

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3/2024
przeznaczonych do dzierżawy
z dnia 21 marca 2024 roku

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do **dzierżawy w trybie bezprzetargowym**.

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00041084/0	Moczyły	cz. 264/37	0,0275 ha z ogólnej powierzchni 4,53 ha	Część działki o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: N – nieużytki i W-RV – grunty pod rowami. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na cele prowadzenia ogródka przydomowego na okres 1 roku.	290,00 zł netto rocznie
2.	SZ2S/00011896/6	Barnisław	cz. 203/34	0,0025 ha z ogólnej powierzchni 10,73 ha łączna pow. reklamy: ok 22 m ²	Część działki o numerze ewidencyjnym 203/34, obręb Barnisław, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVa i RV – grunty orne, Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, PsV – pastwiska – Br-R – grunty rolne zabudowane, N – nieużytki i Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele umieszczenia reklamy na istniejących nośnikach reklamowych – pylonach prezentujących ceny paliw na okres do 10 lat.	1 530,00 zł netto miesięcznie
3.	SZ2S/00032109/6	Kamieniec	cz. 116/76	0,0036 ha z ogólnej powierzchni 0,0507 ha	Część działki o numerze ewidencyjnym 116/77, obręb Kołbaskowo oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytk: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku – kilkaset metrów od granicy z Niemcami przy drodze krajowej nr 13 Szczecin – Niemcy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości przeznaczona będzie na cele umieszczenia reklamy na istniejącym nośniku reklamowym o powierzchni 2 x 18 m ² . Okres dzierżawy do 3 lat.	1 080,00 zł netto miesięcznie
4.	SZ2S/00015566/2	Moczyły	265/44	0,0066 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 265/44, obręb Moczyły oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytk: Bz – tereny rekreacyjno wypoczynkowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa nieruchomości przeznaczona będzie na cele rekreacyjne na okres do 3 lat.	139,50 zł netto miesięcznie

§ 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 21.03.2024 r. do 11.04.2024 r.

§ 3

Uwaga! Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacjom po wywieszeniu wykazu.

WÓJT
Małgorzata Schwarz
Małgorzata Schwarz