ujęcie własne wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m) wg. wytycznych zawartych w opinii hydrogeologicznej, oraz kanalizacji sanitarnej (docelowo) do czasu jej wybudowania ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników. Dla potrzeb odprowadzania wód opadowych zbiornik naziemny, podziemny (po stronie północnej analizowanego terenu) lub retencję rurową. Odprowadzanie wód opadowych docelowo przewiduje się do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu) wariantowo do gruntu poprzez rozsączanie lub do rowu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Dodatkowo planuje się zbiornik p.poż. wraz z pompownią (południowa strona hali), oraz w przypadku zasilania awaryjnego agregat prądotwórczy (1 szt. po stronie południowej, i 1szt. po stronie północnej hali).

Zakład będzie czynny 24 h przez 7 ni w tygodniu. Planuje się zatrudnienie ok. 560 osób (120 – biuro, 440 – magazyn praca na 3 zmiany).

Najbliższa zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa znajduje się po stronie wschodniej oraz południowo wschodniej ok. 473 m od granic inwestycji.

Łączne projektowane zapotrzebowanie na energię gazową wyniesie do 540 kW(6 kotłów po 90 kW) oraz 3840 kW na ogrzewanie hali (64 urządzeń o mocy 60 kW).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, zaplanowano zainstalowanie naziemnych zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem.

W przypadku lokalizacji zbiorników LNG wymagane będzie wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu. Stacja LNG będzie zrealizowana w formie kontenerowej. W sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci jej dokładną lokalizację dobierze się zgodnie z wymaganiami prawnymi na dalszym etapie realizacji inwestycji.

Parametry techniczne stacji LNG regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego:

- zbiornik/zbiorniki skroplonego gazu ziemnego LNG wraz z parownicą własną odbudowy ciśnienia o pojemności do ok. 107m³ i pojemność LNG 50Mg,
- stacja redukcyjno – pomiarowa podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa)
- parownice produktowe atmosferyczne,
- stacja redukcyjno – pomiarowa średniego ciśnienia (do 0,5 MPa),
- instalacje technologiczne podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 MPa) i średniego ciśnienia (do 0,5 MPa): rurociągi fazy ciekłej i fazy gazowej gazu ziemnego wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą,
- instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca, oświetlenie oraz system telemetrii,
- instalacje aparatury kontrolno- pomiarowej i automatyki oraz pneumatyki,
- infrastruktura towarzysząca: ogrodzenie, wanna bezpieczeństwa, nawierzchnie utwardzone, plac manewrowy do rozładunku cysterny.

W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, iż alternatywnie na terenie przedsięwzięcia przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Instalacje te będą tworzyć następujące komponenty:

- Ogniwa fotowoltaiczne, na stałych podporach lub z możliwością zmiany kąta ustawienia paneli, konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych montowanych na dachu i na terenie;
- Falowniki (inwertery);
- Przewody i okablowanie.

Moc oraz ilość paneli fotowoltaicznych zostanie ustalona na późniejszych etapach prowadzenia inwestycji.

Podczas realizacji prac budowlano – montażowych, w zależności od etapu realizacji poszczególnych robót, wykorzystywany będzie n/w sprzęt:

- roboty ziemne – maszyny o napędzie spalinowym i ręcznym tj. koparko-ładowarki kołowe, zagęszczarki pyłowe, walce statyczne lub wibracyjne;
- roboty drogowe, wykonanie podbudowy pod utwardzone nawierzchnie przy pomocy urządzeń zasilanych silnikami spalinowymi i elektrycznymi i przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych – w tym zagęszczarki, walców statycznych lub wibracyjnych, raz przygotowanie (docięcie) i ułożenie kostki, czy też płyt chodnikowych;
- transport – ciągniki, samochody ciężarowe skrzyniowe i samowyładowcze.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami ww. emisji będą przede wszystkim: prace ziemno – budowlane oraz praca sprzętu budowlanego. Będzie to oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Niemniej jednak emisja ta nie będzie stanowić znaczącego oddziaływania na stan powietrza w skali regionalnej. Będzie to oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ograniczenie przedmiotowej emisji nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu, prawidłową eksploatację oraz właściwą organizację pracy (ograniczenie pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie prędkości pojazdów w rejonie budowy, używanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń).

W odniesieniu do etapu funkcjonowania planowanej inwestycji, należy spodziewać się emisji do powietrza, pochodzącej ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie zakładu (przewiduje się ruch pojazdów na poziomie ok. 106 pojazdów osobowych i 53 pojazdów ciężarowych), oraz emisją z kotłów grzewczych. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dokonano analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do

powietrza, na podstawie których ustalono, iż maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych nie przekraczają wartości dopuszczalnych stężeń średniorocznych pomniejszonych o tło, natomiast maksymalne wartości stężeń jednogodzinnych nie przekraczają wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Stężenia zanieczyszczeń nie osiągają zatem wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Zgodnie z zapisami w KIP w celu zmniejszenia emisji nieorganizowanej ze środków transportu bezwzględnie przestrzegane będą ograniczenia prędkości na terenie zakładu. Ponadto Inwestor zapewni miejsce swobodnego wykonywania manewrów pojazdów, a ewentualny postój pojazdów będzie odbywał się ze zgaszonym silnikiem. Po terenie przedsięwzięcia poruszać się będą jedynie pojazdy sprawne technicznie. Inwestor będzie również dbał o dobry stan techniczny nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów.

Etap realizacji (budowy) wiązać się będzie także, z występowaniem uciążliwości hałasowej. Głównymi emitorami hałasu podczas etapu realizacji będą:

- samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane/konstrukcyjne;
- samochody ciężarowe odbierające niewykorzystane materiały budowlane oraz ziemię z wykopów,
- sprzęt budowlany w postaci: koparek, ładowarek, spychaczy, urządzeń do zagęszczania mas ziemnych, urządzeń do ciecienia elementów konstrukcyjnych oraz materiały ceramiczne;
- ręczny sprzęt mechaniczny.

Uciążliwość akustyczna będzie miała charakter lokalny i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Aby jednak ograniczyć wpływ na środowisko, należy wykorzystywać jedynie sprawny technicznie sprzęt budowlanych spełniający wymogi dopuszczające go do użytku oraz ograniczyć prace wyłącznie do pory dziennej (6:00 – 18:00).

Podczas funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, oddziaływanie na klimat akustyczny związane będzie z pracą wentylatorów dachowych, centrali wentylacyjnych, urządzeń do wytwarzania chłodu, dwóch agregatów prądotwórczych, a także dwóch pomp diesla. Należy wskazać również, że emitorami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

W przedłożonej dokumentacji Inwestor wskazał, że cyklu dobowy ruch pojazdów wynosić będzie: ok. 106 pojazdów osobowych (pracownicy i goście) oraz 53 aut ciężarowych. W ciągu najmniej korzystnych 8 godzin pory dnia zakłada się wjazd oraz wyjazd ok. 80 samochodów osobowych i ok. 30 pojazdów ciężarowych, a w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w pory nocy wyjazd lub wyjazd 10 pojazdów osobowych i ok. 10 pojazdów ciężarowych. Ponadto na terenie zakładu obowiązywała będzie prędkość poruszania się pojazdów do 20 km/h.

Zgodnie z wykonaną analizą rozprzestrzeniania się hałasu, najwyższe wartości odnotowuje się na obszarze dróg dojazdowych oraz przy dokach załadunkowych, oddziaływanie akustyczne będzie zamykało się w granicach działek inwestycyjnych. Na omawianym terenie brak jest w sąsiedztwie zabudowy chronionej akustycznie, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 470 m od granicy działek inwestycyjnych. Obliczenia dokonane w punkcie pomiarowym zlokalizowanym na granicy terenu chronionego akustycznie wykazały 35,9 dB w porze dnia i 29,9 dB w porze nocy. Należy podkreślić, iż w obliczeniach uwzględniony został wariant najmniej korzystny, który zakłada maksymalną moc projektową urządzeń oraz maksymalną ilość pojazdów poruszających się po terenie Inwestycji, a także wszystkie źródła hałasu działające jednocześnie. Nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego (50dB dla pory dnia oraz 40 dB dla pory nocy, badana wysokość 4m). Niemniej jednak w celu zminimalizowania oddziaływania

przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej, należy wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego od strony wschodniej i południowo wschodniej, wykonać nasadzenia drzew zimozielonych oraz krzewów.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów, będą to głównie opady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia będą to w głównej mierze odpady klasyfikowane w grupie 15, 17 i 20. Odpady powstałe podczas przygotowania terenu – ziemia, gleba, kamienie oraz urobek z pogłębienia – częściowo zostaną wykorzystane na miejscu w ramach realizacji Inwestycji. Odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Odpady z grupy 20 – segregowane i niesegregowane (zmieszane odpady komunalne), papier i tektura, szkło a także tworzywa sztuczne – związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalno – biurowego. Odpady na etapie budowy planuje się zbierać w sposób selektywny, a następnie przekazywać firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Podobnie jak w przypadku etapu budowy, na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia również powstawać będą odpady. Będą to głównie odpady związane z funkcjonowaniem części socjalno – biurowej, a także magazynowo – produkcyjnej. Będą to odpady z grupy 15, 16, 18 i 20. Gospodarka związana z powstającymi ww. odpadami, prowadzona będzie zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Wszystkie odpady winny być zbierane w sposób selektywny, magazynowane na terenie zakładu do czasu przekazania do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Na terenie przedmiotowej Inwestycji odpady nie będą poddawane odzyskowi ani unieszkodliwianiu.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, podczas prac budowlanych, przy maksymalnie 80 pracownikach zatrudnionych przy pracach brudnych – szacunkowe zużycie wody na jednego pracownika wyniesie około 90l/os/dobę, natomiast ilość ścieków bytowych wyniesie maksymalnie 7,2 m³/dobę, co daje 1.080 m³ ścieków w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Ścieki bytowe w fazie budowy, będą odprowadzane do szczelnych pojemników na ścieki bytowe, umieszczonych w mobilnych urządzeniach sanitarnych typu TOI – TOI, i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wynajmem i serwisowaniem tego typu urządzeń.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji w zakładzie przewiduje się zużycie wody na cele socjalno – bytowe oraz energii elektrycznej, natomiast woda pobierana będzie z sieci wodociągowej (docelowo), do czasu jej wybudowania przewiduje się własne ujęcie niewymagające decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do głębokości ok. 20 – 30 m p.p.t. o wydajności co najmniej 50 m³/h (planuje się ujęcie własne wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m), wg. wytycznych zawartych w opinii hydrogeologicznej.

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych wyniesie 16,8 m³/dobę i 6132 m³/rok (analogiczna ilość ścieków bytowych), na cele produkcyjne nie przewiduje się poboru wody. Brak ścieków technologicznych, mycie posadzki (np. maszyna karcher) 1m³/dobę – ok. 365 m³/rok.

W przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, że planowana Inwestycja, przyczyni się do powstawania ścieków:

- bytowych – powstawać będą w wyniku bytowania pracowników (ścieki odprowadzane z urządzeń sanitarnych, toalet, umywalek, zlokalizowanych w części socjalnej) kierowane do sieci sanitarnej.

- ścieki technologiczne – nie będą powstawały. Ścieki z mycia podłóg będą klasyfikowane jako ścieki i będą trafiały do kanalizacji sanitarnej lub zakwalifikowane jako odpady inne niż niebezpieczne będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej przewiduje się budowę szczelnych zbiorników typu szambo.

Jak wskazano powyżej, ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się maksymalnie 12 zbiorników o łącznej pojemności ok. 120 m³. Ścieki ze zbiorników odbierane będą przez wyspecjalizowane podmioty i przewożone do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się do sieci kanalizacji deszczowej. Wariantowo do gruntu poprzez rozsączanie lub do rowu. Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne.

Parametry odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych do wód lub/i do ziemi przewiduje się o następujących wartościach:

- zawiesina ogólna 100,0 mg/dm³ i poniżej,
- substancje ropopochodne 15 mg/dm³ i poniżej.

Dla potrzeb odprowadzania wód opadowych projektuje się zbiornik retencyjny naziemny, podziemny lub retencję rurową. Docelowo Inwestor przewiduje odprowadzać wody opadowe z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu). Alternatywnie przewiduje się odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych poprzez rozsączanie w gruncie lub do rowu. W takim przypadku Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Prócz ścieków bytowych, w obiekcie powstawać będą także ścieki przemysłowe, które wynikać będą z utrzymania czystości w ilości równoważnej do ilości pobieranej wody na ten cel. Będą to w głównej mierze ścieki z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno – biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości. W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestora wskazał, że zarówno rodzaj prowadzonej działalności, jak i stosowane środki czystości nie stanowią, by wytwarzane ścieki zawierały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ścieki wynikające z działalności produkcyjnej zakładu – nie będą powstawały.

Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg i parkingów) przewiduje się podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Zgodnie z treścią przedłożonej w sprawie dokumentacji, transport jak i unieszkodliwianie produktów separacji będą przeprowadzane przez licencjonowane firmy, działające zgodnie z aktualnymi przepisami i normami w dziedzinie ochrony środowiska. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zostaną odpowiednio utwardzone i wyprofilowane w sposób pozwalający na swobodny przepływ wód opadowych do krętek wewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie zakładu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu do KIP, na terenie działki nr 104/13 (działka inwestycyjna) wykonane zostały badania gruntowe, w wyniku których nie stwierdzono występowania wód gruntowych w otworach do głębokości – 8 m p.p.t., zatem żadne z planowanych robót gruntowych dla posadowienia budynku oraz infrastruktury towarzyszącej nie będą wpływały na środowisko wód gruntowych.

Na podstawie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono, że Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000, wyznaczonych na podstawie Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dlatego

też nie będzie oddziaływać negatywnie na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin i zwierząt oraz integralność obszaru Natura 2000, a także poza obszarem Głównego Zbiornika Wód oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto Inwestycja nie jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów:

- obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów wybrzeży, górskich lub leśnych,
- obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarów przylegających do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obrębem korytarzy ekologicznych. Jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia najbliższy o nazwie Dolina Dolnej Odry KPn-19A wyznaczono w odległości około 744m na wschód od granic planowanej inwestycji.

Najbliżej położonymi obszarami wchodzącym w skład sieci Natura 2000 w stosunku do lokalizacji inwestycji są:

- Dolina Dolnej Odry PLB320003 w odległości 0.32 km
- Dolina Dolna Odra PLH320037w odległości ok. 0.43 km.

Cele utworzeni ww. obszarów jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie, ochrona siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie typowo rolniczym, w związku z tym, nie stanowi siedlisk dogodnych dla gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze.

Realizacja inwestycji nie będzie skutkować:

- zmianami w pełnieniu funkcji ekosystemów w wyniku utraty gatunków i siedlisk,
- utratą i degradacją siedlisk np. zniszczeniem terenów podmokłych, trawiastych i lasów na rzecz budynków, parkingów itd.,
- fragmentację siedlisk,
- utratą gatunków (rośliny i zwierzęta),
- oddziaływanie bezpośrednim np. wpadaniem ptaków na linie wysokiego napięcia,
- rozprzestrzenianiem się inwazyjnych gatunków obcych, które przekształcają naturalne siedliska i zakłócają egzystencję rdzennych gatunków,
- wpływem zanieczyszczeń na ekosystemy i gatunki.

W związku z projektowanym przedsięwzięciem nie ma konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na podstawie informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że analizowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Podkreślić należy, że planowane przedsięwzięcie posiada charakter lokalny i ewentualne oddziaływanie będzie miało również zasięg lokalny.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej (np. osuwiska). Zastosowane w procesie budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Także projektowany zakres robót budowlanych nie stwarza ryzyka katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane. Nie nastąpi zagrożenie związane ze zmianą klimatu.

W przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, że poszczególne instalacje zostały wyposażone w system wysokosprawnych filtrów, oraz elektroniczne czujniki monitorujące pracę instalacji. Podczas eksploatacji Inwestycji istnieje jednak możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnej jak np. wycieku substancji ropopochodnych. W takim wypadku zanieczyszczony grunt należy możliwie jak najszybciej i starannie zebrać i umieścić w szczelnym pojemniku, a następnie przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

W wyniku poruszających się pojazdów na terenie zakładu może dojść również do wycieku oleju samochodowego. W przypadku wystąpienia tej sytuacji, należy podjąć działania mające na celu zebranie z gruntu substancji po wcześniejszym zneutralizowaniu za pomocą sorbentu i umieszczeniu go w szczelnym pojemniku. Inną sytuacją awaryjną, jaka może wystąpić jest pożar – w celu ograniczenia ryzyka pożaru na zakładzie istnieją wydzielone specjalne strefy, oraz wdrożona jest instrukcja na ewentualność pojawienia się pożaru.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wykonywania prac rozbiórkowych.

W sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem (dz. 104/3 obręb Ustowo) planowana jest podobna inwestycja, nie mniej jednak przy zachowaniu odpowiedniego reżimu technologicznego prowadzonych prac, można przypuszczać, iż nie dojdzie do kumulacji oddziaływań z obu hal na poszczególne komponenty środowiska. Ponadto jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, analizując odległość od inwestycji projektowanej do inwestycji na działkach nr ewid. 106 i 107 stwierdza się, że odległość wynosi 330m i tym samym, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań ze wskazanym terenem, szczególnie, że pomiędzy wskazanymi powyżej działkami projektowana jest inwestycja na działce 104/3, która będzie stanowić m.in. barierę rozprzestrzeniania się dźwięku oraz emisji z kotłowni gazowych.

Teren pod planowaną inwestycję nie znajduje się na obszarze o wysokich walorach przyrodniczych. Obecnie teren inwestycyjny stanowią grunty orne. W odniesieniu do odczuć wizualnych w krajobrazie, ewentualne zmiany związane mogą być z pojawieniem się kolejnego obiektu budowlanego. Niemniej jednak zmiany te będą miejscowe, ograniczone jedynie do powierzchni działek inwestycyjnych. Podkreślić należy również, iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie terenów usługowych, natomiast projektowana hala wkomponuje się w najbliższe otoczenie, dopełniając zabudowę usługową.

Planowana inwestycja nie będzie istotnie wpływać na zmiany klimatyczne. Przedsięwzięcie poprzez planowanie, realizację, eksploatację i likwidację nie przyczyni się do pogłębiania zmian klimatu oraz będzie ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Celem minimalizacji podatności planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu, jest jego zaprojektowanie w sposób zgodny z obowiązującymi normami technicznymi i budowlanymi na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

Zgodnie z obecnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP:

- **RW60001619729 – Bukowa** – przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzano ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny dla załagodzonych wskaźników [azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20° C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 μ S/cm]; zaś dla pozostałych wskaźników –

II klasa jakości) zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego dla ww. JCWP przedłużono do roku 2027.

W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Dodatkowo należy podkreślić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny JCWP oraz na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla tych wód.

Należy wskazać również, iż teren planowanej inwestycji znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: **PLGW60003**. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Jak wskazano w uzupełnieniu do Karty informacyjnej przedsięwzięcia pobór wody ze studni w ilości maksymalnej godzinowej $Q = 2,0 \text{ m}^3/\text{h}$, według zapotrzebowania maksymalnego $Q = 16,8 \text{ m}^3/\text{d}$, nie będzie miał wpływu na stan wód powierzchniowych, Obecnie JCWPd wykorzystywane jest 20% zasobów dostępnych do zagospodarowania.

Ujęcie wody, przy zapotrzebowaniu maksymalnym $Q = 16,8 \text{ m}^3/\text{d}$, nie będzie powodowało niespełnienia celów środowiskowych określonych dla jednolitej części wód powierzchniowych, szkód w ekosystemach lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych oraz nie spowoduje dopływu wód słonych lub innych o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych, która mogłaby spowodować dopływu wód słonych lub innych wód o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych. Ponadto w celu monitoringu wód podziemnych, w okresowych badaniach ze studni należy uwzględnić badania związków żelaza i manganu.

Projektowana studnia zlokalizowana będzie w regionie bilansowym Lewobrzeżnej zlewni Dolnej Odry nr 10 obejmującym zlewnię Zlewu Szczecińskiego. Powierzchnia regionu bilansowego wynosi $1191,0 \text{ km}^2$. Zasoby dyspozycyjne dla jednostki JCWPd 3 określono na $126170 \text{ m}^3/\text{d}$ przy 21,3% wykorzystaniu zasobów.

Odnosząc się do ww. wielkości poboru przeciętnego w ujęciu dobowym do zasobów dyspozycyjnych jednolitej części wód podziemnych JCWPd 3, wynoszących $126170 \text{ m}^3/\text{d}$, Q_{max} dobowe stanowić będzie 0,0133% zasobów dyspozycyjnych JCWPd 3.

Biorąc powyższe pod uwagę, planowana inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Zaznaczyć należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy również regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnienia do KIP, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ poinformował poprzez obwieszczenie strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag.

W ustawowym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła dodatkowych uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje

na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT
Małgorzata Schwarcz

Otrzymują:

- 1) Inwestor:
BBIM Sp. z o.o.
Pełnomocnik:
Pan Tomasz Kusznierek
ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.8.
60 – 782 Poznań
- 2) Strony postępowania – na podstawie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), poprzez obwieszczenie.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).
2. Organy opiniujące.(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy zespołu magazynowo produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek o nr ewidencyjnych 104/13 i 104/2 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.

Teren pod planowaną inwestycją otoczony jest od strony:

- Północnej – droga, ul. Kasztanowa, dalej pola i nieużytki,
- Południowej – pola i nieużytki,
- Zachodniej – pola i nieużytki,
- Wschodniej – pola i nieużytki.

Zgodnie z zapisami w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) w planowanej hali produkcyjno – magazynowej nie będą odbywały się procesy produkcyjne powodujące emisje, przewiduje się wyłącznie możliwość prac typu montaż podzespołów, składanie części np. całe zestawy zabawek, AGD, artykułów piśmienniczych, części i podzespołów elektronicznych itp.

Ww. prace wykonywane będą przez pracowników ręcznie za pomocą nieskomplikowanych urządzeń i narzędzi elektrycznych zasilanych prądem. Prace związane z montażem, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcji.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika również, iż Inwestor nie przewiduje, aby rodzaje oraz ilość magazynowanych towarów spowodowały zakwalifikowanie obiektu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W projektowanym obiekcie (hali) zostaną wydzielone stałe miejsca pracy np. pakowanie produktów, mogą pojawić się także maszyny do foliowania, ewentualnie belownice do kompaktowania odpadów kartonowych. Do obsługi części magazynowej wyposażonej w części lub całości w system wysokiego regałowania oraz produkcyjnej, przewiduje się używać wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, litowo - jonowym, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych.

Inwestor wskazał również, na możliwość przeznaczeniu części magazynu jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, np. warzyw, nabiału, mięsa wtedy mogą pojawić się wydzielone przestrzenie chłodni.

Alternatywnie przewiduje się także możliwość wynajęcia fragmentu magazynu dla przechowywania i dystrybucji farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie niedużych chłodni. Magazyn dla branży farmaceutycznej jest podobny do ww. opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hal będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne poszczególne artykuły farmaceutyczne na odpowiednie zestawy odpowiadające zamówieniom.

Całkowita powierzchnia planowanej inwestycji wyniesie ok. 6,97 ha w tym:

- Powierzchnia zabudowy ok.: 3,52 ha
- Powierzchnia parkingów: ok.: 0,46 ha
- Pojemność łączna zbiorników na LPG lub LNG lub CNG – ok. 100 m³.

Wysokości hali wyniesie do 14,5 m (wysokość wartowni pompowni ok. 4,0 m).

Przy hali projektuje się drogi wewnętrzne, chodniki, place manewrowe, doki załadownicze oraz miejsca parkingowe.

Wjazd i wyjazd z terenu planowanego przedsięwzięcia, zaplanowano od strony północnej tj. z drogi ul. Kasztanowej. Zaplanowano dwa wjazdy jeden przy którym zlokalizowano portiernię/wartownię, drugi wjazd projektowany jako p.poż.

Dla potrzeb ogrzewania hali planuje się nagrzewnice/ promienniki gazowe. Podłączenie kanalizacji wodociągowej (docelowo) – do czasu jej wybudowania przewiduje się własne ujęcie do głębokości 20 – 30 m p.p.t. o wydajności co najmniej 50 m³/h (planuje się ujęcie własne wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m) wg. wytycznych zawartych w opinii hydrogeologicznej, oraz kanalizacji sanitarnej (docelowo) do czasu jej wybudowania ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników. Przewiduje się maksymalnie 12 zbiorników o łącznej pojemności ok. 120 m³. Ścieki ze zbiorników odbierane będą przez wyspecjalizowane podmioty i przewożone do oczyszczalni ścieków.

Dla potrzeb odprowadzania wód opadowych zbiornik naziemny, podziemny lub retencję rurową (po stronie północnej analizowanego terenu). Odprowadzanie wód opadowych przewiduje się do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu) wariantowo do gruntu poprzez rozsączanie lub do rowu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Dodatkowo planuje się zbiornik p.poż. wraz z pompownią (południowa strona hali), oraz w przypadku zasilania awaryjnego agregat prądotwórczy (1 szt. po stronie południowej, i 1szt. po stronie północnej hali).

Zakład będzie czynny 24 h przez 7 dni w tygodniu. Planuje się zatrudnienie ok. 560 osób (120 – biuro, 440 – magazyn praca na 3 zmiany).

Łączne projektowane zapotrzebowanie na energię gazową do 540 kW (6 kotłów po 90 kW) oraz 3840 kW na ogrzewanie hali (64 urządzeń o mocy 60 kW).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, zaplanowano zainstalowanie naziemnych zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 100 m³ (do ok. 50Mg), na gaz LPG lub LNG albo CNG. Ww. zbiorniki planuje się zlokalizowane będą na utwardzonym wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, zamontowane zostaną na własnych podporach mocowanych na płycie fundamentowej żelbetowej posadowionej poziomo na ustabilizowanym podłożu. Zakłada się posadowienie standardowych, stalowych zbiorników zgodnych z normami krajowymi i unijnymi. W przypadku lokalizacji zbiorników LNG wymagane będzie wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu. Maksymalne ciśnienie pracy jakie może wystąpić w stacji LNG wynosi 1,6 MPa. Stacja LNG zrealizowana będzie w formie kontenerowej, w sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci, a jej dokładną lokalizację dobierze się zgodnie z wymaganiami prawnymi na dalszym etapie realizacji inwestycji.

W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, iż alternatywnie na terenie przedsięwzięcia przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Instalacje te będą tworzyć następujące komponenty:

- Ogniwa fotowoltaiczne, na stałych podporach lub z możliwością zmiany kąta ustawienia paneli, konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych montowanych na dachu i na terenie;
- Falowniki (inwertery);
- Przewody i okablowanie.

Moc oraz ilość paneli fotowoltaicznych zostanie ustalona na późniejszych etapach prowadzenia inwestycji.

WÓJT

Małgorzata Schwarz