

Kołbaskowo, dnia 05.12.2024r.

## WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz dotyczący gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** w trybie bezprzetargowym (Wykaz Nr 3/2024 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 05.12.2024r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 05.12.2024r. do 26.12.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: [bip.kolbaskowo.pl](http://bip.kolbaskowo.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

Z up. WÓJTA  
*Janusz Kwidziński*  
Sekretarz Gminy

## WYKAZ Nr 3/2024 nieruchomości do sprzedaży z dnia 05.12.2024r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

### § 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (nr działki, obręb, powierzchnia, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	działka nr 14/28 o powierzchni 0,0112 ha, położona w obrębie Pargowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta numer SZ2S/00015649/8	nieruchomość gruntowa niezabudowana	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 14/3, obręb Pargowo, brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	10.827,00 zł
2.	działka nr 5/131 o powierzchni 0,0068 ha, położona w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta numer SZ2S/00013757/4	nieruchomość gruntowa niezabudowana	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 5/96, obręb Przeclaw, brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16.466,00 zł

### § 2

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇒ „sprzedaż”, przez okres 21 dni tj. od 05.12.2024r. do 26.12.2024r.
- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ustalonej ceny za przedmiotową nieruchomość wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług VAT) przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

Z up. WOJTA  
Janusz Kwidziński  
Sekretarz Gminy