

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Przecławiu i Kołbaskowie

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)
1.	SZ2S/.../...	Przecław	7/55	0,0424	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIX/150/02 z dnia 14 czerwca 2002 roku oznaczona jest symbolem elementarnym U/PP – teren usługowo - produkcyjny, a zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku RIIIa.	<b>296.800,00</b>	<b>29.680,00</b>
2.	SZ2S/.../...	Kołbaskowo	199/44	0,1272	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr LIV/680/2024 z dnia 02 lutego 2024 roku oznaczona jest symbolem elementarnym 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp.	<b>250.000,00</b>	<b>25.000,00</b>

**Przetargi odbędą się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie - Kołbaskowo nr 87 w dniu 10.06.2026r.**, w tym: godz. 9.00 – poz. 1, godz. 9.30 – poz. 2.

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest w całości najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 02.06.2026r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu i zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) lub pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oferenta. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz ujawnieniem w księdze wieczystej, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca danej nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 02.04.2026r. (poz. 1) oraz 12.05.2025r., 14.07.2025r., 15.09.2025r., 04.11.2025r., 19.12.2025r., 10.03.2026r. (poz. 2).

### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

1. Nieruchomość opisana w pkt. 1 położona jest w miejscowości Przeclaw, przy skrzyżowaniu Alei Brzozowej z Aleją Kasztanową, w otoczeniu zabudowy usługowej oraz firm spedycyjnych, na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIX/150/02 z dnia 14 czerwca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 51, poz. 1088), oznaczonym symbolem elementarnym U/PP, tj. teren usługowo – produkcyjny. Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, teren jest z niewielkim spadkiem, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej, a możliwości i warunki przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez poszczególnych gestorów mediów, które nabywca nieruchomości uzyska we własnym zakresie.
2. Nieruchomość opisana w poz. 2 położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr LIV/680/2024 z dnia 02 lutego 2024 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2024r., poz. 1064). Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Działka znajduje się na skraju miejscowości Kołbaskowo, w jej południowej części, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, grunty zabudowane usługowe, mieszkaniowe oraz ujęcie wody. Działka stanowi teren niezagospodarowany, nieogrodzony oraz zakrzewiony i zadrzewiony. Ponadto działka ma kształt foremnego wielokąta (z lekkim nachyleniem w kierunku północnym); nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, wzdłuż której wyznaczone zostały pasy ochrony funkcyjnej – pasy technologiczne po każdej ze stron osi linii, obowiązujące do czasu skablowania linii (w określonych na rysunku planu obszarach zasięgu pasów ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych), a także znajdują się na niej dwa słupy elektroenergetyczne. Warunki ułożenia, obsługi, jak i zakres korzystania przez gestorów mediów z wyżej opisanej infrastruktury technicznej, znajdującej się w obrębie przedmiotowej nieruchomości nie zostały dotychczas uregulowane poprzez ustanowienie służebności, a istniejący układ uzbrojenia terenu nieruchomości może powodować konieczność jego przebudowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z planowaną inwestycją, co należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferowanej za nieruchomość.

W celu zapewnienia działce nr 199/44, obręb Kołbaskowo dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony, służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 199/40 i 199/45, obręb Kołbaskowo, stanowiące drogę dojazdową, będące własnością Gminy Kołbaskowo; wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w wysokości netto 9.297,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę brutto 11.435,31 zł.

- Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze publicznej, a możliwości i warunki przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez poszczególnych gestorów mediów, które nabywca nieruchomości uzyska we własnym zakresie.
- Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają Nabywcę nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy, w tym również otrzymania zgody na budowę zjazdu i jego wykonanie, a wszelkie prace na drodze służebnej będą prowadzone przez Nabywcę nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu i w porozumieniu z Gminą.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości (zarówno nabywanych, jak i obciążanej służebnością) drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być dokonana z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13). Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
  4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren danej nieruchomości.
  5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
  6. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych występowania w obrębie zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Rękojmią oraz odpowiedzialność Gminy w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać w tym zakresie badania gruntu, własnym staraniem i na własny koszt.
  7. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy, Gmina Kołbaskowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
  8. Nabywca nieruchomości gruntowej:
    - a) zapewni właścicielom sieci ewentualnie przebiegających przez działkę oraz służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych sieci w celu ich modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz usuwania z gruntu,
    - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
    - c) infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji wykona we własnym zakresie i na własny koszt,
    - d) przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.
  9. Nieruchomości wolne są od innych obciążeń oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań, poza opisanymi powyżej.
  10. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (tel.: 91 88 49 035, e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 05.05.2026r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
  11. Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informuje się, że:
    - 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Kołbaskowo z siedzibą: Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [biuro@kolbaskowo.pl](mailto:biuro@kolbaskowo.pl) lub telefonicznie pod numerem 91 311 95 10 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
    - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować poprzez email: [kancelaria@krychel.pl](mailto:kancelaria@krychel.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży nieruchomości, wyłonienia nabywcy, zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości oraz obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z prowadzonym postępowaniem oraz zawarciem i realizacją umowy, na podstawie:
- a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie danych niezbędnych do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
  - b. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy.
- 4) podanie danych osobowych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym oraz zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości; brak podania danych uniemożliwi udział w postępowaniu oraz zawarcie i realizację umowy.
- 5) w przypadku działania przez pełnomocnika, źródłem danych osobowych mocodawcy wskazanych w treści pełnomocnictwa jest pełnomocnik.
- 6) odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych i inni administratorzy przetwarzający dane we własnym imieniu, w tym:
- a. podmioty świadczące usługi IT,
  - b. podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
  - c. podmioty świadczące usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze,
  - d. notariusze,
  - e. podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie. Dane osobowe uczestników przetargu oraz nabywcy nieruchomości, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, mogą zostać udostępnione w związku z jawnością postępowania, w szczególności poprzez publikację informacji o wyniku przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo.
- 7) dane będą przetwarzane do czasu zakończenia procedury przetargowej i wyłonienia nabywcy nieruchomości, a w przypadku nabywcy nieruchomości – do czasu trwania umowy, a także przez okres niezbędny do obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, a następnie będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 8) w związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
- a. prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
  - b. prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
  - d. a także prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 9) w związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

WÓJT  
Małgorzata Schwarz