

**UCHWAŁA NR XVIII/211/2025
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 2 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 304/20, 304/21, 5/113, 5/116, 5/117, 5/123, 5/124, 5/125, 5/126, 5/127, 5/128, 5/129, 5/130, 304/13, 304/14 z obrębu ewidencyjnego Przeclaw

Na podstawie art. 37ec ust. 1, art. 37ed ust. 10 i art. 37 ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działek nr 304/20, 304/21, 5/113, 5/116, 5/117, 5/123, 5/124, 5/125, 5/126, 5/127, 5/128, 5/129, 5/130 w obrębie Przeclaw i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach działek nr 304/13, 304/14 w obrębie Przeclaw.

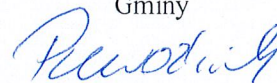
2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 określono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, odpowiednio dla inwestycji głównej i inwestycji uzupełniającej.

§ 2. Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznacza się Przewodniczącego Rady Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wiceprzewodniczący Rady
Gminy



Krzysztof Przewoźniak

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/211/2025
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 2 grudnia 2025 r.



 OBSZAR OPRACOWANIA ZINTEGROWANEGO
PLANU INWESTYCYJNEGO (INWESTYCJA UZUPEŁNIAJĄCA)

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kołbaskowo wpłynął wniosek Inwestora o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 304/20, 304/21, 5/113, 5/116, 5/117, 5/123, 5/124, 5/125, 5/126, 5/127, 5/128, 5/129, 5/130, 304/13, 304/14 z obrębu ewidencyjnego Przeclaw.

Zgodnie z wymogiem art. 37eb ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomił w obwieszczeniu o udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz przekazał wniosek wraz z załącznikiem stanowiącym projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego do Rady Gminy Kołbaskowo celem wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przedmiotem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jest przeznaczenie działek nr 304/20, 304/21, 5/113, 5/116, 5/117, 5/123, 5/124, 5/125, 5/126, 5/127, 5/128, 5/129, 5/130, 304/13, 304/14 z obrębu ewidencyjnego Przeclaw na teren usług lub produkcji oraz działek nr 304/13, 304/14 z obrębu ewidencyjnego Przeclaw na teren zieleni urządzonej.

Rozstrzygnięcia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiącego załącznik do wniosku inwestora, dotyczące przeznaczenia terenów w ramach inwestycji głównej nawiązują do istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich lub stanowią kontynuację ustaleń obowiązujących w sąsiedztwie planów miejscowych i są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo. W ramach inwestycji uzupełniającej przewiduje się realizację zieleni urządzonej pełniącej funkcję zieleni izolacyjnej, w ramach którego dopuszcza się funkcje uzupełniające: teren usług nauki, usług kultury i rozrywki, sportu i rekreacji.

Zasady realizacji inwestycji uzupełniającej zostaną uregulowane umową urbanistyczną, a w negocjacjach jej ustaleń udział będzie brał przedstawiciel Rady Gminy Kołbaskowo.

Mając powyższe na uwadze podjęcie prac nad sporządzeniem przedmiotowego zintegrowanego planu inwestycyjnego uznaje się za zasadne.