

**UCHWAŁA NR XXI/244/2026  
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm. z 2025r. poz. 1436) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Kołbaskowo nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. działki numer 67 o powierzchni 0,1687 ha, położonej w obrębie Będargowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą numer SZ2S/00032290/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, w celu realizacji zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Małgorzata Rychel

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 67, obręb Będargowo, jest własnością Skarbu Państwa. W/w działka znajduje się w pasie drogi publicznej kategorii gminnej Nr 195007Z, której zarządcą jest Gmina Kołbaskowo oraz leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/400/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 września 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021r., poz. 4601), zgodnie z którym oznaczona jest symbolem elementarnym 03 KD.D, tj. teren drogi dojazdowej.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz. 889) drogi gminne stanowią własność właściwej gminy. Ponadto z art. 19 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy wynika, że zarządcą dróg publicznych gminnych jest wójt, który wykonuje zadania zarządcy drogi określone w art. 20 tej ustawy, w tym również nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości art. 20 pkt 17 w/w ustawy).

Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 19 listopada 2025 roku zwrócił się z wnioskiem do Starosty Polickiego, reprezentującego Skarb Państwa, o nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości na rzecz Gminy. Starosta Policki w odpowiedzi na w/w pismo wskazał możliwość nabycia działki nr 67, obręb Będargowo w drodze komunalizacji na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, zgodnie z którym Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań oraz zaopiniował pozytywnie przekazanie przedmiotowej nieruchomości na własność Gminy na podstawie w/w przepisów.

Poprzez komunalizację w/w nieruchomości zrealizowane zostanie zadanie własne Gminy służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, z korzyścią dla społeczności lokalnej i rozwoju gospodarczego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.