

PROTOKÓŁ
z XV Sesji Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 4 września 2025 r.

Obrady XV sesji Rady Gminy Kołbaskowo kadencji 2024 – 2029 odbyły się 4 września 2025 r. w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu. Sesję o godz. 14.30. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Dorota Trzebińska.

Zgodnie z listą obecności w obradach XV sesji Rady Gminy Kołbaskowo uczestniczyli radni: Paweł Duniec, Przemysław Falenciak, Iwona Koziółek, Monika Magdziak, Grzegorz Małowiecki, Marcin Olszewski, Krzysztof Przewoźniak, Małgorzata Rychel, Katarzyna Siedlecka, Łukasz Szankowski, Piotr Szeszko, Dorota Trzebińska i Waldemar Urban.

W obradach uczestniczyli również:

1. Małgorzata Schwarz – Wójt Gminy Kołbaskowo
2. Janusz Kwidziński – Sekretarz Gminy Kołbaskowo
3. Izabella Tyszka – Skarbnik Gminy Kołbaskowo
4. Jerzy Adamiec – Radca prawny
5. Renata Wójcik – Dyrektor Pałacu w Ostoi – Gminnego Centrum Kulturalno-Rekreacyjnego

Sołtysi i mieszkańcy Gminy Kołbaskowo

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1, lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2, lista obecności gości stanowi załącznik nr 3.

Punkt 1:

Otwarcie sesji.

Przewodnicząca Rady Gminy Dorota Trzebińska powitała wszystkich zebranych na sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Przecławiu i poinformowała, że sesja została zwołana na podstawie § 14 ust. 3 Statutu Gminy Kołbaskowo w związku z pilną koniecznością podjęcia uchwał. Przewodnicząca poinformowała, że przebieg obrad jest transmitowany w czasie rzeczywistym z wykorzystaniem internetu oraz utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagranie z przebiegu obrad będzie dostępne na stronie Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Punkt 2:

Stwierdzenie kworum.

Przewodnicząca Rady Gminy oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 14 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Radny Grzegorz Bienkiewicz nieobecny.

Punkt 3:

Zatwierdzenie porządku dziennego.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Zatwierdzenie porządku dziennego.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kołbaskowo na 2025 r. oraz zmiany uchwały Nr VII/85/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kołbaskowo na 2025 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/86/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbaskowo.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
7. Zakończenie obrad.

Radny Paweł Duniec zgłosił zastrzeżenia w kwestii prawidłowości doręczenia materiałów na sesję i terminu powiadomienia o sesji. Doręczenie materiałów radnym zgodnie z paragrafem 14 ustęp 2 pkt 3

statutu powinno nastąpić najpóźniej 7 dni przed terminem sesji. Ten termin nie został zachowany. Paragraf 14 ustęp 4 statutu zobowiązuje do podania na stronie internetowej gminy informacji o terminie, miejscu i przedmiocie obrad nie później niż 3 dni przed sesją. To również nie zostało zachowane. W związku z tym wrzucanie na ostatnią chwilę projektów jest niezgodnie z procedurami. Radny wyraził wątpliwości na temat właściwego powiadomienia radnych o terminie sesji i zgłosił wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad punktów dotyczących zmian w budżecie, wieloletniej prognozy finansowej oraz nabycia nieruchomości z uwagi na istotne naruszenie paragrafu 14 ust. 2 pkt 3 oraz paragrafu 14 ust. 4 Statutu Gminy oraz o przerwanie obrad i wyznaczenie nowego terminu sesji z dochowaniem 7 dniowego terminu doręczenia materiałów radnym i trzydniowego ogłoszenia dla mieszkańców. Radny zauważył, że nie zostało wyjaśnione jaka pilność wystąpiła dotycząca zwołania tej sesji.

Przewodnicząca Rady Gminy Dorota Trzebińska odpowiedziała, że sesję zwołała w trybie nadzwyczajnym, do czego jako Przewodnicząca Rady, na wniosek Wójta, ma prawo. Sesja nadzwyczajna jest zwoływana w sytuacjach, kiedy wymaga tego interes gminy. Na ostatniej sesji Skarbnik Gminy informowała radnych, że w związku z uchwałami budżetowymi i koniecznością podpisania umów z wykonawcami, które i tak były odwlekane, taka konieczność zachodzi i jest to tryb nadzwyczajny. Zarzut przekazania informacji o terminie sesji jeden dzień za późno miał miejsce, ale nie stanowi to istotnej przeszkody w procedowaniu uchwały. Wszystko zależy od kontekstu. Przewodnicząca wyraziła przekonanie, że ewentualna skarga złożona w tej kwestii zostanie oddalona przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, ponieważ nie można patrzeć tylko przez pryzmat liczenia dni, ale również stanu konieczności podjęcia pewnych uchwał terminowych. Przewodnicząca poinformowała, że bierze za to odpowiedzialność na Siebie a radny ma prawo złożyć skargę.

Radny Duniec zauważył, że Przewodnicząca poinformowała o konieczności podjęcia uchwał budżetowych, ale w porządku sesji ujęta jest również uchwała dotycząca nabycia nieruchomości w Moczylach.

Radna Małgorzata Rychel poprosiła o wyrażenie opinii w tej kwestii radcę prawnego.

Radca prawny Jerzy Adamiec poinformował, że każda sesja odbywa się według procedury określonej ustawowo i statutowo. Tej procedury nie zawsze da się dochować, bo może tak być, że z przyczyn niezależnych i na przykład wyłączenie prądu powoduje, że wchodzimy w kolizję z prawem przykładowo, jeśli chodzi o transmisje obrad. Naruszenia proceduralne zawsze mogą się zdarzyć i w funkcjonowaniu wszelkich organów kolegialnych, w szczególności organów jednostek samorządu terytorialnego, bierze się pod uwagę ocenę wpływu danego uchybienia na prawidłowość działania organu, na prawidłowość podjęcia rozstrzygnięć, uchwał na danej sesji rady gminy. W przypadku kwestii zwołania sesji Rady Gminy Kołbaskowo, to przygotowanie sesji obejmuje dostarczenie materiałów i w paragrafie 14 ustęp 2. punkt 3. przewidziano 7 dni na ich dostarczenie przed terminem sesji. Natomiast w ustępie czwartym jest mowa o podaniu do publicznej wiadomości o sesji na stronie internetowej gminy nie później niż 3 dni przed sesją. Jeśli chodzi o pierwszy wymóg, czyli dostarczenia materiałów na 7 dni przed terminem sesji, to jest on zawarty w ustępie drugim, natomiast w ustępie trzecim, czyli w kolejnym ustępie jest uregulowany tryb zwołania sesji popularnie nazywanej nadzwyczajną. To jest przepis, który w gruncie rzeczy pochodzi z ustawy o samorządzie gminnym i dokładnie odzwierciedla regulację ustawową. Zwołanie sesji w tym nadzwyczajnym trybie jest obowiązkowe w ciągu siedmiu dni od dnia wpłynięcia wniosku. Zatem ten przepis pozostaje w oczywistej sprzeczności z ustępem 2. punkt 3. W związku z tym logiczne jest przyjęcie, że termin 7 dni na dostarczenie materiałów ni może obowiązywać w przypadku sesji nadzwyczajnych. Po pierwsze dlatego, że te 7 dni to jest maksymalny termin zwołania sesji, czyli może być krótszy. Ustawodawca nie mówi jak krótki. Teoretycznie zwołanie nawet sesji na następny dzień, gdyby z jakichś względów było konieczne, nie jest sprzeczne z tym przepisem, może być sprzeczne z innymi przepisami. Ale jeśli chodzi o sformułowanie nie później niż w ciągu siedmiu dni od wpłynięcia wniosku, to na pewno nie jest wykluczone, że to na przykład będzie dużo wcześniej niż 7 dni od dnia wpłynięcia wniosku. W momencie wpłynięcia wniosku przewodniczący dopiero otrzymuje materiały sesyjne więc jakby nie ma szans, żeby na 7 dni przed terminem sesji one były dostarczone. Radca prawny wyraził przekonanie, że punkt dotyczący dostarczenia materiałów nie został naruszony, ponieważ dotyczy on sesji zwołanej w trybie zwyczajnym, a nie sesji nadzwyczajnej. Podanie informacji o terminie sesji to jest tylko wymóg statutowy i jeżeli termin nie został dochowany, to jest naruszenie tego przepisu. Pytanie tylko, czy ono ma wpływ, w ocenie radnych, na możliwość zaznajomienia się przez nich z materiałami sesji. Czy jest to, intencjonalne i rażące naruszenie statutu, które przeszkadza w podjęciu uchwał zaproponowanych na

daną sesję. To jest kwestia oceny. Przepis jest skierowany do mieszkańców, natomiast mieszkańcy nie podejmują uchwał. Informowanie o terminie sesji jest wymogiem mającym na celu większe włączenie mieszkańców w sposób działania organu gminy, natomiast nie wpływa na samą procedurę działania rady gminy. W opinii radcy prawnego naruszenie tego przepisu nie jest istotnym naruszeniem prawa. Zwłaszcza, że może się zdarzyć tak, że te 7 dni na termin zwołania rady może być zbyt długi i zdarza się w praktyce, zwłaszcza przy zmianie budżetu. Czasami jest tak że zwołanie sesji później powoduje, że się kończy rok i już w ogóle nie można zmienić budżetu. To znaczy, jeżeli jakieś pieniądze wpływają do budżetu gminy na koniec roku i nie zostaną wprowadzone do budżetu przed końcem roku, to podlegają zwrotowi, nie można ich w żaden sposób wykorzystać. I wtedy jest pytanie, według jakiej procedury te pieniądze wprowadzić do budżetu gminy po stronie dochodów i wydatków. Więc wiadomo, że są pewne sytuacje nadzwyczajne. Natomiast jest to kwestia oceny danej, konkretnej sytuacji, na ile ta nadzwyczajność uzasadnia odstępianie od pewnych standardowych procedur zwoływania sesji rady gminy.

Skarbnik Gminy Izabella Tyszka poinformowała, że zwołanie dzisiejszej sesji jest związane z tym, że na poprzedniej sesji nie mogły zostać uchwalone zmiany w budżecie i zmiany w wieloletniej prognozie finansowej z powodu odrzucenia uchwały o pożyczce. Są takie zmiany w budżecie i wieloletniej prognozie finansowej, które muszą być uchwalone, ponieważ wykonawca czeka na podpisanie umowy. Jest to umowa na wykonanie oświetlenia na ulicy Rekreacyjnej w Przeclawiu. Rozstrzygnięcie przetargowe zostało już dokonane wcześniej i umowa powinna być podpisana w sierpniu. Opóźnienie powoduje, że jej realizacja wykracza poza rok budżetowy 2025. Żeby podpisać taką umowę, niestety musi być to ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, bo w tym momencie jest to inwestycja dwuletnia.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że doszła do tego autopoprawka Nr 1 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia dzisiejszego, która dotyczy podpisania porozumienia pomiędzy dzierżawcą gruntu w Siadle Dolnym a gminą Kołbaskowo, jeśli chodzi o zwrot nakładów poniesionych na naszej nieruchomości i zakończenia umowy dzierżawy. Dzierżawca jest skłonny do podpisania tego porozumienia w jak najszybszym terminie i jeśli radni nie podejmą tej uchwały to wracamy do punktu wyjścia albo do sprawy sądowej.

Przewodnicząca Rady Gminy ogłosiła przerwę w obradach w związku z koniecznością wprowadzenia do programu wniosków o zmianę porządku sesji.

Po wznowieniu obrad w sesji uczestniczy trzynastu radnych na czternastoosobowy skład. Radny Grzegorz Bienkiewicz nieobecny.

Wniosek o zdjęcie z porządku sesji projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kołbaskowo na 2025 r. oraz zmiany uchwały Nr VII/85/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kołbaskowo na 2025 rok z uwagi na naruszenie § 14 ust. 2 pkt 3 i §14 ust 4 statutu Gminy Kołbaskowo.

Wyniki głosowania:

ZA (2), PRZECIW (11), WSTRZYMUJĘ SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

ZA: Paweł Duniec, Piotr Szeszko

PRZECIW: Dorota Trzebińska, Grzegorz Małowiecki, Iwona Koziółek, Katarzyna Siedlecka, Krzysztof Przewoźniak, Łukasz Szankowski, Małgorzata Rychel, Marcin Olszewski, Monika Magdziak, Przemysław Falenciak, Waldemar Urban

NIEOBECNY: Grzegorz Bienkiewicz

Wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/86/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbaskowo z uwagi na naruszenie § 14 ust. 2 pkt 3 i §14 ust 4 statutu Gminy Kołbaskowo.

ZA (2), PRZECIW (11), WSTRZYMUJĘ SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

ZA: Paweł Duniec, Piotr Szeszko

PRZECIW: Dorota Trzebińska, Grzegorz Małowiecki, Iwona Koziółek, Katarzyna Siedlecka, Krzysztof Przewoźniak, Łukasz Szankowski, Małgorzata Rychel, Marcin Olszewski, Monika Magdziak, Przemysław Falenciak, Waldemar Urban

NIEOBECNY: Grzegorz Bienkiewicz

Wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z uwagi na naruszenie § 14 ust. 2 pkt 3 i §14 ust 4 statutu Gminy Kołbaskowo.

Radna Małgorzata Rychel wyraziła wątpliwości dotyczące powstania parku narodowego na terenie Gminy Kołbaskowo oraz wątpliwości co do nabycia 12 hektarowej działki w Moczyłach, która jest ładna, ale z uwagi na położenie i zalewanie tego gruntu, będzie użytkowana w połowie. Radna poinformowała, że ta nieruchomość obejmuje dwie działki numer 263 i działkę numer 264/4, która jest objęta hipoteką w kwocie ponad pięciu milionów złotych. Planujemy zakup tej nieruchomości w kwocie ponad trzy miliony, czyli ustanowiona hipoteka przewyższa kwotę, którą planujemy w zakupie. Radna stwierdziła, że nie ma wiedzy czy nie będzie problemu z bankiem dotyczącego regularnej spłaty kredytu? Czy ona jest obciążona odsetkami? Jak wygląda sytuacja bankowa tej hipoteki?

Wójt Małgorzata Schwarz poinformował, że gmina nie zakupi działki z hipoteką. Przed jakimkolwiek nabyciem nieruchomości musi być wolna od wszelkich zajęć i takie oświadczenie przedstawia sprzedający u notariusza.

Radna Rychel ponownie wyraziła wątpliwości do nabycia działki, która jest użyteczna w połowie i jeszcze obciążona hipoteką.

Wójt powtórzyła, że gmina nie ma prawa nabyć gruntu z hipoteką, bo to byłoby obciążenie finansowe gminy. Absolutnie takiej możliwości nie ma. Kwota, która jest podana w projekcie wynika z operatu szacunkowego, który przedstawił sprzedający. Operat szacunkowy, który wykonała gmina na ten teren, opiewa na wyższą kwotę. Wątpliwości radnych były przedstawiane Minister Środowiska i Klimatu i gmina otrzymała zapewnienie, że park powstanie najpóźniej w listopadzie, jeśli nie ustawą, to rozporządzeniem. Oczywiście, nie ma możliwości otrzymania żadnego pisemnego zapewnienia, bo może to zrobić dopiero powołany dyrektor parku narodowego. Taki dyrektor będzie powołany w momencie, kiedy albo wejdzie w życie ustawa, albo minister wyda rozporządzenie. Gdyby Prezydent, do którego wszyscy samorządowcy się wybierają, miał jakieś przeciwwskazania do powstania tego parku narodowego, to jest opcja B, czyli powołanie parku w formie rozporządzenia. Do przedmiotowego projektu uchwały została zgłoszona autopoprawka Wójta, która była już głosowana przez komisję gospodarczą, stąd też ten projekt uchwały jest na sesji. Na poprzedniej sesji ten punkt został zdjęty z obrad tylko i wyłącznie dlatego, że nie została przez radnych podjęta uchwała w sprawie budżetu i zmian w wieloletniej prognozie finansowej.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Wójt wniosła o wprowadzenie autopoprawki do przedmiotowego projektu uchwały, która wskazuje, że zakup tej nieruchomości nastąpi dopiero w momencie, kiedy powstanie park narodowy. Gmina nie kupi tej działki do momentu, kiedy park nie będzie powołany.

Wójt uzupełniła wypowiedź Przewodniczącej Rady, że taki zapis głosowała Komisja Gospodarcza. Jednak po dzisiejszym spotkaniu z panią minister i omówieniu dwóch wariantów powstania parku proponuje bezpieczniejszy zapis, że zgoda na nabycie gruntu uwarunkowane jest powołaniem parku narodowego na terenie gminy Kołbaskowo, żeby to był taki zapis, który umożliwi i podjęcie ustawy albo zaakceptuje rozporządzenie.

Radny Duniec poinformował, że złożył skargę na działalność wójta, ponieważ nie otrzymał na czas dokumentów dotyczących zakupu działki w miejscowości Moczyły, mimo że prosił o nie trzy dni przed sesją. Chodziło m.in. o operat szacunkowy, zawierający nie tylko cenę, ale i inne istotne informacje. Ostatecznie zapoznał się jedynie ze słowną informacją o cenie, co nie pozwoliło w pełni przeanalizować sprawy. W związku z tym radny ma wątpliwości co do dalszego procedowania zakupu działki i podtrzymuje wniosek o zdjęcie tej sprawy z porządku obrad.

Wójt poinformowała, że oba operaty były dostępne do wglądu podczas ostatnich obrad Komisji Gospodarczej.

Radny Piotr Szeszko Radny zgłosił prośbę, żeby w przyszłości całość dokumentów dotyczących tego typu spraw była przygotowywana przez urzędników gminy i przekazywana radnym, aby uniknąć niejasności. Podkreślił, że przy podejmowaniu decyzji radni powinni mieć pełny obraz sytuacji – w tym informacji o zadłużeniach czy zobowiązaniach – by świadomie głosować. Obecna sytuacja, w której nagle pojawia się informacja o zadłużeniu przekraczającym 5 milionów, budzi wątpliwości i pokazuje potrzebę lepszego przygotowania materiałów.

Radny Olszewski przypomniał, że na spotkaniu radnych z Wójtem, które odbyło się w marcu radni posiadli wiedzę o hipotece. Radny stwierdził, że z informacji, które posiada wie, iż z przedmiotowej działki tylko około czterech hektarów to teren zalewowy.

Wójt Małgorzata Schwarz potwierdziła słowa radnego Olszewskiego. Radni wiedzieli od samego początku o zapisie hipoteki w księgach wieczystych.

Część radnych zgłosiła, że nie uczestniczyła w spotkaniu w sprawie nabycia działki w Moczyłach. Przewodnicząca Rady potwierdziła, że spotkanie radnych z Wójtem w sprawie oferty zakupu tej działki miało miejsce – odbyło się w gabinecie wójta.

Radna Rychel stwierdziła, że było spotkanie w przedmiotowej sprawie i to nie jedne, ale to było 6 miesięcy temu, a hipoteka na dzień dzisiejszy nadal jest w księgach wieczystych tej nieruchomości.

Wójt powtórzyła, że gmina nie może nabyć nieruchomości obciążonej hipoteką.

Radny Olszewski poinformował, że spotkanie w sprawie oferty zakupu działki odbyło się 4 lutego br. na co radny Szeszko zareagował komentarzem, że w tym dniu wracał z wakacji więc był nieobecny na spotkaniu.

Wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z uwagi na naruszenie § 14 ust. 2 pkt 3 i §14 ust 4 statutu Gminy Kołbaskowo.

Wyniki głosowania:

ZA (2), PRZECIW (8), WSTRZYMUJĘ SIĘ (3), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

ZA: Paweł Duniec, Piotr Szeszko

PRZECIW: Dorota Trzebińska, Grzegorz Małowiecki, Iwona Koziołek, Krzysztof Przewoźniak, Łukasz Szankowski, Małgorzata Rychel, Marcin Olszewski, Przemysław Falenciak

WSTRZYMUJĘ SIĘ: Katarzyna Siedlecka, Monika Magdziak, Waldemar Urban

NIEOBECNY: Grzegorz Bienkiewicz

Wniosek o przerwanie obrad i wyznaczenie nowego terminu sesji z dochowaniem 7-dniowego doręczenia materiałów radnym i 3-dniowego ogłoszenia dla mieszkańców.

Wyniki głosowania:

ZA (2), PRZECIW (10), WSTRZYMUJĘ SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

ZA: Paweł Duniec, Piotr Szeszko

PRZECIW: Dorota Trzebińska, Grzegorz Małowiecki, Iwona Koziołek, Katarzyna Siedlecka, Krzysztof Przewoźniak, Łukasz Szankowski, Małgorzata Rychel, Marcin Olszewski, Monika Magdziak, Przemysław Falenciak

WSTRZYMUJĘ SIĘ: Waldemar Urban

NIEOBECNY: Grzegorz Bienkiewicz

Punkt 4:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kołbaskowo na 2025 r. oraz zmiany uchwały Nr VII/85/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kołbaskowo na 2025 rok.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetowej radny Krzysztof Przewoźniak poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kołbaskowo wraz z autopoprawką Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 4 września 2025r.

Skarbnik Gminy Kołbaskowo Izabella Tyszka przedstawiła autopoprawkę Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 4 września 2025 roku do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/86/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbaskowo.

Radny Paweł Duniec Radny wyraził wątpliwości co do kolejności głosowania nad uchwałami – najpierw procedowana jest zmiana budżetu uwzględniająca zakup działki, mimo że decyzja o samym zakupie jeszcze nie zapadła. Może to prowadzić do konieczności późniejszych zmian w budżecie, jeśli uchwała o zakupie zostanie odrzucona. Dodatkowo zgłosił zastrzeżenia co do trybu pracy – autopoprawki do uchwał otrzymał zaledwie 5 minut przed sesją, co uniemożliwia rzetelne zapoznanie się z ich treścią i podjęcie świadomej decyzji.

Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Przewoźniak wyjaśnił, że żeby można było dokonać zakupu czy zdecydować o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, muszą być zabezpieczone środki w budżecie. Z tego względu jest taka kolejność procedowania uchwał.

Wójt wyjaśniła, że konieczność wprowadzenia autopoprawki do projektu uchwały wynika z tego, że jesteśmy w przededniu podpisania porozumienia dotyczącego powrotu działki w Siadle Dolnym zgodnie z życzeniem mieszkańców i jeżeli nie podejmiemy uchwały dotyczącej zabezpieczenia finansowego, nie podpiszemy porozumienia to sprawa wróci na wokandę sądową. Porozumienie już jest mocno

zaawansowane i wczoraj telefonicznie dzierżawca potwierdził wolę jego zawarcia. Radni mogli się zapoznać z operatem.

Radna Rychel wyraziła wolę zapoznania się z operatem, bo wcześniej nie miała możliwości. Wójt poinformowała, że sprawa dzierżawy trwa już od roku, od momentu, gdy rada wyraziła zgodę na dzierżawę tylko na rok. Radni byli informowani o postępach w sprawie, m.in. o żądaniach dzierżawcy, który oczekiwał 900 tysięcy złotych zwrotu poniesionych nakładów, podczas gdy operat szacunkowy wycenił nakłady na 610 tysięcy złotych. Zgodnie z umową, możemy zwrócić tylko koszty poniesione na grunt, a nie na budynki. Mieszkańcy Siadła Dolnego w uchwale opowiedzieli się za zakupem wiaty posadowionej na tym terenie, co uwzględniono w kosztach. Jeśli porozumienie nie zostanie zawarte, sprawa może trafić do sądu. Dzierżawca chce szybko zakończyć sprawę stąd dzisiejsza autopoprawka i prośba do radnych o zajęcie się tym tematem, a jeśli to konieczne można ogłosić przerwę na analizę operatu.

Radny Duniec wyjaśnił, że Jego obiekcje nie dotyczyły sprawy dzierżawy działki w Siadle Dolnym, ale dostępności materiałów i czasu ich przygotowywania dla radnych.

Wójt jeszcze raz powtórzyła, że dopiero wczoraj otrzymała telefoniczne potwierdzenie od dzierżawcy o akceptacji porozumienia.

Radna Rychel ponownie wyraziła wątpliwości odnośnie zakupu działki w Moczyłach – na dzień dzisiejszy niewidomo czy park powstanie. Skąd więc pośpiech, żeby już dziś podjąć decyzję o zakupie tej nieruchomości?

Wójt powtórzyła, że zaproponowała wprowadzenie do projektu uchwały zapisu, iż zgoda na nabycie gruntu uwarunkowana jest powołaniem parku narodowego na terenie gminy Kołbaskowo. A zgoda radnych pozwoli chociażby na rozmowy, że jesteśmy zainteresowani kupnem i będziemy to kontynuowali. Tak jak już radni wiedzą bez bramy do parku narodowego ten park w naszej gminie nie będzie dostępny. A park powstanie albo ustawą, albo rozporządzeniem.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że nie można zakładać, że Prezydent tej uchwały nie podpisze. Nie wiadomo jaka będzie decyzja.

Radny Przemysław Falenciak powtórzył, że gmina nabędzie tę działkę, jeżeli oczywiście radni wyrażą na to zgodę, tylko i wyłącznie w momencie powstania parku.

Mieszkaniec gminy obecny na posiedzeniu zauważył, że jeśli park powstanie to Skarb Państwa sam odkupi tę nieruchomość od przedsiębiorcy i stwierdził, że pośpiech w procedowaniu zakupu działki jest zadziwiający. Pytanie po co gminie ta działka?

Kolejnych zapytań czy uwag do procedowanego projektu uchwały nie zgłoszono.

Wyniki głosowania:

ZA (9), PRZECIWIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (4), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

ZA: Dorota Trzebińska, Grzegorz Małowiecki, Iwona Koziołek, Krzysztof Przewoźniak, Łukasz Szankowski, Małgorzata Rychel, Marcin Olszewski, Monika Magdziak, Przemysław Falenciak

WSTRZYMUJĘ SIĘ: Katarzyna Siedlecka, Paweł Duniec, Piotr Szeszko, Waldemar Urban

NIEOBECNY: Grzegorz Bienkiewicz

Uchwała nr XV/176/2025 w sprawie zmian w budżecie Gminy Kołbaskowo na 2025 r. oraz zmiany uchwały Nr VII/85/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kołbaskowo na 2025 rok została przyjęta.

Punkt 5:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/86/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbaskowo.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetowej radny Krzysztof Przewoźniak poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przedmiotowego projektu uchwały wraz z autopoprawką Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 4 września 2025 roku.

Skarbnik Gminy przedstawiła autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/86/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbaskowo.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Wyniki głosowania:

ZA (10), PRZECIWIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (3), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

ZA: Dorota Trzebińska, Grzegorz Małowiecki, Iwona Koziołek, Krzysztof Przewoźniak, Łukasz Szankowski, Małgorzata Rychel, Marcin Olszewski, Monika Magdziak, Piotr Szeszko, Przemysław Falenciak
WSTRZYMUJĘ SIĘ: Katarzyna Siedlecka, Paweł Duniec, Waldemar Urban
NIEOBECNY: Grzegorz Bienkiewicz

Uchwała nr XV/177/2025 w sprawie zmiany uchwały Nr VII/86/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbaskowo została przyjęta.

Punkt 6:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Krzysztof Przewoźniak poinformował, że w piątek podczas obrad Komisji Gospodarczej ten projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie wraz z poprawką, którą zgłosili członkowie komisji, gdzie paragraf trzeci otrzymał brzmienie, że zgoda na nabycie gruntu uwarunkowana jest wejściem w życie ustawy o powołaniu Parku Narodowego Doliny Dolnej Odry. Dzisiaj autopoprawką Wójta paragraf trzeci będzie miał brzmienie: zgoda na nabycie gruntu uwarunkowana jest powołaniem parku narodowego na terenie gminy Kołbaskowo.

Radny Falenciak poinformował, że będzie głosował zgodnie ze swoją wiedzą i najlepszą intencją. Według Niego lepiej jest, żeby to gmina dysponowała atrakcyjną działką w momencie powstania parku narodowego.

Radna Rychel zapytała, dlaczego dzisiaj na sesji nadzwyczajnej jest procedowany ten projekt uchwały?

Radny Krzysztof Przewoźniak odpowiedział, że ze względu na to, że nie była procedowana uchwała budżetowa, nie było możliwości procedowania również uchwały o zgodzie na nabycie nieruchomości na ostatniej sesji. Dzisiaj procedowane są zmiany w budżecie oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, który też był w programie poprzedniej sesji. Ta działka w rękach gminy to największe prawdopodobieństwo, że na tym terenie powstanie centrum edukacyjne parku narodowego. Wójt zaproponowała, żeby paragraf trzeci w projekcie uchwały otrzymał brzmienie: Zgoda na nabycie gruntu uwarunkowana jest powołaniem parku narodowego na terenie gminy Kołbaskowo i zdjęciem hipoteki przez właściciela.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że teraz jest ten projekt procedowany, bo po powołaniu parku może się okazać, że nie ma już czego kupować, bo właściciel sprzedaje tę działkę komuś innemu. Każdy z radnych podejmie decyzję i zagłosuje, jak uważa.

Radny Piotr Szeszko stwierdził, że wcześniej popierał ideę utworzenia Parku Narodowego i budowy centrum przyrodniczego, ponieważ zależy mu na ekologicznej przyszłości gminy i ochronie jej walorów krajobrazowych. Zaniepokojony jest jednak sposobem procedowania tej inwestycji, który budzi teraz wiele wątpliwości i niejasności – m.in. brak przejrzystości, szybkie zwołanie sesji czy medialny szum. Radny podkreślił, że mimo poparcia dla samej idei, obecny sposób jej realizacji sprawia, że radni mają obiekcyjne do poparcia tego projektu.

Wójt odpowiedziała, że nie wie kto tworzy ten medialny szum i go nakręca. A rozmowy o utworzeniu parku narodowego i budowie tzw. bramy do parku trwają już od 2,5 roku, choć obecni radni są w nie zaangażowani od półtora roku. Działka, którą gmina planuje kupić, została wskazana przez samego ministra jako najlepsze miejsce i przemawia za tym również bliskość skomunikowana z planowaną obwodnicą Kołbaskowa. Radni byli informowani o planach, kosztach i lokalizacji. Ale decyzja należy do radnych, którzy muszą być do niej przekonani. Zdaniem Wójty bez tej inwestycji park nie będzie atrakcyjny dla mieszkańców. Ponadto w Moczyłach powstanie marina więc to się wpisuje w pewien kompleks, z którego mogą korzystać nie tylko mieszkańcy gminy Kołbaskowo, ale również turyści z Polski i z Niemiec. To jest idealna lokalizacja, jedna jedyna.

Radny Paweł Duniec poinformował, że na początku tej sesji zgłosił zastrzeżenia co do trybu, co do zgodności z prawem tego posiedzenia i nadal nie rozumie jaka nadzwyczajna okoliczność spowodowała, że już dzisiaj jest dyskusja o nabyciu tej działki. Radny stwierdził, że w takich okolicznościach i w tych warunkach nie będzie głosował i opuścił salę obrad.

W posiedzeniu uczestniczy dwanaścioro radnych na czternastoosobowy skład rady.

W dalszej części posiedzenia radny Marcin Olszewski przedstawił argumenty za podjęciem tej uchwały.

Radna Rychel ponownie zapytała o powód pośpiechu w kwestii podjęcia przedmiotowej uchwały. Przewodnicząca Rady odpowiedziała, że to jest związane z procedurami i terminami powołania parku, a następnie zorganizowania jego struktur.

Wójt poprosiła radnych o wskazanie terenu, na którym mogłoby powstać centrum edukacyjne dla tego parku, ale nie otrzymała żadnej propozycji.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Przewodnicząca Rady rozpoczęła procedurę głosowania na projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości wraz z poprawką wniesioną przez Wójta Gminy Kołbaskowo.

Wyniki głosowania:

ZA (8), PRZECIW (2), WSTRZYMUJĘ SIĘ (2), BRAK GŁOSU (1), NIEOBECNY (1)

ZA: Dorota Trzebińska, Grzegorz Małowiecki, Iwona Koziołek, Katarzyna Siedlecka, Krzysztof Przewoźniak, Łukasz Szankowski, Marcin Olszewski, Przemysław Falenciak

PRZECIW: Małgorzata Rychel, Waldemar Urban

WSTRZYMUJĘ SIĘ: Monika Magdziak, Piotr Szeszko

BRAK GŁOSU: Paweł Duniec

NIEOBECNY: Grzegorz Bienkiewicz

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Uchwała nr XV/178/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości została przyjęta.

Punkt 7:

Zamknięcie sesji.

W związku z realizacją wszystkich punktów zaplanowanego porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy o godz. 16.08. zamknęła obrady XV sesji Rady Gminy Kołbaskowo.

PROTOKOŁOWAŁA:

Marta Bernatowicz

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska