

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2026**  
**przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**  
**z dnia 14 stycznia 2026 roku**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do **dzierżawy w trybie bezprzetargowym**.

**§ 1**

**Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:**

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00010522/7	Moczyły	264/19	0,0792 ha z ogólnej powierzchni 0,3170 ha	Część działki o numerze 264/19 obręb Moczyły oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek – RIVa – grynty orne. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele ogródka przydomowego, na okres 3 lat.	<b>363,55 zł netto rocznie</b>
2.	SZ2S/00010522/7	Moczyły	264/19	0,0792 ha z ogólnej powierzchni 0,3170 ha	Część działki o numerze 264/19 obręb Moczyły oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek – RIVa – grynty orne. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele ogródka przydomowego, na okres 3 lat.	<b>363,55 zł netto rocznie</b>
3.	SZ2S/00045806/6	Kurów	Cz. 47/81	0,0500 ha z ogólnej powierzchni 6,2815 ha	Część działki o numerze 47/81, obręb Kurów oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek LsIV- lasy, R-II- grunty orne i N – nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem tereny zabytkowego założenia parkowo – dworskiego 25.ZPD (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r. XXXIII/435/06). Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na cele przetrzymywania sprzętu rolniczego, na okres 3 lat.	<b>242,37 zł netto rocznie</b>
4.	SZ2S/00015649/8	Pargowo	14/28	0,0112 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 14/28 obręb Pargowo, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa całej działki przeznaczona będzie na cele ogródka przydomowego, na okres do 1 roku.	<b>242,37 zł netto rocznie</b>

5.	SZ2S/00000583/9	Przeclaw	Cz. 3/38	0,0002 ha z ogólnej powierzchni 0,1840 ha łączna pow. reklamy: ok 2 m <sup>2</sup>	Część działki o numerze ewidencyjnym 3/38, obręb Przeclaw, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki dr – droga. Przedmiotowa nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną – symbol elementarny 36.KDW (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 11 marca 2013 r., nr XXV/329/2013). Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele umieszczenia reklamy na istniejącym nośniku reklamowych na okres 1 roku.	<b>od 100,00 zł netto miesięcznie</b>
6.	SZ2S/00021632/1	Ustowo	Cz. 119/19	0,0027 ha z ogólnej powierzchni 0,1538 ha	Część działki o numerze ewidencyjnym 119/19, obręb Przeclaw, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki dr – droga. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele miejsc postojowych dla samochodów, na okres 1 roku.	<b>od 78,30 zł netto miesięcznie</b>
7.	SZ2S/00041084/0	Moczyły	Cz. 264/37	0,0015 ha z ogólnej powierzchni 4,53 ha	Część działki o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki N – nieużytki, LsV – Lasy, W-RV – grunty pod rowami, Bi – inne tereny zabudowane. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele prowadzenia sezonowej działalności -wypożyczalnia kajaków, na okres 17 miesięcy.	<b>od 43,50 zł netto miesięcznie</b>

## § 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 14.01.2026 r. do 03.02.2026 r.

## § 3

**Uwaga!** Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacom po wywieszeniu wykazu.

**Małgorzata Schwarz**