

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2024
przeznaczonych do dzierżawy
z dnia 28 listopada 2024 roku

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do **dzierżawy w trybie bezprzetargowym**.

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00048740/6	Przeclaw	5/51	0,1149 ha z ogólnej powierzchni 0,6458 ha	Część nieruchomości stanowiąca działkę nr 5/51, obręb Przeclaw oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: dr – drogi. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa nieruchomości przeznaczona będzie jako droga dojazdowa do posesji na okres 3 lat.	575,00 zł netto miesięcznie
2.	SZ2S/000011615/3	Przeclaw	10/4	0,3409 ha z ogólnej powierzchni 26,1299 ha	Część działki o numerze ewidencyjnym 10/4, obręb Przeclaw, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: N – nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych, na okres 5 lat.	9 886,10 zł netto miesięcznie
3.	SZ2S/00004869/6 SZ2S/00045791/7 SZ2S/00035471/5	Kamieniec	114/6 114/38 124/6 113/2	2 ha z 5,1604 ha 0,1582 ha z 0,3460 ha 0,3044 ha z 0,6963 ha 2,35 ha z 3,1016 ha całkowita powierzchnia dzierżawy: ok. 4,8126 ha	Teren składający się z czterech działek ewidencyjnych. Oznaczony jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki LzIV – grunty zadrzewione i zakrzewione, PsIV – pastwiska, N – nieużytki, Ti – inne tereny komunikacyjne, RIVa – grunty orne, dr – drogi, Tr – tereny różne. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r., nr XXVII/274/2017 z przeznaczeniem jako teren elementarny 3.UT/US – teren urządzeń turystycznych i sportowo rekreacyjnych. Dzierżawa nieruchomości przeznaczona będzie na cele sportowe – użytkowanie toru motocross na okres 5 lat.	10 000 zł netto rocznie

§ 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 28.11.2024 r. do 18.12.2024 r.

§ 3

Uwaga! Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacom po wywieszeniu wykazu.

WÓJT

Małgorzata Schwarz