

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2024
przeznaczonych do dzierżawy
z dnia 18 stycznia 2024 roku**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do **dzierżawy w trybie bezprzetargowym**.

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00004265/2	Ustowo	cz. 44	0,0010 ha z ogólnej powierzchni 2,42 ha pow. tablicy reklamowej: 2 x 18 m ²	Część działki o nr ew. 44 o powierzchni 0,0010 ha, obręb Przeclaw, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek dr – drogi. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. z przeznaczeniem na teren drogi lokalnej wspomagającej i szybkiego tramwaju (2KD.L.ST). Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele umieszczenia reklamy na istniejącym nośniku reklamowym o powierzchni 2 x 18 m ² na okres 3 lat.	1 200,00 zł netto miesięcznie
2.	SZ2S/00000801/4	Przeclaw	cz. 2/242	0,0100 ha z ogólnej powierzchni 0,0587 ha	Część działki o numerze ewidencyjnym 2/242, obręb Przeclaw oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele działalności handlowo – usługowej o profilu gastronomicznym w postaci pojazdu typu „Food Truck” lub przyczepy gastronomicznej na okres 5 lat.	1 050,00 zł netto miesięcznie
3.	SZ2S/00000801/4 SZ2S/00011566/4 SZ2S/00049820/8 SZ2S/00049819/8	Przeclaw Przeclaw Przeclaw Warzymice	cz. 2/69 cz. 2/84 cz. 20/3 cz. 134/2	0,0062 ha z 0,2295 ha 0,0065 ha z 0,1994 ha 0,0132 ha z 0,2855 ha 0,0129 ha z 0,1900 ha łącznie powierzchnia dzierżawy 0,0388 ha	Teren obejmuje część trzech działek o nr ew 2/69, 2/84 i 20/3, obręb Przeclaw i część dz. 134/2 obręb Warzymice. Część dz. 2/69 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek dr – drogi, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIX/383/98 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 czerwca 1998 r. z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami (10.1.1. MN,MNj). Dla dz. 2/84 brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka	569,69 zł netto rocznie

					jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek dr – drogi. Część dz. 20/3 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Tr – tereny różne; brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część dz. 134/2 obręb Warzymice oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Tr – tereny różne. Objęta jest ona miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XIII/154/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31 marca 2008 r. z przeznaczeniem na ciąg pieszo – rowerowy (KPR). Dzierżawa przeznaczona będzie na okres 5 lat na cele ogródka przydomowego	
4.	SZ2S/00049820/8 SZ2S/00049819/8	Przeclaw Warzymice	cz. 20/3 cz. 134/4	0,0057 ha z 0,2855 ha 0,0038 ha z 0,1900 ha	Teren obejmuje część działki 20/3, obręb Przeclaw i Część działki 134/4, obręb Warzymice. Część dz. 20/3 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Tr – tereny różne; brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część dz. 134/2 obręb Warzymice oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Tr – tereny różne. Objęta jest ona miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XIII/154/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31 marca 2008 r. z przeznaczeniem na ciąg pieszo – rowerowy (KPR). Dzierżawa przeznaczona będzie na okres 5 lat na cele ogródka przydomowego	139,47 zł netto rocznie
5.	SZ2S/00017651/9	Smolecin	dz. 106	2,63 ha	Dzierżawa nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek grunty orne – RIIIb, RIVa i RIVb. Dzierżawa przeznaczona będzie na okres 3 lat.	przelicznik 13,15 dt pszenicy x średnia krajowa cena skupu pszenicy rocznie

§ 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 18.01.2024 r. do 07.02.2024 r.

§ 3

Uwaga! Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacom po wywieszeniu wykazu.


Małgorzata Schwarz