

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na okres do 10 lat, stanowiących własność gminy Kołbaskowo

Lp.	KW	Obręb	Nr ew. działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Wadium
1.	SZ2S/00033347/3	Przeclaw	część dz. 2/114	120 m <sup>2</sup> z ogólnej powierzchni 1 884 m <sup>2</sup>	Część działki o numerze 2/114, obręb Przeclaw oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek RIIIb – grunty orne. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa nieruchomości przeznaczona będzie na cele nieuciążliwej działalności usługowej na okres do 10 lat.	od 1 200,00 zł netto miesięcznie	240,00 zł
2.	SZ2S/00013999/2	Przeclaw	dz. 82/4	860 m <sup>2</sup>	Działka o numerze 82/4, obręb Przeclaw oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek RIIIa – grunty orne. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na części nieruchomości zlokalizowany jest nośnik reklamowy o powierzchni 11 m <sup>2</sup> w podstawie. Dzierżawa nieruchomości przeznaczona będzie na cele nieuciążliwej działalności usługowej na okres do 10 lat.	od 2 500,00 zł netto miesięcznie	500,00 zł

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 5% wywoławczego czynszu miesięcznego, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek.

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami w dniu przetargu. Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny za nieruchomość oddaną w dzierżawę oraz opłaty związane z użytkowaniem nieruchomości, dzierżawca ma obowiązek opłacać z góry do 15-go dnia każdego miesiąca. Podatek od nieruchomości płatny w terminach określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

Przetargi odbędą się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie (Kołbaskowo 87, 72-001 Kołbaskowo) w dniu 27.08.2024 r. o godzinach:

1. cz. dz. **2/114** o godzinie 10:00.
2. dz. **82/4** o godzinie 10:30.

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu [PLN] na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II O/Szczecin nr: **95 1240 3927 1111 0000 4099 1928** w terminie do 23.08.2024 r.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: okazanie dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw, aktualnego wydruku z ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej dzień przed przetargiem)

- w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z rejestru lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru pobrana na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach do wglądu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym gminy. W przypadku uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie wadium przepada. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy podmiot który wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 45 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz dzierżawny wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia (5% czynszu wywoławczego netto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę). Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony na okres do 10 lat.

Zastrzega się, iż Wójt Gminy Kołbaskowo lub osoba przez niego upoważniona może odwołać lub unieważnić przetarg w całości bądź też unieważnić przetarg bez podawania przyczyn.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w godzinach pracy urzędu pod numerem telefonu: 091 884-90-47 lub pod adresem email: [trott@kolbaskowo.pl](mailto:trott@kolbaskowo.pl)

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni tj. od dnia 24.07.2024 r. do dnia 23.08.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu: [www.bip.kolbaskowo.pl](http://www.bip.kolbaskowo.pl)

WÓJT  
Małgorzata Schwarz