WÓJT GMINY
KOŁBASKOWO

GK.6220.7.2024.GG Kołbaskowo, dnia: 28 czerwca 2024 r.

D E C Y Z J A
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) , a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2024 poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku GMINY KOŁBASKOWO, złożonego przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: *„Budowa budynku gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”.*

Uzasadnienie

Podaniem z dnia 21 marca 2024 r., Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, złożonym przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *„Budowa budynku gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo”*

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pracownię Ochrony Środowiska Paweł Molenda – Pana Pawła Molendę – planowane przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenu przy istniejącej gminnej świetlicy w Kamieńcu w cztery wolnostojące wiaty piknikowe, jeden wolnostojący budynek gospodarczy, boisko wielofunkcyjne, urządzenia placu zabaw z elementami małej architektury.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadamianie stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia, o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie. W niniejszym postępowaniu

przedmiotowe obwieszczenia udostępnione zostaną w Biuletynie informacji publicznej (bip.kolbaskowo.pl w zakładce ochrona środowiska/decyzje środowiskowe/2024/GK.6220.7.2024.GG), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Kamieniec celem umieszczenia na obwieszczenia na tablicach sołeckich wsi Kamieniec.

Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 29 marca 2024 r., poprzez zawiadomienie i obwieszczenie zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: *„Budowa budynku gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo".*

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) pismami z dnia 03 kwietnia 2024 r., znak: GK.6220.7.2024.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowa budynku gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo".*

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1, pkt 57 lit. b, tiret pierwszy** – zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie w dniu 12 kwietnia 2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.52.2024.MTW wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa budynku*

gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo", nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 16 kwietnia 2024 r., (data wpływu do tut. urzędu 17.04.2024 r.) znak: WONS.4220.122.2024.MM postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa budynku gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo"*, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 19 kwietnia 2024 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa budynku gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo".*

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia jak również w oparciu o wydane postanowienie i opinie organów współuczestniczących w przedmiotowym postępowaniu, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.: *„Budowa budynku gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo"* nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie polega na wyposażeniu terenu rekreacyjnego znajdującego się przy istniejącej gminnej świetlicy w m. Kamieniec, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Dla terenu pod planowaną inwestycję nie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Obecnie na terenie inwestycyjnym zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych. Wjazd dla samochodów osobowych dostępny jest od strony południowo-wschodniej, z drogi powiatowej.

Jak wynika z przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia, obecnie na terenie inwestycyjnym, znajduje się również funkcjonująca świetlica gminna, której administratorem

jest Urząd Gminy Kołbaskowo. Świetlica powstała w przeciągu ostatnich 5 lat. Jest to budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem symetrycznym dwupołaciowym, o kącie nachylenia około 300. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych - przed budynkiem, przy wejściu głównym, zlokalizowana jest pochylnia do poruszania się na wózku, z dwustronną balustradą betonową z przymocowanym dwustronnym pochwytem na dwóch poziomach.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest również piaszczysty plac zabaw bez wyposażenia, ogrodzony systemowym stalowym ogrodzeniem o wysokości około 60 cm z trzema furtkami, jak również są tam elementy małej architektury - śmietniki, ławki oraz tyrolka - do zachowania i huśtawka do przeniesienia w nowe miejsce. Teren wyposażony jest w zewnętrzne oświetlenie parkowe, w okolicy placu zabaw. Na froncie działki zlokalizowane jest stanowisko na pojemniki do magazynowania odpadów.

Przedmiotowy teren nie jest ogrodzony od strony drogi powiatowej. Działka inwestycyjna jest ogrodzona z trzech stron systemowym ogrodzeniem stalowym panelowym. Na granicy z działką 5/1, zlokalizowany jest mur do zachowania. Od strony północno-zachodniej linia ogrodzenia jest przerwana – planowana do uzupełnienia.

W ramach planowanego przewiduje się:

- wykonanie niwelacji terenu;
- usunięcie 1 drzewa;
- posadowienie 4 wiat [piknikowych w konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy ok. 23,98 m^2;
- posadowienie 1 budynku gospodarczego w konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy ok. 23,98 m^2;
- wykonanie utwardzeń terenu i ciągów pieszych;
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego (koszykówka, siatkówka, siatkówka plażowa);
- wykonanie piłkochwytów wokół boiska;
- montaż autonomicznych lamp zewnętrznych solarnych – uzupełnienia ogrodzenia terenu;
- wyposażenie placu zabaw dla dzieci;
- montaż siłowni plenerowej;
- przeniesienie istniejących urządzeń rekreacyjnych w nowe miejsce;
- remont istniejącej balustrady pochylni;
- nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej.

Wskazać dodatkowo należy, iż na przedmiotowym terenie znajduje się tyrolka (która jest do zachowania) oraz huśtawka (która przeznaczona jest przeniesienia w nowe miejsce).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia powierzchnia działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo wynosi: 8545,00 m^2.

Przewiduje się, iż łączna powierzchnia zabudowy wyniesie 332,02 m^2, łączna powierzchnia trawnika ok. 5947,08 m^2, natomiast powierzchnie utwardzone wynosić będą łącznie – 1195,56 m^2.

Głównymi surowcami i materiałami przewidzianymi do użycia podczas budowy:

- beton,
- podbeton,
- drewno,

- stal,
- stal zbrojeniowa,
- kamienie granitowe jako wypełnienie gabionów.

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. Wszystkie prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu

Etap budowy planowanego przedsięwzięcia będzie źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Ww. emisje związane będą z wykonaniem robót ziemnych a także pracą sprzętu budowlanego. Wskazać należy, oddziaływanie będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac.

Nie mniej jednak w przedłożonej do wniosku Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor przedstawił szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie powstałych ewentualnych uciążliwości, takich jak:

- stosowanie sprawnego technicznie, odpowiednio wyciszonego i nowoczesnego sprzęty;
- prowadzenie najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych;
- prowadzenie wszelkich prac w porze dziennej z ograniczeniem w godzinach wieczornych.

Ponadto w zależności od potrzeb plac budowy zraszać wodą, uważnie ładować materiały sypkie na samochody. Przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy to także ziemi z wykopów), a także ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, jak również ograniczać postój maszyn budowlanych i pojazdów samochodowych na biegu jałowym.

Rzędne terenu inwestycyjnego jak przedstawiono w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kształtują się między 36,50 m n.p.m. – od strony południowej przy drodze powiatowej oraz 34,70 m n.p.m. przy granicy z działką nr 1/2, a 37,10 m n.p.m. od północy, przy granicy z działką nr 8.

Rzędna terenu w części północnej tj. w strefie boiska, będzie dostosowana do rzędnych na działce sąsiedniej – nr 8, tak by nie dopuścić do spływania wód opadowych na teren przyległy.

W przedłożonej KIP, Inwestor wskazał dodatkowo, że do głębokości 30, - 3,5 m p.p.pt. występowania wody gruntowej w żaden sposób nie odnotowano.

Warunki wodne są korzystne, na opisane warunki ma wpływ położenie terenu na wysoczyźnie nachylonej ku wschodowi, tj. ku dolinie Odry, z czym wiąże się spływanie wód powierzchniowych (opadowych i roztopowych), zgodnie ze spadkiem. Ponadto wskazać należy, że występujące w okolicy liczne zagłębienia bezodpływowe (stawy) spełniają rolę drenującą.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, w trakcie prac budowlanych, woda do celów bytowych przywożona będzie w butlach. Jej ilość związana będzie z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą.

Zapotrzebowanie na wodę prognozuje się na poziomie ok. 0,1m^3/d/pracownika.

Ścieki bytowe, na etapie budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (typu TOI TOI). Ilość ścieków bytowych będzie wynosić ok. Q=0,1 m^3/d/pracownika. Odbiór ww. ścieków odbywać się będzie za pośrednictwem specjalistycznych firm.

W trakcie prac budowlanych wody opadowe, spływać będą z placu budowy do ziemi w sposób naturalny – infiltracja.

Na etapie eksploatacji wody opadowe z dachów projektowanych wiat, budynku gospodarczego i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, w obrębie działki inwestycyjnej. Natomiast wody opadowe z dachu istniejącej świetlicy i istniejących terenów utwardzonych są i będą odprowadzane do studni chłonnych na terenie inwestycji.

Na etapie realizacji planowanej inwestycji, energia elektryczna wytwarzana będzie na miejscu realizacji prac budowlanych poprzez agregaty prądotwórcze. Paliwo (olej napędowy) używany będzie do pracy urządzeń, agregatu oraz pojazdów transportujących materiały i ewentualnych maszyn budowlanych.

W przedłożonej Karcie informacyjnej Inwestor wskazał, iż budynek istniejącej świetlicy wyposażony jest w instalację energii elektrycznej. Energia dostarczana jest z sieci energetycznej ENEA S.A. Roczne zużycie prądu jest na poziomie ok. 15100,0 kWh. Po rozbudowie nie przewiduje się wzrostu zużycie energii elektrycznej.

Budynek jest wyposażony w instalację co (ogrzewanie podłogowe + grzejniki), zasilaną pompą ciepła o mocy wyjściowej 17,7 kW.

Na etapie budowy wytwarzane będą odpady. Będą to głównie odpady z grupy 15,17 i 20. Część wydobytej gleby zostanie wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (np. zasypanie wykopów oraz niwelacji terenu). Odpady winne być wstępnie segregowane i magazynowane, w kontenerach i/lub pojemnikach, o wielkości odpowiedniej do ilości magazynowanych odpadów. Odbiór i transport zmagazynowanych odpadów do miejsc ich odzysku bądź unieszkodliwienia zostanie zlecony przedsiębiorcom posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie lub zostanie zrealizowany transportem własnym wykonawcy robót budowlanych.

Przy spełnieniu zasad o których mowa powyżej, w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami, faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady z grupy 15,16 i 20. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, wszystkie odpady na terenie inwestycji będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Powstające odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom w ramach obowiązującego w gm. Kołbaskowo, systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

Wskazać należy, iż przy odpowiedniej i prowadzonej zgodnie z przepisami gospodarce odpadami, podczas fazy eksploatacji nie zakłada się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie również z emisją hałasu. Źródłem emisji będą głównie pracujące maszyny i pojazdy transportujące materiały budowlane. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie realizacji, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego.

Wskazać należy, że największym (choć krótkookresowym) źródłem hałasu będą prace rozbiórkowe oraz prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów. Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt mechaniczny, przemieszczać się będzie wraz z postępem prac.

Inwestor przedstawiła szereg działań mających na celu zminimalizowanie emisji hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych:

- używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych (od godz. 6.00 do 22.00),
- prowadzenie prac uciążliwych pod względem akustycznym (np. szlifowanie, cięcie mechaniczne, itp.) w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00.
- gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren,
- przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem.

Głównym źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza aktualnie jest emisja komunikacyjna związana z ruchem samochodów przyjeżdzających na parking znajdujący się przy świetlicy.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje wystąpienia nowych źródeł emisji gazów i pyłów do powietrza.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji, nie spowoduje przekroczeń na terenie przedmiotowej inwestycji i poza jego granicami. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w przedmiotowym zakresie.

Odnosząc się do emisji hałasu na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, wskazać należ, iż funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej, gdyż jest to przedsięwzięcie, które skierowane jest dla mieszkańców lokalnych. Wskazać dodatkowo należy, iż teren po oddaniu do użytkowanie będzie ogólnodostępny dla lokalnej społeczności.

Najbliższym terenem podlegającym ochronie akustycznej jest zabudowa zagrodowa, która graniczy z terenem inwestycji od strony północno – zachodniej (dz. nr 6). W odległości ok. 9 m od granicy terenu przedsięwzięcia w kierunku południowo – wschodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr 120/2).

Aby uniknąć potencjalnego negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, Inwestor planuje podjąć n/w działania minimalizujące ww. odziaływanie:

- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu, a także dokonywanie systematycznych przeglądów tych urządzeń, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

Teren przedsięwzięcia ze względu na stan użytkowania, nie stanowi potencjalnego siedliska dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000. Również tereny graniczące z terenem przedsięwzięcia i ze względu na stan użytkowania, nie powinny stanowić potencjalnych siedlisk dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000. W związku z powyższym, w fazie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania na gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000. Należy wskazać, że na terenie na terenie przedsięwzięcia znajduje się budynek

świetlicy wiejskiej, parkingi dla samochodów i ciągi komunikacyjne oraz zagospodarowanie wraz z urządzeniami istniejącego placu zabaw. Również część terenu przedsięwzięcia jest użytkowana jako koszone trawniki. Północno – zachodnia część terenu jest nieużytkowana, jest porośnięta przez roślinność niską. Na części terenu przedsięwzięcia rosną drzewa, które poza jednym, w całości będą zachowane. Na drzewach, w tym na wyznaczonym do wycinki, nie ma gniazd ptaków. Poza południowo – wschodnią częścią i od strony drogi w miejscowości Kamieniec, teren przedsięwzięcia jest ogrodzony i całości jest miejscem przemieszczania się ludności. Na terenie przedsięwzięcia nie ma cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych i w związku z tym takich potencjalnych siedlisk dla ptaków, których również nie dzieli.

Na terenie przedsięwzięcia nie ma bazy żerowiskowej mogącej istotnie zwabiać ptaki, w tym nie ma tam użytkowanych rolniczo gruntów ornych, łąk i pastwisk.

Teren przewidziany pod projektowaną inwestycję nie jest położony w obrębie

- obszarów górskich, wybrzeży,
- terenów górniczych,
- terenów podmokłych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych,
- obszarów uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- terenów leśnych.

Na terenie przedsięwzięcia nie ma elementów środowiska przyrodniczego tworzących lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne, na które nie wystąpią oddziaływania. Na terenie rosną drzewa, które ze względu na lokalizację i niewielki zasób, nie stanowią elementów korytarzy ekologicznych.

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami korytarzy ekologicznych, wykazanych w bazie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/, na które nie wystąpią oddziaływania.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z wpływem na przedmioty Natura 2000 oraz nie wystąpią negatywne oddziaływania na:

- cele działań ochronnych, wskazane w załączniku nr 4 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 19 października 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003,
- działania ochronne dotyczące ochrony czynnej siedlisk ptaków, wskazane w załączniku nr 5 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na krajobraz terenów poza granicami jego lokalizacji, gdyż nie wystąpi zmiana ich użytkowania oraz nie wystąpi oddziaływanie na elementy środowiska przyrodniczego wpływające na krajobraz, tj. na grunty, rzeźbę terenu i szatę roślinną. Nie wystąpią zmiany w panoramach widokowych na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do powstawania lub nasilania się zmian klimatycznych, które mogłyby powodować powstawanie zjawisk ekstremalnych.

Planowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji nie spowoduje negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi wpływ na chronione siedliska przyrodnicze, ponieważ na jego terenie i w jego sąsiedztwie nie ma siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

W fazie budowy nie planuje się montażu urządzeń emitujących natężenie pola elektromagnetycznego.

Eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje emisji ponadnormatywnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie urządzeń emitujących natężenie pola elektromagnetycznego o sile przekraczającej dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego, które zostało określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w całości na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, w odległości ok. 2,0 km w linii prostej, od granicy z Niemcami. Dlatego też pod uwagę charakter przedsięwzięcia, wyklucza to możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji.

Odnosząc się do katastrofy budowlanej, w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, iż Wszystkie prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod stałym nadzorem inżynierskim. Do wykonania prac budowlanych będą używane materiały z atestem.

W związku z powyższym nie przewiduje się katastrofy budowlanej w trakcie budowy przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo przedmiotową inwestycję należy użytkować w sposób zgodny z jej przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Przy spełnieniu powyższych zaleceń, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, choć trudne do oszacowania, oceniono na niewielkie.

Jak już wskazano w treści niniejszej decyzji, planowana do realizacji inwestycja związana będzie z transportem związanym z dowozem materiałów oraz sprzętów niezbędnych, celem realizacji inwestycji. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, nie prognozuje się transportu substancji niebezpiecznych.

Przedmiotowa inwestycja będzie eksploatowana w taki sposób, aby zapobiegać zdarzeniom mogącym powodować awarię. W sytuacji wystąpienia awarii zostaną zawiadomione odpowiednie służby ratownicze i zostaną zastosowane środki ograniczające negatywne skutki dla ludzi i środowiska. Poważna awaria może wystąpić również w fazie eksploatacji wskutek zdarzenia losowego np. awarii instalacji elektrycznej.

Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): o kodzie RW6000121979 – Odra od oddzielenia się Odry Zachodniej do Bukowej. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny: zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego).; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Dla ww. JCWP ustanowione zostało odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MMI, EFI+PL/IBI_PL; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b), PFOS(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (JCWP nie cechują naturalną podatnością na presje wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego; procesy biochemiczne; procesy ekologiczne; procesy fizykochemiczne; procesy hydromorfologiczne; zanieczyszczenia z przeszłości), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzanych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla ww. JCWP wprowadzone został odstępstwo z art. 4ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP to benzo(a)piren (występowanie w wodzie). Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi wyżej tj. rodzajem presji determinujących stan wód, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze (określone w kolumnie pn.: „Potrzeba społeczno- ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych:" w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335)) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb(zb. Kolumna pn.: „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji" w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne znajduje się również w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie w wydanej opinii o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, wskazał dodatkowo, iż planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Ponadto przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy i eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnienia do KIP, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, że po zrealizowaniu

przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), obwieszczeniem z dnia 09 maja 2024 r., organ poinformował strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: *„Budowa budynku gospodarczego, czterech wiat piknikowych, boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz budowy urządzeń zagospodarowania terenu, na terenie działki nr 1/1 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo"* możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag.

W ustawowym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła dodatkowych uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
   Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji,

stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

1) Inwestor:
GMINA KOŁBASKOWO
Pełnomocnik:
Pan Paweł Molenda
ul. Langiewicza 28/23
70-236 Szczecin
2) Strony postępowania – na podstawie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), poprzez obwieszczenie.
3) A/a.

Do wiadomości:
1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).
2. Organy opiniujące.(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).

WÓJT GMINY
KOŁBASKOWO

Załącznik do decyzji:
z dnia: 28 czerwca 2024 r.
znak: GK.6220.7.2024.GG

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach planowanej inwestycji projektuje się wielofunkcyjny teren rekreacyjny, na który składają się: plac zabaw, siłownia plenerowa, wielofunkcyjne boisko sportowe do koszykówki, siatkówki, siatkówki plażowej, 4 wiaty piknikowe ze stanowiskami grillowymi, 1 budynek gospodarczy do składowania elementów wyposażenia boiska sportowego oraz urządzeń ogrodniczych, utwardzenia terenu, nasadzenia roślinami niskimi i wysokimi, elementy małej architektury i autonomiczne oświetlenie solarne. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest tyrolka (do zachowania) oraz huśtawka (do przeniesienia w nowe miejsce).

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. Wszystkie prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie działki wraz z elementami wyposażenia terenu projektuje się, jako dostępne dla osób niepełnosprawnych. Nachylenie nawierzchni utwardzonych (płaszczyzny ruchu dla osób niepełnosprawnych) nie przekroczy 3%, bez barier architektonicznych.

Ukształtowanie terenu inwestycji: rzędna terenu w części północnej (w strefie boiska) będzie dostosowana do rzędnych na działce sąsiedniej nr 8, tak aby nie dopuścić do spływania wód opadowych na teren przyległy.

Istniejący plac zabaw będzie uzupełniony nawierzchnią piaszczystą w strefach bezpieczeństwa, przeznaczonych pod urządzenia zabawowe oraz wyposażony w urządzenia zabawowe i tablicę informacyjną.

Plac zabaw jest zlokalizowany w odległościach:
- 16,03 m od granicy południowo-zachodniej (dz.nr 1/2),
- 10,47 m od granicy południowo-wschodniej (dz. nr 92/8).

Na placu zabaw projektuje się urządzenia typu:
- pajęczyna,
- deska surfingowa,
- huśtawka ptasie gniazdo,
- równoważnia,
- zestaw wielofunkcyjny,
- kolejka linowa typu surfer,
- tablica informacyjna.

Główne parametry urządzeń zabawowych:
- zgodne z normą PN-EN 1176, posiadające certyfikat TUV,
- elementy stalowe zabezpieczone przed rdzewieniem,
- mocowanie elementów metodą przemysłową, zabezpieczone przed rdzewieniem,
- wszelkie podłogi urządzeń o nawierzchni gładkiej i antypoślizgowej,
- wszelkie krawędzie i mocowania zaokrąglone pozbawione ostrych kantów,
- urządzenia pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów,
- elementy drewniane pozbawione styku z gruntem celem eliminacji butwienia drewna,

- elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i promienie UV,
- urządzenia objęte minimum 2-letnią gwarancją.

Przy placu zabaw (między wiatami piknikowymi, a placem zabaw), projektuje się urządzenia siłowni plenerowej, z urządzeniami typu:

- biegacz,
- orbitrek,
- tai-chi,
- rowerek.

Boisko sportowe z nawierzchnią poliuretanową, nawierzchnią z kostki betonowej oraz nawierzchnią piaszczystą i trawiastą przepuszczalną dla wody deszczowej, zlokalizowane jest w odległościach:

- 4,93 m od granicy północno-wschodniej (dz. nr 8),
- 27,46 m od granicy południowo-zachodniej (dz. nr 1/2),
- 25,00 m od granicy północno-zachodniej (dz. nr 5/1),
- 14,90 m od istniejącego budynku świetlicy gminnej.

Projektowane boisko wielofunkcyjne zlokalizowane będzie w odległości 25,96 m i 16,50 m od budynków zlokalizowanych na dz. nr 5/1, w których mogą znajdować się pomieszczenia na pobyt stały z oknami. Nawierzchnia trawiastą na nieutwardzonej części boiska i wokół boiska będzie wyprofilowana ze spadkiem od 1 do 3%, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody deszczowej w kierunku - na działkę inwestycyjną.

Plac boiska wyposażony będzie w:

- 2 kosze do koszykówki,
- 4 tuleje do montażu siatki do gry w siatkówkę,
- elementy małej architektury: śmietnik, ławki,
- 8 lamp solarnych, autonomicznych, z własnym panelem fotowoltaicznym.

Na przedmiotowym terenie projektuje się również posadowienie 4 wiat piknikowych. Wiaty o powierzchni zabudowy: ok. 23,98 m2 każda. Wiaty projektuje się o konstrukcji drewnianej, posadowione na stopach fundamentowych, z dachem 2-spadzistym, o konstrukcji drewnianej, symetrycznym, o kącie nachylenia 300, z okładziną z papy wierzchniego krycia, z posadzką na gruncie z kostki betonowej.

Na terenie projektuje się także, posadowienie budynku gospodarczego. Budynek gospodarczy na planie prostokąta, w konstrukcji drewnianej, posadowiony na ławach fundamentowych, z dachem 2-spadzistym symetrycznym o kącie nachylenia 300, z okładziną z papy wierzchniego krycia, z posadzką na gruncie z kostki betonowej. Wejście do budynku gospodarczego projektuje się na dłuższym boku, przez drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane, wyposażone w zamek patentowy. Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy: ok. 23,98 m2.

Ścieki bytowe z istniejącej świetlicy są i będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Roczna ilość odprowadzanych ścieków bytowych kształtuje się na poziomie ok. 39 m3. Po rozbudowie nie przewiduje się wzrostu ilość ścieków bytowych. Na etapie eksploatacji wody opadowe z dachów projektowanych wiat, budynku gospodarczego i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, w obrębie działki inwestycyjnej. Natomiast wody opadowe z dachu istniejącej świetlicy i istniejących terenów utwardzonych są i będą odprowadzane do studni chłonnych na terenie inwestycji.

WÓJT
Małgorzata Schwarz