

Paweł Duniec
Radny Gminy Kołbaskowo



Siadło Dolne, 29.12.2025 r.

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy Kołbaskowo

Dotyczy: wyjaśnienie rozbieżności danych o udziale w nieruchomości w złożonym oświadczeniu majątkowym

W odpowiedzi na otrzymaną uwagę dotyczącą rozbieżności między udziałem w nieruchomości wskazanym w moim oświadczeniu majątkowym a danymi ujawnionymi w księdze wieczystej, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

W złożonym przeze mnie oświadczeniu majątkowym wskazałem, że posiadam udział 1/190 w przedmiotowej nieruchomości, stanowiący mój majątek odrębny. Natomiast zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej tej nieruchomości widnieje udział w wysokości 1/95, stanowiący majątek wspólny mój i małżonki (w ramach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej).

Różnica ta wynika z okoliczności, iż po dokonaniu wspomnianego wpisu w księdze wieczystej doszło do zniesienia ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej. W wyniku tego dotychczasowy udział 1/95 (będący wcześniej własnością wspólną małżonków) został podzielony na dwie równe części. W rezultacie mój indywidualny udział w przedmiotowej nieruchomości wynosi 1/190 i od tej pory stanowi on mój majątek odrębny.

Tym samym udział 1/95 ujawniony dotychczas w księdze wieczystej jako majątek wspólny odpowiada dwóm równym udziałom po 1/190, przysługującym odrębnie każdemu z małżonków. Informacja podana przeze mnie w oświadczeniu majątkowym w pełni odzwierciedla aktualny stan prawny po podziale majątku wspólnego, tj. mój odrębny udział 1/190 we wskazanej nieruchomości.

Złożone przeze mnie oświadczenie majątkowe jest zatem prawidłowe i w pełni zgodne z rzeczywistym stanem faktycznym oraz prawnym. Stwierdzona rozbieżność ma charakter czysto formalny i wynika wyłącznie z opisanych powyżej zmian własnościowych, które zaszły już po dokonaniu wpisu do księgi wieczystej. W poprzednim oświadczeniu majątkowym również wyjaśniałem powyższą kwestię.

Z poważaniem