

Kołbaskowo, dnia 23.05.2024r.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz dotyczący gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 2/2024 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 23.05.2024r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 23.05.2024r. do 13.06.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

 WÓJT

Małgorzata Schwarz

WYKAZ Nr 2/2024 nieruchomości do sprzedaży z dnia 23.05.2024r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Łączna cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00015645/0 SZ2S/00032029/1	Barnisław Barnisław	172/8 106	0,8769 ha 0,0200 ha o łącznej powierzchni 0,8969 ha	Działka nr 172/8, obręb Barnisław leży na terenie, dla którego w części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIX/392/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 listopada 2005 roku, zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 27.W – teren urządzeń melioracji wodnych – zbiornik wodny oraz 47-KD.W – droga wewnętrzna, natomiast działka nr 106, obręb Barnisław w całości objęta jest w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym teren ten oznaczony jest symbolem elementarnym 27.W. Zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka nr 172/8, obręb Barnisław oznaczona jest symbolami klasoużytków W-RIVa, tj. grunty pod rowami, N, tj. nieużytki oraz RIVa, tj. grunty orne, a działka nr 106, obręb Barnisław oznaczona jest symbolem klasoużytku W-RIVa.	100.000,00

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361). Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Nieruchomość opisana w poz. 1 składa się z dwóch działek nr: 172/8 i 106 o łącznej powierzchni 0,8969 ha, położona jest we wsi Barnisław, bezpośrednio przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, nieużytkowany i porośnięty

roślinnością typową dla terenów podmokłych. Kształt nieruchomości jest nieregularny, w części nieruchomości znajdują się urządzenia wodne w postaci kanału melioracyjnego oraz kanalizacji deszczowej, które należy zachować (przy umowie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Gminy Kołbaskowo w zakresie obsługi tych urządzeń). Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024., poz. 423) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, z wyłączeniem między innymi nieruchomości rolnych, w których powierzchnia użytków rolnych jest mniejsza niż 0,3ha (art. 1a ust. 1 pkt b) w/w ustawy). Na podstawie art. 2 pkt 5 w/w ustawy przez „użytki rolne” należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Według wpisów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków działka nr 172/8, obręb Barnisław oznaczona jest symbolami klasoużytków: W-RIVa – powierzchnia 0,0448 ha, tj. grunty pod rowami, N – powierzchnia 0,7602 ha, tj. nieużytki oraz RIVa – powierzchnia 0,0719 ha, tj. grunty orne, a działka nr 106, obręb Barnisław oznaczona jest symbolem klasoużytku W-RIVa w całości – powierzchnia 0,0200 ha, co stanowi, że łączna powierzchnia użytków rolnych nieruchomości składającej się z działek nr: 172/8 i 106, obręb Barnisław wynosi 0,1367 ha i jest mniejsza niż 0,3 ha. W związku z powyższym przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego przy sprzedaży w/w nieruchomości nie mają zastosowania. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej Nr 3924Z i stanowi dojazd do w/w drogi publicznej dla działek nr: 125 i 127, obręb Barnisław, będących własnością Gminy Kołbaskowo. W związku z tym, przy umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 172/8, obręb Barnisław.

3. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇔ „sprzedaż” ⇔ „2024”, przez okres 21 dni tj. od 23.05.2024r. do 13.06.2024r.

WÓJT

Małgorzata Schwarż