

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, i pkt 62 w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia: Pani Magdaleny Bilińskiej reprezentowanej przez Pana Pawła Molędę,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo”.

I. Ustalić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji:

1. Prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 8:00 do 18:00.
2. Prace budowlane (np. zdjęcie wierzchniej warstwy gleby) należy rozpocząć po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu prowadzenia lęgów przez ptaki.
3. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie uszczelnionym oraz wyposażyć w sorbenty służące natychmiastowej neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych.
4. W celu minimalizacji zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego:
 - a) Należy zrealizować wykopy jedynie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia oraz przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń budowlanych,
 - b) Prace ziemne (wykopy oraz zagęszczenia gruntu) należy zrealizować pod nadzorem geologa lub geotechnika,
 - c) Prace zagęszczające grunt należy prowadzić statycznie,
 - d) Nie należy dopuszczać do zawodnienia powstających wykopów.
5. W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (np. wykopy) oraz prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsca o podobnych warunkach siedliskowych.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I.
2. Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (parametry zabudowy, infrastruktury towarzyszącej, moce akustyczne urządzeń stanowiących emitory hałasu) zgodne z przedstawioną w karcie informacyjnej analizą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Podaniem z dnia 06 marca 2024 r., Pani Magdalena Bilińska, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Molędę, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez firmę Pracownię Środowiskową – Pan Paweł Molenda – ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku jednorodzinnego z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia, o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie. Przedmiotowe obwieszczenia udostępnione zostaną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Ustowo i Sołtysa wsi Przeclaw w celu umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich.

Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 21 marca 2024 r., poprzez zawiadomienie i obwieszczenie zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo.”

W dniu 25 marca 2024 roku organ prowadzący postępowanie administracyjne wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do KIP. W dniu 26 marca strona złożyła uzupełnienia i wyjaśnienia.

W dniu 4 czerwca po ponownej analizie KIP oraz stwierdzenia zgodności inwestycji z planem zagospodarowania przestrzennego organ ponownie wezwał inwestora do złożenia stosownych wyjaśnień. W dniu 16 czerwca 2024 roku wyjaśnienia zostały złożone.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) pismami z dnia 9 lipca 2024 r., znak: GK.6220.5.2024.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo”

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- Oświadczenie (do RDOŚ).

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b** – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą niż:
 - b) Nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).

Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 27 lipca 2024 r., znak: ZNS.9022.2.1.18.2024 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 24 lipca 2024 r., znak: WONS.4220.207.2024.MF, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które w całości ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Ponadto ww. organ opiniujący w wydanym postanowieniu wskazał: „Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, zawierających techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz wstępną analizę potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ uwzględniając wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedsięwzięcia, stwierdza, iż nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 19 lipca 2024 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4901.103.2024.<TW, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem.

Mając powyższe na uwadze, organ prowadzący postępowanie postanowił odstąpić od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana na działce o nr ewidencyjnym 52/7 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, określając jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz późniejszej eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia), jak również w oparciu o wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOŚ) (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie polega na Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji: działka nr 191/13 obręb Kołbaskowo budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

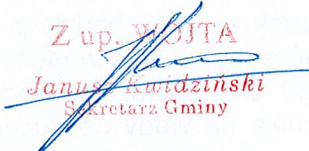
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzją dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

- 1) Inwestor:
Pani Magdalena Bilińska
Pełnomocnik:
Pan Paweł Molenda
ul. Langiewicza 28/23
70 – 263 Szczecin
- 2) Strony postępowania – na podstawie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), poprzez obwieszczenie.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police (zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.).
2. Organy opiniujące (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.).

Z up. WOJTA

Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wybudowanym garażem jednostanowiskowym. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 191/13 obręb Kołbaskowo. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji zakłada się standardową technologię robót budowlanych. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowane jako dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, posadowiony na ławach/płytach fundamentowych. Nawierzchnie utwardzone do budynku stanowią obsługę komunikacyjną zaprojektowaną z kostki betonowej lub/i częściowo z przepuszczalnej. Ilość miejsc postojowych na terenie inwestycji bilansuje się w ilości 2: 1 w garażu wbudowanym w budynek, 1 na terenie działki inwestycyjnej.

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki 191/13 – 25.244 m²,
- Powierzchnia terenu inwestycyjnego objętego wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 9.234,80 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy ok. 179,57 m²,
 - powierzchnia utwardzona ok. 215,00 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna ok. 8.840,23 m²,
- Powierzchnia terenu ogrodzonego ok. 2500,00 m²,
- Powierzchnia zgodna z MPZP 200 m².

Uwaga: zmiany +/- 10 % nie wpłyną na poszczególne oddziaływania na środowisko.

Budynek zasilany będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze zakończone studnią wodomierzową. Odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez przyłącze ks 160. Odprowadzanie wód deszczowych projektowanych rur spustowych przewiduje się do zbiornika na wody deszczowe. Dobrano zbiornik retencyjny prefabrykowany, betonowy, o pojemności 2000 l. Szacowane jest na 12 m³wód opadowych miesięcznie.

W czasie trwania prac budowlanych, związanych z realizacją przedsięwzięcia, woda do celów bytowych będzie dowożona beczkowozami. Woda do celów budowlanych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana beczkowozami. Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie w butelkach.

W trakcie fazy budowy powstawać będą ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych toaletach (typu „toi-toi”). Odbiór ścieków bytowych będzie realizowany przez specjalistyczne firmy, posiadające stosowne zezwolenia na gospodarowanie substancjami w przedmiotowym zakresie.

Wody opadowe w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą spływały z terenu inwestycji do ziemi w sposób naturalny – infiltracja.