

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) , a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2024 poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia: EFSA COMINCO Polen Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, złożonego przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Uzasadnienie

Podaniem z dnia 02 lutego 2024 r., firma EFSA COMINCO Polen Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pomorskiej 12 w Szczecinie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę z Pracowni Ochrony Środowiska, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pracownię Ochrony Środowiska – Pana Pawła Molendę – ustalono, że planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie i późniejszej eksploatacji hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 13 lutego 2024 r., poprzez zawiadomienie poinformował strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) pismami z dnia 13 lutego 2024 r., znak: GK.6220.3.2024.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- Oświadczenie (do RDOŚ).

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b** – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b)** 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a (tj. innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy);

Pismem z dnia 28 lutego 2024 r., znak: WONS.4220.62.2024.HB.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał Inwestor o uzupełnienie braków formalnych tj. opatrzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia podpisem autora zgodnie z art. 62a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie pismem z dnia 21 lutego 2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.31.2024.TB wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 01 marca 2024 r., w wyniku analizy dostarczonej dokumentacji, stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzkie, tym samym brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Pismem z dnia 05 marca 2024 r., Wójt Gminy Kołbaskowo przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie uzupełnioną o podpis autora kartę informacyjną przedsięwzięcia (zgodnie z wezwaniem z dnia 29.02.2024 r.)

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których Inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 20 marca 2024 r., (data wpływu 21.03.2024 r.) znak: WONS.4220.62.2024.HB.2, postanowił stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Mając powyższe na uwadze, organ prowadzący postępowanie postanowił odstąpić od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia), jak również w oparciu o wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOŚ) (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia polegać będzie na budowie i późniejszej eksploatacji hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Wjazd oraz wyjazd zaplanowany został od strony północnej.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Zgodnie z bilansem terenu przedstawionym w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia powierzchnia działki nr 203/25 wynosi 19863 m², natomiast działki nr 203/29 wynosi 7486 m². Przewiduje się, że powierzchnia zabudowy (w tym budowa hali produkcyjno - magazynowej , budynku biurowo – socjalnego, budynku pompowni pożarowej oraz zbiornika wody pożarowej) wyniesie 15 017,06 m² co stanowi 54,90% powierzchni terenu, natomiast powierzchnia

komunikacyjna na terenie inwestycji (w tym place, parkingi i drogi) wyniesie 8068,07 m² co stanowi 29,50% powierzchni terenu zaś powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 4263,87 m² co stanowi 15,60 % powierzchni terenu.

Teren inwestycyjny graniczy z terenami użytkowymi rolniczo, częściowo od strony wschodniej ze stacją paliw. Działki pod planowaną inwestycję nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

W treści Karty informacyjnej Inwestor wskazał, że dla obszaru inwestycji obowiązują ustalenia Decyzji nr 44/11 o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa hali magazynowo – warsztatowej z budynkiem biurowo-socjalnym i budynkiem nadzoru i ochrony, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 203/25 i 203/29 z obrębu geodezyjnego Barnisław, gmina Kołbaskowo, wydana w dniu 9 września 2011 r. przez Wójta Gminy Kołbaskowo, znak: IK.6730.86.2011.JW.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w treści karty informacyjnej przedsięwzięcia założeniem Inwestora, jest wybudowanie obiektu pod wynajem dla firm zajmujących działalnością nieuciążliwą dla środowiska tj. każda inna działalność niż wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Zakłada się produkcję polegającą na montażu gotowego produktu z podzespołów dostarczanych do zakładu.

Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo. W przypadku etapowej realizacji inwestycji wszystkie sieci wykonane będą z możliwością rozbudowy.

Obecnie obszar inwestycyjny jest niezabudowany, nie jest obecnie wykorzystywany pod żadną działalność, w tym rolniczą. Działki porośnięte są roślinnością niską oraz w części przez samosiewy drzew i krzewów gatunków liściastych. W północnej i północno-zachodniej części obszaru znajdują się hałdy nawiezionej ziemi. Część hałd jest porośnięta zielenią niską.

Praca w zakładzie będzie odbywać się na dwie zmiany w porze昼iennej od godziny 6:00 do godziny 22:00. W porze nocnej zakład nie będzie funkcjonował.

W czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, woda pobierana będzie do celów bytowych. Jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Obecnie prognozuje się zużycie na poziomie ok. 0,5 m³/d. Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie w butelkach, natomiast woda do celów technologicznych na etapie realizacji będzie dostarczana beczkowozami.

W trakcie fazy budowy powstawać będą ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych toaletach (typu „toi-toi”). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Odbiór ścieków bytowych będzie realizowany przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenie na gospodarowanie substancjami w przedmiotowym zakresie.

W celu maksymalnego ograniczenia możliwości negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, przed przystąpieniem do planowanych prac należy właściwie przygotować i zorganizować zaplecze budowy.

W ramach zaplecza budowy należy przewidzieć i zorganizować:

- miejsca magazynowania materiałów budowlanych i parking dla maszyn i środków transportu, w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i in.,
- miejsca tymczasowego magazynowania odpadów,
- obiekt należy wyposażyć w substancje pochłaniające (sorbenty) służące do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Prace winny być prowadzone w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami stałymi i ciekłymi. Dodatkowo prace związane z wykopami należy prowadzić możliwie w jak najkrótszym czasie, a wykopy zabezpieczać w miarę możliwości przed przedostawaniem się do nich wód opadowych i spływów z terenu.

W przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych z maszyn lub pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostawanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi. W przypadku przedostania się do gruntu substancji ropopochodnych, należy niezwłocznie zebrać zanieczyszczoną warstwę gruntu i przekazać wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia.

Woda na etapie eksploatacji pobierana będzie z gminnej sieci na podstawie warunków przyłączenia, której zarządcą jest ZWiK Kołbaskowo. Woda będzie wykorzystywana do celów bytowo - gospodarczych.

Zapotrzebowanie na wodę:

- średnio dobowe zapotrzebowanie $Q_{\text{śrd}} = 3,75 \text{ m}^3/\text{d}$,
- maksymalne dobowe zapotrzebowanie $Q_{\text{maxd}} = 4,13 \text{ m}^3/\text{d}$.

Planuje się retencjonowanie wód opadowych do wykorzystania wtórnego do celów higieniczno-sanitarnych. Wody opadowe „czyste” z dachu hali produkcyjno-magazynowej i budynku biurowo-socjalnego, po przefiltrowaniu, określane mianem wody szarej, będą wykorzystywane do splukiwania ustępów i innych celów gospodarczych. Wody te będą retencjonowane w zbiornikach podziemnych o poj. szacunkowej ok. 100 - 125 m³. Nadmiar wody ze zbiorników odprowadzany będzie do studni chłonnych lub do odbiornika wód opadowych, rowu odwadniającego linię kolejową LK 409 (po uzgodnieniu z zarządcą infrastruktury PKP PLK SA). Natomiast wody opadowe „brudne” z dróg i placów manewrowych i postojowych będą odprowadzane, po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach, do zbiorników rozszczepiających wody opadowe do gruntu.

Surowce i materiały przewidziane do użycia podczas budowy:

- piasek, żwir, kruszywo łamane, pospółka, cement, stal, beton, kostka betonowa, podsypka cementowo-piaskowa,
- styropian, silikaty ścienne, papa termozgrzewalna, bloczki silikatowe, itp.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie związany z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, np. polegającej na montażu gotowego produktu z podzespołów dostarczanych do zakładu. Mając powyższe na uwadze, na obecnym etapie z uwagi na zakładany profil działalności nie przewiduje się wykorzystania znacznych ilości surowców i materiałów.

Energia elektryczna, niezbędna przy realizacji przedsięwzięcia, będzie wytwarzana na miejscu realizacji prac budowlanych przez agregaty prądotwórcze. Paliwo (olej napędowy) może być zużywane do pracy urządzeń budowlanych, agregatu oraz pojazdów transportujących materiały budowlane.

Na potrzeby zakładu szacuje się zapotrzebowanie na moc przyłączeniową 300 kW, z możliwością zwiększenia mocy przyłączeniowej wg. bieżących potrzeb. Inwestor rozważa uzyskanie dodatkowej mocy elektroenergetycznej z odnawialnych źródeł energii.

Na potrzeby ogrzewania zakładu przewiduje się zapotrzebowanie na gaz w ilości 170 m³/h, tj. ok. 1000-1200 m³/d i 140 000 - 160 000 m³/rok.

Szacunkowe zapotrzebowanie na ciepło do ogrzania zakładu: ok. 1300 kW.

Etap realizacji jak i późniejszej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu oraz powstawaniem odpadów.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prace ziemno – budowlane oraz prace sprzętu budowlanego. Wskazać należy jednak, iż emisja ta nie będzie stanowić

znaczącego oddziaływania na stan powietrza w skali regionalnej. Będzie to wyłączenie oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Realizacja inwestycji obejmuje głównie:

- usunięcie zieleni kolidującej z przedsięwzięciem,
- prace ziemne, które obejmować będą:
 - zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu, humusu,
 - wykonanie makroniwelacji i wykopów pod stopy i ławy fundamentowe oraz projektowane uzbrojenie terenu (głębokość ok. 0,8 – 1,5 m) - nie przewiduje się konieczności odwaniania wykopów, z uwagi na warunki gruntowo-wodne obszaru inwestycji prace budowlane nie wpłyną na poziom wód gruntowych oraz nie spowodują wytworzenia leja depresji.
- ułożenie kabli projektowanego uzbrojenia,
- ułożenie sieci podziemnych instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz sieci energetycznej,
- realizację obiektów kubaturowych,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie docelowego zagospodarowania terenu.

Prace budowlane prowadzone będą ręcznie przy użyciu standardowego sprzętu budowlanego m.in. walec, koparki, samochody, wywrotki). Rodzaj sprzętu jaki zostanie użyty do budowy, uzależniony będzie od możliwości wykonawcy robót. Inwestor w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia nie planuje prowadzenia prac rozbiórkowych.

W celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego oddziaływania należy:

- plac budowy w zależności od potrzeb zraszać wodą, przestrzegać uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody,
- przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- wykorzystywać wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE) oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2021 r., poz. 1344).

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzić będzie ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie zakładu oraz z nagrzewnic. Przewiduje się, że do zakładu przyjeżdżać będzie codziennie od 3 do 4 samochodów ciężarowych z dostawą półproduktów. Natomiast odbiór gotowego produktu realizowany będzie przy 4 do 6 ciężarówek). Planuje się obsługę transportową za pomocą pojazdów o długości do 16,0 m. Transport do i z zakładu będzie odbywał się wyłącznie w porze dziennej na pierwszej zmianie od godziny 8: 00 do 16:00.

Na potrzeby niniejszego postępowania, w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonana została analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza, która wykazała, iż maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych, nie przekraczają wartości średniorocznych pomniejszych o tło. Stężenia zanieczyszczeń nie osiągają zatem wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń do powietrza.

Na etapie budowy wystąpią również uciążliwości hałasowe. Głównymi emitorami ww. uciążliwości będą koparki, ładowarki, spychacze, samochody ciężarowe oraz ręczny sprzęt mechaniczny. Uciążliwość ta będzie miała charakter lokalny i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Inwestor przedstawił szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie emisji hałasu na etapie realizacji inwestycji m.in.:

- prowadzenia prac budowlanych, w odległości mniejszej niż 200 m od terenów podlegających ochronie akustycznej, wyłącznie w porze dziennej (od godz. 6.00 do 22.00), ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych. Zaleca się prowadzenie prac uciążliwych pod względem akustycznym (np. szlifowanie, cięcie mechaniczne, itp.) w godzinach od 8:00 do 18:00.
- zlokalizowania zaplecza budowy wraz z miejscem parkowania pojazdów i maszyn budowlanych w miejscu możliwie oddalonym od terenów podlegających ochronie akustycznej,
- dbania o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
- przestrzegania, aby nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas były wyłączane.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji emisja hałasu związana będzie głównie z central wentylacyjny, a także pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Jak wskazano w treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie zakładu obowiązywać będzie prędkość poruszania się pojazdów do 30 km/h. Dodatkowo Inwestor wskazał, iż w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego brak jest zabudowy chronionej akustycznie. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 130 m od granicy działek inwestycyjnych. Na potrzeby przygotowania karty informacyjnej przedsięwzięcia wykonano analizę akustyczną względem terenów chronionych akustycznie. Obliczenia wykonane w punkcie pomiarowym zlokalizowanym na granicy terenu chronionego akustycznie wykazały emisję a poziomie 34,5 dB w porze dnia, przy dopuszczalnych wartościach na poziomie 55 dB.

Wskazać dodatkowo należy iż zakład czynny będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6.00 – 22.00 (Inwestor nie planuje prowadzenia prac w porze nocnej tj. w godz. 22.00 – 6.00),

W związku z powyższym eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku na terenach podlegających ochronie przed hałasem.

Nie mniej jednak właściciel/użytkownik obiektu winien dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń wentylacyjnych i stosowanych maszyn, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem znaczących, ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas.

Do minimum zostanie ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska, mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy i eksploatacji. Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Etap budowy planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Przewiduje się powstawanie odpadów z dwóch grup 15 – opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, zmieszane odpady opakowaniowe i 17 – m.in. odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, szkło, drewno, aluminium, miedź, brąz, mosiądz, stal i żelazo mieszaniny.

Będą to głównie odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza budowlanego. Gleba wydobyta w trakcie budowy, wykorzystana zostanie do celów budowlanych w stanie naturalnym np. do zasypania wykopów.

Na etapie realizacji powstawać będą także odpady komunalne. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami na etapie budowy należy:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi,
- powstające odpady tymczasowo gromadzone na terenie budowy należy przechowywać w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, odpady niebezpieczne gromadzić odrębnie w zamykanych pojemnikach/kontenerach, ustawionych na utwardzonej powierzchni,
- miejsca magazynowania odpadów należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych), po zebraniu partii transportowej odpady należy przekazać wyspecjalizowanym podmiotom.

Ponadto wskazać należy, iż zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, a transport odpadów z placu budowy do odbiorców odpadów realizowany będzie przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w tym zakresie.

Do głównych odpadów na etapie eksploatacji należeć będą odpady z grupy 15, 16 i 20.

Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia:

- postępowanie z odpadami komunalnymi będzie zgodne z wymogami obowiązującymi na terenie Gminy Kołbaskowo,
- wszystkie odpady na terenie inwestycji magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska,
- wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

Dodatkowo dla separatora do oczyszczania wód opadowych zostanie zapewnione ich okresowe czyszczenie, wraz z odbiorem zebranych osadów przez uprawnioną firmę - wytwórcę odpadów z separatora.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu, służących bezpośrednio ochronie korytarzy ekologicznych, względem których jest zlokalizowany w dużym oddaleniu. Teren inwestycyjny nie jest usytuowany w projektowanych formach ochrony przyrody, których celem jest ochrona korytarzy ekologicznych.

Na terenie przedsięwzięcia i bezpośrednio przy jego granicach brak elementów środowiska przyrodniczego o kluczowym znaczeniu dla ochrony gatunków ich siedlisk, zapewniających utrzymanie ciągłości ekologicznej i zapewniających możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt.

Na terenie inwestycyjnym i przy jego granicach nie występują:

- elementy środowiska przyrodniczego tworzące korytarze ekologiczne, jak np. lasy, tereny podmokłe, zbiorniki wodne,
- elementy tzw. krajobrazowych (mozaikowych) korytarzy ekologicznych, do których należą np. śródpolne czyżnie, torfowiska,
- tzw. nieciągłe elementy korytarzy ekologicznych, do których zalicza się np. małe kompleksy leśne w krajobrazie czy nieleśne skupiska drzew i krzewów w krajobrazie pól uprawnych, serie stawów czy mokradeł,
- drzewa stanowiące element lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.
- elementy środowiska przyrodniczego tworzących lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne.

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. Wskazać należy, iż w krajobrazie dominują struktury rolnicze oraz obiekty usługowe. Aktualnie teren inwestycyjny stanowią grunty orne. Ewentualne zmiany w odniesieniu do odczuć wizualnych w krajobrazie mogą być związane z pojawieniem kolejnego obiektu budowlanego. Jednakże wskazać należy, że będą to zmiany miejscowe, ograniczone wyłącznie do powierzchni działek inwestycyjnych. Ponadto podkreślić należy iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie w sąsiedztwie terenów usługowych, natomiast projektowana hala wkomponuje się w najbliższe otoczenie, dopełniając istniejącą zabudowę usługową.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w wydanym postanowieniu wskazał: „*Jak wynika z danych dostępnych w tut. organie, w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem nie są planowane podobne inwestycje, niemniej jednak w przyszłości, przy zachowaniu odpowiedniego reżimu technologicznego prowadzonych prac można przypuszczać, iż nie dojdzie do kumulacji oddziaływań z istniejących i projektowanych obiektów na poszczególne komponenty środowiska. Nie będą to jednak oddziaływania mogące doprowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska*”.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, które określone zostały w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)

Najbliższymi formami ochrony przyrody jest Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków, i znajduje się w odległości ok. 670 m na południe od terenu inwestycyjnego.

Jak już wspomniano w treści niniejszej decyzji, teren pod planowaną inwestycję stanowi teren typowo rolniczy, wobec czego nie stanowi siedlisk dogodnych dla gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze.

Teren przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego siedliska płazów i gadów, nie ma znaczenia dla ochrony takiej fauny. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców. Odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców, których siedliskami są również tereny poza granicami terenu przedsięwzięcia. W związku z tym, zmiana użytkowania terenu i jego zabudowa nie będzie stwarzała zagrożenia dla stwierdzonych gatunków bezkręgowców i ich różnorodności gatunkowej.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do powstawania lub nasilania się zmian klimatycznych, które mogłyby powodować powstawanie zjawisk ekstremalnych (meteorologiczne zjawiska ekstremalne to gwałtowne i intensywne opady, silne wiatry, burze,

sztormy, cyklony tropikalne, gradobicia). Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji na klimat.

Eksploatacja przedsięwzięcia, nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian, które mogłyby mieć negatywny wpływ na faunę, gdyż:

- ❖ nie przyczyni się do ocieplania klimatu, mogącego powodować zwiększenie podatności zwierząt na choroby, jak np. płazów czy gadów,
- ❖ nie wystąpi zanieczyszczenie i eutrofizacja wód powierzchniowych w otoczeniu,
- ❖ nie wystąpi obniżanie poziomu wód gruntowych, spowodowane deficytem wodnym „suchymi latami” bądź nadmiernym poborem wód do celów komunalnych,
- ❖ nie wystąpią oddziaływania mogące przyczynić się do powstawania kwaśnych deszczy, które są zagrożeniem dla roślin, zwierząt i ich siedlisk.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, iż eksploatacja inwestycji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat w skali lokalnej i globalnej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Teren inwestycyjny znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP **RW6000129719 – Odra od oddzielenia Odry Zachodniej do Bukowej** – przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCW (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego); stan chemiczny: dla załagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWO zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWPO to benzo(a)piren (występowanie w wodzie). Odstępstw polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi wyżej tj. rodzajem presji determinujących stan wód, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno – ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych” w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji” w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335)). Warunkiem

odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Należy wskazać również, iż teren planowanej inwestycji znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: **PLGW60003**. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 122 Dolina Kopalna Szczecin,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenie uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) i stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Z informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie związane z procesami przemysłowymi, magazynowaniem lub transportem, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, można stwierdzić, że w związku z jego eksploatacją nie zachodzi ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Dodatkowo planowane przedsięwzięcie nie spełnia również kryteriów pozwalających na zakwalifikowanie jej jako zakładu zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi. Wobec powyższego można stwierdzić, że wystąpienie katastrofy naturalnej na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem jest niewielkie.

W przedłożonej karcie informacyjnej Inwestor wskazał, że planowana inwestycja zostanie zaprojektowana i wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale V Bezpieczeństwo konstrukcji Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod stałym nadzorem inżynierskim. Do wykonania prac będą używane wyłącznie materiały z atestem. Wobec powyższego nie przewiduje się katastrofy budowlanej w trakcie eksploatacji inwestycji.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Odległość terenu przedmiotowej inwestycji od granicy polsko-niemieckiej wynosi ok. 1 km. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia wyklucza się możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji. Przedsięwzięcie zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jego wpływ będzie miał wyłącznie zasięg lokalny. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zaznaczy należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy również regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, należy stwierdzić, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ poprzez zawiadomienie poinformował strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr 203/25 i 203/29 obręb Barniśław, gm. Kołbaskowo., możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag.

W ustawowym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła dodatkowych uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ orzekł jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

- 1) Inwestor:
EFSA COMINCO Polen Sp. z o.o.
Pełnomocnik:
Pracownia Ochrony Środowiska
Pan Paweł Molenda
ul. Langiewicza 28/23
70-263 Szczecin
- 2) Strony postępowania – wg. odrębnego wykazu.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police (zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.).
2. Organy opiniujące. (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i późniejszej eksploatacji hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i późniejszej eksploatacji hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Założeniem Inwestora, jest wybudowanie obiektu pod wynajem dla firm zajmujących działalnością nieuciążliwą dla środowiska tj. każda inna działalność niż wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zakłada się produkcję polegającą na montażu gotowego produktu z podzespołów dostarczanych do zakładu.

Inwestor dopuszcza realizację planowanej inwestycji etapowo. W przypadku etapowej realizacji inwestycji wszystkie sieci wykonane będą z możliwością rozbudowy.

Na terenie działek inwestycyjnych zlokalizowana zostanie hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem biurowo-socjalnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Główny wjazd dla pojazdów ciężarowych zaprojektowano od północy bezpośrednio na place manewrowe zlokalizowane od północy i północnego zachodu.

Wszystkie powierzchnie niewymagające utwardzenia z odpowiednią nośnością dróg dostosowaną do użytkujących pojazdów i ludzi będą powierzchniami biologicznie czynnymi. W części północno-wschodniej, parkingów planuje się nasadzenia drzew gatunków rodzimych.

Całość terenu będzie ogrodzona i oświetlona oświetleniem ulicznym z monitoringiem wizyjnym. Bramy wjazdowe w postaci szlabanów wjazd-wyjazd sterowane będą elektronicznie.

W skład planowanego przedsięwzięcia wchodzić będzie:

1) Hala produkcyjno-magazynowa.

Program użytkowy przewidziany do realizacji obejmuje budowę hali produkcyjno-magazynowej na siatce konstrukcyjnej słupów 12,0 x 24,0 m w układzie poprzecznym. Halę można podzielić na trzy podstawowe części: produkcyjną i dwie części magazynowe. Wielkość tych części jest elastyczna i może być dostosowana do potrzeb przyszłych użytkowników. Hala przystosowana jest wysokościowo do instalowania suwnic o udźwigu do 20T, wysokość hali w świetle konstrukcji to 11,4 m. Hala, konstrukcyjnie i funkcjonalnie może być wyposażona w antresole o wysokości i prześwicie dostosowanym do potrzeb przyszłych użytkowników. Na antresolach można wydzielić pomieszczenia techniczne przeznaczone na centrale wentylacyjne obsługujące halę i dobudowany budynek biurowo-socjalny. Z obszaru hali funkcjonalnie wydzielono części techniczne obejmujące pomieszczenia infrastrukturalne – pomieszczenia transformatorów, przyłączy wody ze stacją uzdatniania wody (w razie potrzeby) oraz pomieszczenia na odpady stałe. Wysokość hali pozwala na zastosowanie regałów magazynowych wysokiego składowania. W części produkcyjnej hala wyposażona będzie w

pomieszczenia higieniczne – ustępy, w taki sposób, aby zapewnić min. 70,0 m dojścia od stanowisk pracy.

Hala w części północnej i zachodniej posiada 10 doków załadunkowo-wyładowczych dla samochodów ciężarowych o długości do 16,0 mb.

2) Budynek biurowo-socjalny.

Budynek biurowo-socjalny to trzy kondygnacyjny budynek w konstrukcji szkieletowej żelbetowej obudowany szklanymi ścianami osłonowymi, dobudowany do hali produkcyjno-magazynowej. W budynku na parterze znajdować się będzie hall wejściowy z recepcją, komunikacją pionową (klatka schodowa oraz winda na min. 12 osób) oraz szatnie dla ok. 100 pracowników zakładu z rozdziałem na szatnie męskie i damskie. Do każdego zespołu szatni dedykowany będzie zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (pomieszczenia jadalni, szatnie, umywalnie, łazienki, ustępy). Na drugiej kondygnacji znajdować się będą pomieszczenia biurowe z wydzielonymi zespołami pomieszczeń dla kierownictwa zakładu, sekretariatem, salami konferencyjnymi, dydaktycznymi i higieniczno-sanitarnymi. Na tej kondygnacji zlokalizowane będą pomieszczenia biurowe wymagające pracy w ciszy i skupieniu. Na trzeciej kondygnacji zlokalizowana zostanie przestrzeń biurowa w formie open space z przynależnymi pomieszczeniami pomocniczymi i higieniczno-sanitarnym. Budynek biurowo-socjalny będzie komunikacyjnie połączony z halą produkcyjno-magazynową.

3) Budynek pompowni wody pożarowej.

Wykonany w technologii stalowej z obudową płytą warstwową wyposażony będzie w agregaty pompowe i zestaw urządzeń do ochrony pożarowej sterowany z systemu alarmu pożarowego SAP.

oraz pozostałe obiekty t.j.:

1) Zbiornik wody pożarowej.

Zlokalizowany w północno-wschodnim narożniku ma za zadanie zapewnienie odpowiedniej ilości wody pożarowej w przypadku pożaru. Na obecnym etapie szacuje się, że pojemność zbiornika na wody ppoż. wyniesie ok 900-1000 m³. Docelowa pojemność i wydatek wody pożarowej zostanie obliczony w projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym.

2) Place manewrowe.

Od północy i północnego-zachodu zaprojektowano place manewrowe i doki załadunkowe ciężarówek. Zaprojektowano 10 doków, 6 od północy i 4 od zachodu. Doki zagłębione są -1,3 m poniżej poziomu ±0,00.

3) Układ drogowy.

W zakładzie zaprojektowano obwodowy układ drogowy. Stanowi go droga pożarowa o szer. 4,0 m odsunięta od lica budynków o min. 5,0 m. Z drogi tej, główny wjazd ciężarówek znajduje się od północy a wjazd dla samochodów osobowych od wschodu.

Z drogi obwodowej zapewniono dostęp do wszystkich funkcji na terenie – placów manewrowych i postojowych, obiektów technicznych, hali produkcyjno-magazynowej i biurowca i parkingów. Wjazdy-wyjazdy z terenu zakładu wychodzą na drogi gminne, które otaczają teren inwestycyjny z trzech stron i są powiązane z drogami publicznymi w obszarze sąsiednim. Drogi publiczne docelowo będą się komunikowały we wszystkich relacjach z autostradą A6 Szczecin-Berlin za pośrednictwem węzła drogowego, który jest planowany do budowy przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie.

4) Parkingi.

Na terenie zakładu zabezpieczono 40 mp. dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych. W granicach pasów drogowych dróg gminnych możliwe jest zlokalizowanie dodatkowych miejsc postojowych. Pasy drogowe są stosunkowo szerokie od 20,0 do ok. 23,0 m, co daje techniczne możliwości lokalizacji miejsc postojowych.

Dla samochodów ciężarowych istnieje możliwość wyznaczenia od 6-ciu do 10 mp.

5) Ruch pojazdów po terenie.

❖ Transport ciężarowy.

Należy założyć, że w okresie docelowym do zakładu będzie, codziennie przyjeżdżać od 3 do 4 samochodów ciężarowych z dostawą półproduktów. Natomiast odbiór gotowego produktu będzie realizowany przez 4 do 6 ciężarówek. Planuje się obsługę transportową za pomocą pojazdów o długości do 16,0 m. Transport do i z zakładu będzie odbywał się wyłącznie w porze dziennej na pierwszej zmianie od godziny 8: 00 do 16:00.

Praca w zakładzie będzie odbywać się na dwie zmiany w porze dziennej od godziny 6:00 do godziny 22:00. W porze nocnej zakład nie będzie funkcjonował.

Odbiór odpadów będzie odbywał się w dni parzyste każdego miesiąca.

❖ Samochody osobowe.

Zakłada się, że na pierwszej zmianie parking samochodów osobowych będzie wykorzystany w 90% – 36 aut osobowych.

Przyjmuje się, że 4 mp. będą rotacyjnie wykorzystane przez gości zakładu. Na drugą zmianę zatrudnionych będzie 30% stanu osobowego załogi, należy przyjąć ok. 12 aut na drugiej zmianie. Nie przewiduje się obsługi gości na drugiej zmianie. W porze nocnej na terenie będzie przebywać 1 do 2 aut ochrony zakładu.

6) Odprowadzanie ścieków.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować wytwarzania ścieków przemysłowych.

Bilans ścieków bytowych odpowiada 95% ilości zapotrzebowania wody i wynosi: $Q_{\text{śrd}} = 3,56 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, której zarządcą jest ZWiK Kołbaskowo.

7) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

Całkowita ilość wód deszczowych odprowadzana z poszczególnych obiektów planowanego zamierzenia:

- Tereny utwardzone – kostka brukowa i nawierzchnia asfaltowa bądź betonowa:
 $Q_{\text{dmax}} = 112,0 \text{ l/s}$,
- Dach budynku hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym
 $Q_{\text{dmax}} = 170,0 \text{ l/s}$.

Całkowita ilość wód deszczowych odprowadzana z terenu planowanego zamierzenia wyniesie około $Q_{\text{dmax}} = 282,0 \text{ l/s}$.

Ilość wody opadowej z deszczu 15 minutowego ok. 252,0 m³.

Planuje się retencjonowanie wód opadowych do wykorzystania wtórnego do celów higieniczno-sanitarnych. Wody opadowe „czyste” z dachu hali produkcyjno-magazynowej i budynku biurowo-socjalnego, po przefiltrowaniu, określane mianem wody szarej, będą wykorzystywane do spłukiwania ustępów i innych celów gospodarczych. Wody te będą retencjonowane w zbiornikach podziemnych o poj. szacunkowej ok. 100-125 m³. Nadmiar wody ze zbiorników odprowadzany będzie do studni chłonnych lub do odbiornika wód opadowych, rowu odwadniającego linię kolejową Lk 409 (po uzgodnieniu z zarządcą infrastruktury PKP PLK SA).

Wody opadowe „brudne” z dróg i placów manewrowych i postojowych będą odprowadzane, po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach, do zbiorników rozsączających wody opadowe do gruntu.

8) Energia elektryczna.

Na potrzeby zakładu szacuje się zapotrzebowanie na moc przyłączeniową 300 kW, z możliwością zwiększenia mocy przyłączeniowej wg. bieżących potrzeb.

Inwestor rozważa uzyskanie dodatkowej mocy elektroenergetycznej z odnawialnych źródeł energii. Powierzchnia dachu hali produkcyjno-magazynowej tj. ok. 14 262 m² może być wykorzystana w 50% na instalację fotowoltaiczną. Uzysk energii elektrycznej zostanie określony na etapie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.

9) Gaz.

Na potrzeby ogrzewania zakładu przewiduje się zapotrzebowanie na gaz w ilości 170 m³/h, co daje ok. 1000-1200 m³/d i 140 000-160 000 m³/rok.

10) Energia cieplna.

Szacunkowe dane zapotrzebowania na ciepło do ogrzania zakładu zakładają zapotrzebowanie ok. 1300 kW.

Budynek biurowo-socjalny ogrzewany będzie instalacją grzejnikową lub podłogową niskoparametrową z ogrzewania nadmuchowego z central wentylacyjnych z nagrzewnicami zasilanymi gazem.

Hala produkcyjno-magazynowa ogrzewana będzie z ogrzewania nadmuchowego z central wentylacyjnych z nagrzewnicami zasilanymi gazem. Hala produkcyjno-magazynowa w części produkcyjnej wyposażona będzie również w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

11) Telekomunikacja.

Teren inwestycji wyposażony jest w doziemną sieć telekomunikacyjną. Inwestor zwróci się do zarządcy sieci z wnioskiem o przyłączenie.

WÓJT

Małgorzata Schwarz