

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2024
przeznaczonych do dzierżawy
z dnia 15 lipca 2024 roku

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do **dzierżawy w trybie bezprzetargowym**.

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00004870/6	Siadło Dolne	75/6 75/7	0,2088 ha z ogólnej powierzchni 0,9407 ha	Część nieruchomości obejmująca działki o numerach ewidencyjnych 75/6 i 75/7, obręb Siadło Dolne, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: PsIV – pastwiska i N – nieużytki. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele usług turystycznych i rekreacyjno-wypoczynkowych na okres 1 roku.	11 140 zł netto rocznie
2.	SZ2S/00048174/7	Przylep	cz. 1/46	0,0005 ha z ogólnej powierzchni 0,8965 ha łączna pow. reklamy: ok 15 m ²	Część działki o numerze ewidencyjnym 1/46, obręb Przylep, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RIIIa, RIIIb – grunty orne i Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na teren kompleksu zabudowy usługowej w zakresie oświaty – symbol elementarny 1.UO (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 listopada 2011 r., nr XIII/135/2011). Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele umieszczenia reklamy na istniejącym nośniku reklamowych na okres 1 roku.	750,00 zł netto miesięcznie
3.	SZ2S/00049820/8 SZ2S/00049819/8	Przeclaw Warzymice	cz. 20/3 cz. 134/4	0,0068 ha z 0,2855 ha 0,0108 ha z 0,1900 ha łączna powierzchnia dzierżawy 0,0176 ha	Teren obejmuje część działki dz. 20/3, obręb Przeclaw i część działki 134/4, obręb Warzymice. Część dz. 20/3 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Tr – tereny różne; brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część dz. 134/2 obręb Warzymice oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Tr – tereny różne. Objęta jest ona miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XIII/154/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31 marca 2008 r. z przeznaczeniem na ciąg pieszo – rowerowy (K.P.R.) Dzierżawa przeznaczona będzie na okres 5 lat na cele ogródka przydomowego	225 zł netto rocznie
4.	SZ2S/00013804/9	Będargowo	cz. 61/2	0,2000 ha z ogólnej powierzchni 0,7029 ha	Część działki o numerze ewidencyjnym 61/2, obręb Będargowo oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek RIIIb – grunty orne. Objęta jest ona miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXII/400/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 września 2021 r. z przeznaczeniem na teren zabudowy usług oświaty (27.U). Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na cele prowadzenia działalności z zakresu szkolenia psów na okres do 3 lat.	300 zł netto miesięcznie

§ 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 15.07.2024 r. do 05.08.2024 r.

§ 3

Uwaga! Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacom po wywieszeniu wykazu.

WÓJT

Małgorzata Schwarz