

Zarządzenie Nr 66/2024 Wójta Gminy Kołbaskowo

z dnia 03 czerwca 2024 roku

w sprawie wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Kołbaskowo z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr XXXVIII/401/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/401/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 września 2021 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu zapewnienia jednolitego traktowania wszystkich podmiotów określa się wytyczne w zakresie ustalania wynagrodzenia, jakie Gmina proponuje podmiotom ubiegającym się o ustanowienie służebności nieruchomości. Odstąpienie od stawek wynagrodzenia proponowanych przez Gminę na podstawie poniższych wytycznych jest możliwe w wyjątkowych sytuacjach i wymaga pisemnego uzasadnienia przyczyn odstąpienia.

2. Z zastrzeżeniem poniższych ustępów § 1, ustaliam ryczałtowe stawki jednorazowego wynagrodzenia należnego Gminie Kołbaskowo z tytułu obciążania nieruchomości gminnych służebnościami w następującej wysokości:

Lp.	Rodzaj służebności	Stawka netto	Kwoty doliczane (netto)
1.	służebność przesyłu – w przypadku ułożenia przewodu (sieci, przyłącza, kabla) gdy powierzchnia $\leq 10\text{m}^2$	100,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	100,00 zł za każdą studzienkę, szafę kablową, złącze, słup, stację transformatorową
2.	służebność przesyłu – w przypadku ułożenia przewodu (sieci, przyłącza, kabla) gdy $10\text{m}^2 < \text{powierzchnia} \leq 30\text{m}^2$	1.000,00 zł + 80,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	100,00 zł za każdą studzienkę, szafę kablową, złącze, słup, stację transformatorową
3.	służebność przesyłu – w przypadku ułożenia przewodu (sieci, przyłącza, kabla) gdy powierzchnia $> 30\text{m}^2$	1.400,00 zł + 50,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	100,00 zł za każdą studzienkę, szafę kablową, złącze, słup, stację transformatorową

4.	służebność gruntowa dotycząca obsługi nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gdy powierzchnia nieruchomości władnącej ≤ 1500m ²	10 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	
5.	służebność gruntowa dotycząca obsługi nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną gdy powierzchnia nieruchomości władnącej > 1500m ² oraz wszystkich nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, magazynową, produkcyjną i inną	20 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	

3. W przypadku gdy dla nieruchomości władnącej została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, stawka jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności będzie liczona jak dla nieruchomości opisanych w pkt. 5 powyższej tabeli.

4. Minimalna stawka wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej/przesyłu na nieruchomości gminnej nie może być niższa niż 200,00 zł (dwieście złotych) netto.

5. W przypadku gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, stanowiłaby kwotę powyżej 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy) netto, Gmina Kołbaskowo na wniosek i koszt Wnioskodawcy może zlecić wycenę wartości wynagrodzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

1. Do stawek przyjętych do ustalenia wynagrodzenia należnego Gminie Kołbaskowo z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce.

2. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością gruntową/przesyłu płatne będzie na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień/porozumieniu dotyczącym warunków ustanowienia służebności, sporządzonym przed podpisaniem aktu notarialnego.

3. Wszelkie koszty, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnej dokumentacji, w tym koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, koszty notarialne oraz sądowe związane z procedurą ustanowienia służebności pokrywa w całości Wnioskodawca.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia sprawuje Sekretarz Gminy i kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 4

1. Wnioski o ustanowienie służebności przed datą wejścia w życie niniejszego Zarządzenia będą rozpatrywane w dotychczasowej formie.
2. Traci moc Zarządzenie Nr 126/2021 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 15 listopada 2021 roku w sprawie wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Kołbaskowo z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

Faint, illegible text at the top of the page.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

