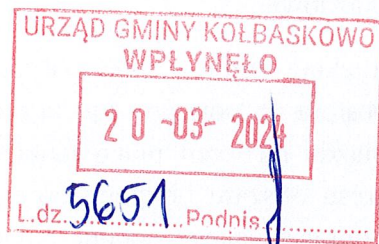


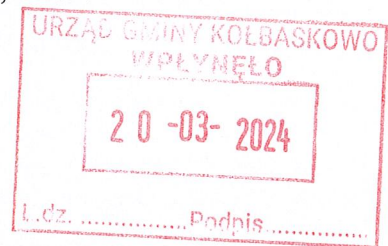
Szczecin, dnia 20 marca 2024 r.



**Przewodniczący
Rady Gminy Kołbaskowo**

inwestor:

Alsecco mieszkania i domy – Grzegorz Kecman Sp. k.
KRS: 0000709257
ul. Kwiatkowskiego 1/12, 71- 004 Szczecin, email:
g.kecman@alsecco.pl



Wniosek o podjęcie uchwały

Działając w imieniu Alsecco mieszkania i domy – Grzegorz Kecman Sp. k. w Szczecinie, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LIV/685/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo, zgodnie z załączonym projektem uchwały.

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2023 r. do Wójta Gminy Kołbaskowo wpłynął wniosek Inwestora o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice i części działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 4 stycznia 2024 r.

W dniu 2 lutego 2024 r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr LIV/685/2024 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo

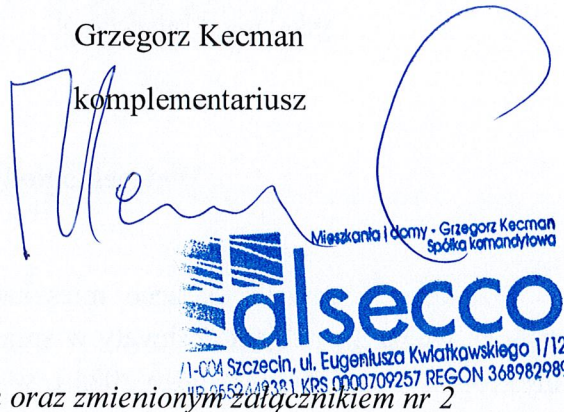
Przedmiotem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jest przeznaczenie działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice na funkcję zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków, drogami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy oraz

przeznaczenie części działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowa na funkcję ujęcia wód podziemnych wraz z przyległym pasem drogi dojazdowej.

W związku z ustaleniami zawartymi w projekcie umowy urbanistycznej w zakresie powierzchni terenu przekazywanego przez Inwestora na potrzeby ujęcia wód podziemnych oraz potrzebą zachowania wyodrębnionego dojazdu na teren planowanego ujęcia wody z drogi wewnętrznej, konieczna jest zmiana zakresu obszaru objętego opracowaniem planu. Skorygowany zasięg obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji uzupełniającej określono na załączniku do projektu uchwały.

Grzegorz Kecman

komplementariusz



Załączniki:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz zmienionym załącznikiem nr 2
2. tekst ZPI, dla ułatwienia wprowadzone zmiany wynikające z protokołu i uwag gminy podświetlone na fioletowo
3. rysunki dla ZPI
4. uzasadnienie do ZPI
5. rysunek z granicą przystąpienia do ZPI w części dla Ustowa
6. dane przestrzenne w formacie gml (przekazane na pen-drive)

**Uchwała nr .../.../2024
RADY GMINY KOŁBASKOWO
z dnia 2024 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LIV/685/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2 lutego 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu
ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49
z obrębu ewidencyjnego Ustowo**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. 1. W uchwale Nr LIV/685/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo zmienia się treść załącznika nr 2 określającego zakres obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji uzupełniającej.

2. Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LIV/685/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2 lutego 2024 r., o której mowa w ust. 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kołbaskowo wpłynął wniosek Inwestora o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice i części działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo.

Przedmiotem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jest przeznaczenie działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice na funkcję zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków, drogami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy oraz przeznaczenie części działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo na funkcję ujęcia wód podziemnych wraz z przyległym pasem drogi dojazdowej.

W związku z ustaleniami zawartymi w projekcie umowy urbanistycznej w zakresie powierzchni terenu przekazywanego przez Inwestora na potrzeby ujęcia wód podziemnych oraz potrzebą zachowania wyodrębnionego dojazdu na teren planowanego ujęcia wody z drogi wewnętrznej, konieczna jest zmiana zakresu obszaru objętego opracowaniem planu. Skorygowany zasięg obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji uzupełniającej określono na załączniku do uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie prac nad sporządzeniem przedmiotowego zintegrowanego planu inwestycyjnego uznaje się za zasadne.