

**UCHWAŁA NR XXI/243/2026  
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Kołbaskowo nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj. działek nr: 47/53 o powierzchni 0,0926 ha, 51/7 o powierzchni 0,0241 ha, 51/9 o powierzchni 0,0763 ha, 52/119 o powierzchni 0,9778 ha, 52/121 o powierzchni 0,3266 ha, 52/123 o powierzchni 0,5102 ha, położone w obrębie Ustowo oraz działki nr: 7/64 o powierzchni 0,0120 ha, 7/66 o powierzchni 0,9963 ha, 9/8 o powierzchni 0,1463 ha, 9/10 o powierzchni 0,0138 ha, 36/4 o powierzchni 0,0319 ha, 38/4 o powierzchni 0,0122 ha, 38/6 o powierzchni 0,0553 ha, 5/133 o powierzchni 0,5338 ha, 5/134 o powierzchni 0,5587 ha, 5/135 o powierzchni 0,5752 ha, 6/3 o powierzchni 0,0475 ha, 24/5 o powierzchni 0,0067 ha, 35/3 o powierzchni 0,0160 ha i 44/5 o powierzchni 0,4133 ha, położone w obrębie Przeclaw, objętych księgą wieczystą numer SZ2S/00049105/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, w celu realizacji zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Małgorzata Rychel

## Uzasadnienie

W dniu 23 grudnia 2022 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Gminą Kołbaskowo w celu ustalenia zasad przekazania odcinków innych dróg publicznych wybudowanych w ramach inwestycji pn. „Budowa obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu drogi krajowej nr 13”, z którego wynika między innymi, że Wójt Gminy złożył do Rady Gminy projekt uchwały wyrażającej zgodę na przejęcie własności działek pod drogami, stanowiącymi drogi wspomagające, określonymi w załączniku nr 1 do tego porozumienia. Decyzją z dnia 28 kwietnia 2025 roku, znak: WNI.6821.6.2025.AM, Starosta Policki wygasił prawo trwałego zarządu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych działkami nr: 47/53, 51/7, 51/9, 52/119, 52/121, 52/123, położonymi w obrębie Ustowo oraz działkami nr: 7/64, 7/66, 9/8, 9/10, 36/4, 38/4, 38/6, 5/133, 5/134, 5/135, 6/3, 24/5, 35/3 i 44/5, położonymi w obrębie Przeclaw (SZ2S/00049105/0). W/w nieruchomości zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem klasoużytku dr, tj. drogi.

Ponadto, zgodnie z w/w porozumieniem, nie później niż w terminie 6 miesięcy od nabycia przedmiotowych nieruchomości, Wójt Gminy Kołbaskowo zobowiązał się złożyć do Rady Gminy projekt uchwały o zaliczeniu w/w działek do dróg publicznych kategorii gminnej. W związku z tym, w celu realizacji obowiązków zarządcy dróg gminnych niezbędnym jest posiadanie prawa własności gruntów położonych w pasie drogowym.

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Poprzez komunalizację przedmiotowych nieruchomości zrealizowane zostanie zadanie własne Gminy służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, z korzyścią dla społeczności lokalnej i rozwoju gospodarczego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.