

OGŁOSZENIE

o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

Znak sprawy ZOA.221.7.2026.MD

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-434 Szczecin, ul. Słowackiego 2
Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201
e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu nieograniczonego:

Przedmiotem przetargu jest niepodzielny obszar o nazwie **MIĘDZYODRZE**, składający się z działek nr 15, 18, 20 położonych w obrębie Międzyodrza gmina Kołbaskowo, o łącznej powierzchni 253,6500 ha, powiat policki, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.) i obszaru Dolna Odra PLH320037 na podstawie decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE).

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: www.gov.pl/web/rdos-szczecin/przetargi-na-nieruchomosci. Szczególne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „MIĘDZYODRZE” – dane szczegółowe

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl./pow.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl./pow.)	Pastwiska (kl./pow.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina KOŁBASKOWO						
Międzyodrze	15	92,7400				LsV, W-ŁVI, N
Międzyodrze	18	38,2400				LsV, W-ŁVI, N
Międzyodrze	20	122,6700				LsV, W-ŁVI, N
Razem		253,6500				LsV, W-ŁVI, N

Tab. 2 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „ MIEDZYODRZE” – informacja dotycząca numerów księgi wieczystej i miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego

gmina	obręb	Nr działki	mpzp	Nr księgi wieczystej
Kołbaskowo	Międzyodrze	15	brak	brak
Kołbaskowo	Międzyodrze	18	brak	brak
Kołbaskowo	Międzyodrze	20	brak	brak

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 3.

Tab. 3. Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
253,6500	0,00	0,00

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do dnia 31 grudnia 2027 r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium:

Wydzierżawiający nie pobiera wadium.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) termin: **do dnia 25 maja 2026r., do godz. 12.00;**
- 2) miejsce: kancelaria biura organizatora – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin,
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia) oraz podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie MIEDZYODRZE - nie otwierać **do dnia 25 maja 2026r., do godz. 12.15**”

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: 25 maja 2026 r. godz. 12:15, Siedziba RDOŚ w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

12. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2025. poz. 826).

14. Inne postanowienia:

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu do składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udzielają:

pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – Łukasz Kozłowski, Małgorzata Denis
-pisemnie – na pytania zadane e-mailem pod adresem:
lukasz.kozlowski@szczecin.rdos.gov.pl, malgorzata.denis@szczecin.rdos.gov.pl
-bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 232 lub 91 43 05 250).

16. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury przetargowej, w wyniku, którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego postępowania przetargowego, w wyniku, którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.

5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego postępowania przetargowego, wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Szczecin, 8 maja 2026 r.

wz. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o pisemnym przetargu na
dzierżawę gruntów Skarbu Państwa
pozostających w trwałym zarządzie
Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji
Ochrony Środowiska w Szczecinie

OŚWIADCZENIE **oferenta i inne wymagane dokumenty**

1. Oświadczam (y), że zapoznałem/am/liśmy się z przedmiotem przetargu.
2. Oświadczam (y, że zapoznałem/am/liśmy się postanowieniami projektu umowy dzierżawy.
3. Oświadczam (y), że znajduję/emy się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowość uiszczania zobowiązań z tytułu dzierżawy oraz że na dzień złożenia oferty, to jest na dzień nie zalegam ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.
4. Oświadczam/y, że oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Stosownie do brzmienia art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Mając powyższe na uwadze oświadczam (y), że nie zachodzą w stosunku do mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy.

6. W przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuje/my się do realizacji umowy zgodnie z przedmiotem przetargu i złożonymi do dnia składania ofert jego zmianami.
7. Zapoznałem/am/liśmy się z polityką środowiskową obowiązującą w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, znajdującą się na stronie internetowej pod adresem: <http://szczecin.rdos.gov.pl/polityka-srodowiskowa>

8. Wyrażam (y) zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych w celu przeprowadzenia procedury wyboru oferenta w związku z postępowaniem na dzierżawę niepodzielnego obszaru o nazwie Międzyodrze.

9. Jednocześnie **oświadczam (y)**, że zostałem (liśmy) poinformowani o przysługującym mi/nam prawie dostępu do treści moich/naszych danych oraz ich poprawiania, wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym czasie. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie mojej zgody przed jej wycofaniem, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

Inne załączone dokumenty:

1.

2.

3.

W wypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium:

.....
nr konta bankowego

.....
data, miejscowość

.....
podpis oferenta

FORMULARZ OFERTOWY
na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa
pozostających w trwałym zarządzie
Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

1. Dane oferenta

jeżeli oferent jest osobą fizyczną

- imię i nazwisko
- nr dowodu osobistego
- nr PESEL

jeżeli oferent nie jest osobą fizyczną:

- nazwa
- NIP
- REGON

2. Adres oferenta:

3. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż w pkt 2):

Nr tel.

Nr faks

E-mail

4. W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, określonych jako niepodzielny obszar o nazwie **MIĘDZYODRZE** składający się z działek nr 15, 18, 20 położonych w obrębie Międzyodrza gmina Kołbaskowo, powiat policki, o łącznej powierzchni 253,6500 ha składam(y) następującą ofertę:

Oferuję roczną wysokość czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar o nazwie MIĘDZYODRZE w kwocie w ilości pszenicy dt (słownie dt)

5. Załącznikiem do niniejszej oferty jest oświadczenie oferenta, że:

- a) zapoznał się z przedmiotem przetargu;
- b) zapoznał się z treścią projektu umowy dzierżawy oraz załączników do niej i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowość uiszczania zobowiązań z tytułu dzierżawy przedmiotu przetargu oraz że na dzień złożenia oferty nie zalega ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

6. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
podpis osoby/osób upoważnionych do występowania
w imieniu wykonawcy (czytelny podpis albo podpis
i pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Miejscowość , data

Umowa nr .../2026

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska w Szczecinie,
ul. Słowackiego 2,71-434 Szczecin, NIP 8513073563, REGON 320590577, zwaną dalej
Wydzierżawiającym, reprezentowaną przez: Sylwię Jurzyk-Nordlów – Regionalnego
Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

a

..... zamieszkałym pod adresem legitymującym się dowodem osobistym
....., PESEL zwanym w dalszej treści umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomości gruntowe tj. niepodzielny obszar o nazwie **MIĘDZYODRZE** o powierzchni całkowitej **253,6500 ha** oznaczone w ewidencji gruntów zgodnie załącznikiem nr 1 do umowy. Nieruchomość zawiera się w granicach wskreślonych i oznaczonych na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomości, o których mowa w ust. 1 znajdują się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i pozostają w trwałym zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.
3. Wydierżawiający oświadcza, że możliwości gospodarczego wykorzystania nieruchomości, o których mowa w ust. 1 są znacznie ograniczone ze względu na to, że:
 - 1) w przeważającej części są to grunty o niskiej przydatności rolniczej i stanowiące nieużytki, na których położone są siedliska przyrodnicze i/lub siedliska gatunków chronionych,
 - 2) wszystkie grunty są objęte planem zadań ochronnych sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz. 1478 z późn. zm.)
4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice, powierzchnię oraz stan wydierżawionych nieruchomości i nie będzie z tego tytułu zgłaszał jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wydierżawiającego.

§ 2

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że będzie używał przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 wyłącznie na cele służące ochronie przyrody (ochronie siedlisk i gatunków) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz szczególnymi warunkami użytkowania wynikającymi z celów ochrony obszaru, określonych w załączniku nr 4 do umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do składania Wydierżawiającemu, w terminie do dnia 30 listopada każdego roku, sprawozdania z zakresu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy w postaci zestawienia tabelarycznego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy i w formie graficznej (mapa z oznaczeniem obszarów, na których realizowane są działania).
4. Dzierżawca zobowiązuje się każdorazowo przed rozpoczęciem prac na dzierżawionym obszarze informować Wydierżawiającego mailowo o ich rozpoczęciu, wysyłając wiadomość na adres mailowy sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl, w treści maila wpisując numer umowy, nazwę obszaru oraz zakres planowanych prac i planowaną datę ich zakończenia.

5. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 14 dni po zakończeniu prac, o których mowa w ust. 4 przesłać mailowo na adres sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl dokumentację fotograficzną z wykonanych czynności wraz z oznaczeniem w opisie zdjęć numeru działki.

§ 3

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, począwszy od dnia podpisania umowy do dnia r.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny, którego wysokość stanowi równowartość pieniężna ilości pszenicy zadeklarowanej w ofercie z dnia, tj. dt (słowniedecyton).
2. Należność z tytułu czynszu określonego w umowie jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu.
3. Średnią krajową cenę skupu pszenicy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, ustala się na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie 20 dni po upływie każdego półrocza roku kalendarzowego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego określonego w ust. 1, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w szczególności podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości i obciążeń związanych z funkcjonowaniem urządzeń melioracyjnych.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego ponoszenia opłat z tytułu podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości w wysokości i w sposób określonych odrębnymi przepisami.
6. W przypadku, gdy na wydierżawionych działkach znajdują się urządzenia melioracyjne, Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia opłat związanych z funkcjonowaniem tych urządzeń oraz utrzymania tych urządzeń w stanie sprawności, w tym ich obkaszenia i czyszczenia.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny za każde półrocze z dołu, w terminie do dnia 15 sierpnia każdego roku za I półrocze tego roku oraz do dnia 15 lutego każdego roku za II półrocze roku poprzedniego, przelewem na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie prowadzony w banku NBP 10 1010 1599 0526 2122 3100 0000, bez wezwania.
2. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana w trakcie roku wysokość czynszu dzierżawnego za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy obowiązywania umowy dzierżawy, włącznie z miesiącem, w którym umowa została rozwiązana.
3. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
4. W przypadku braku wpłaty czynszu w terminie określonym w ust. 1 Wydierżawiający naliczy Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Dzierżawca nie ma prawa do potrącenia z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu ewentualnych roszczeń do Wydierżawiającego.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy na zasadach ustalonych niniejszą umową, a każda zmiana wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Wydierżawiającego w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności:
 - 1) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. nr 25 poz. 133 z późn. zm.),
 - 2) planu zadań ochronnych dla obszaru PLB 320003 Dolina Dolnej Odry (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia plany zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB 320003- Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1934 z późn. zm.),
 - 3) planu zadań ochronnych dla obszaru PLH320037 Dolna Odra (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia plany zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Odra PLH320037- Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1661 z późn. zm.),
 - 4) przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz, że będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń, i powstrzyma się od składowania wszelkich odpadów na przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawca oświadcza, że zrzeka się dochodzenia od Wydierżawiającego wszelkich ewentualnych przyszłych roszczeń odszkodowawczych za szkody wyrządzone przez gatunki objęte ochroną prawną w uprawach rolnych na gruntach stanowiących przedmiot dzierżawy.
4. W przypadku zmiany przepisów prawa, planu ochrony, PZO lub stwierdzenia wystąpienia nowych wartości przyrodniczych na dzierżawionych działkach, Wydierżawiający może jednostronnie zmienić szczególne warunki użytkowania z zachowaniem interesu Dzierżawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, że o ile w przedmiocie umowy dzierżawy znajdować się będą grunty orne Dzierżawca może uprawiać wyłącznie rodzime gatunki i odmiany traw.
2. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie dokona wycinki drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego, jak również nie dokona nasadzenia drzew lub krzewów na przedmiocie dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego. Zgoda Wydierżawiającego, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być wyrażona wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Wydierżawiającym każdego przypadku nawodnienia i odwodnienia przedmiotu dzierżawy bądź jego części.
4. Strony ustalają, że na gruntach stanowiących przedmiot dzierżawy nie mogą być stawiane tymczasowe budynki, budowle, barakowozy i przyczepy kempingowe bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.
5. Ustawienie ogrodzenia przedmiotu dzierżawy bądź jego części wymaga zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do usuwania we własnym zakresie z przedmiotu dzierżawy odpadów i ścieków komunalnych.
7. Wiercenie lub kopanie ujęć wody na przedmiocie dzierżawy jest zabronione.
8. Naruszenie przez Dzierżawcę zapisów określonych w § 6 i ust. 1 do 7 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca, pomimo pisemnego upomnienia go, nie wyeliminuje w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie stwierdzonych nieprawidłowości.
9. Dzierżawca ma obowiązek niezwłocznego, od momentu powzięcia wiedzy o zdarzeniu (nie później niż w ciągu 24 godzin) zgłoszenia Wydierżawiającemu wszelkich zdarzeń

mogących mieć wpływ na stan dzierzawionego obszaru, w tym awarii, zanieczyszczeń, pożarów, masowych padnięć zwierząt, aktów wandalizmu i inne.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierzawy przez okres obowiązywania umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Dzierżawca zaniedbuje przedmiot dzierzawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na pogorszenie lub utratę walorów przyrodniczych, Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z działalnością prowadzoną na przedmiocie dzierzawy osobom trzecim lub Wydierżawiającemu, chyba, że szkoda wynika z wyłącznej winy umyślnej Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku, pogorszenie wartości przyrodniczych, zanieczyszczenia przedmiotu dzierzawy powstałe w wyniku działań lub zaniechań Dzierżawcy. Ponadto pokrywa on wszystkie koszty działań naprawczych, jakie Wydierżawiający musiał podjąć w związku z naruszeniem przez Dzierżawcę warunków ochrony środowiska.

§ 9

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierzawy.

§ 10

1. Dopuszcza się możliwość na obszarze o nazwie MIĘDZYODRZE prowadzenia działań rolnośrodowiskowych mających na celu utrzymanie lub poprawę struktury zbiorowisk łąkowych i szuwarowych, sprzyjających lęgom i żerowaniu ptaków krajobrazu rolniczego, pod warunkiem, że działania te są zgodne z zapisami planu zadań ochronnych dla danego obszaru.
2. Ubieganie się przez Dzierżawcę o jakiegokolwiek programy rolno-środowiskowo-klimatyczne lub inne formy wsparcia finansowego dotyczące przedmiotu dzierzawy, jak również zawarcie umowy w ramach takich programów, wymaga uprzedniego uzgodnienia z Wydierżawiającym pod rygorem nieważności.
3. Dzierżawca ma obowiązek przedłożyć Wydierżawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia umowy o przyznanie wsparcia kopię dokumentacji dotyczącej przedmiotowego programu, w szczególności obejmującą sposób użytkowania dzierzawionego obszaru, a także każdorazowo informować Wydierżawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie.
4. Koszty związane z opracowaniem programu oraz jego wymaganiami i realizacją obciążają Dzierżawcę.

§ 11

Wydierżawiający zastrzega sobie lub osobie upoważnionej, prawo do wstępu na teren przedmiotu dzierzawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający przedstawi Dzierżawcy, w terminie 21 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierzawy, pisemne uwagi. Dzierżawcy przysługuje prawo złożenia w ciągu dwóch tygodni pisemnych wyjaśnień w sprawie przedstawionych uwag.

§ 12

Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności poddzierżawiać, podnajmować, użyczać bądź oddawać przedmiot umowy, ani jego części do używania osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem, bądź ustanowić jakichkolwiek innych praw na rzecz osób trzecich. Dzierżawcy nie wolno także bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności dokonać przelewu praw wynikających z treści niniejszej umowy.

§ 13

1. Wydierżawiający zastrzega sobie lub osobom upoważnionym prawo do wstępu i wykonywania na terenie przedmiotu dzierżawy zadań związanych z czynną ochroną tego obszaru wynikających z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, planu ochrony dla rezerwatu lub projektów tych dokumentów albo uzasadnionych potrzebą ochrony gatunków lub siedlisk przyrodniczych oraz innych wynikających z działań statutowych jednostki.
2. Wykonywanie na terenie przedmiotu dzierżawy zadań związanych z czynną ochroną tego obszaru, o których mowa w ust. 1, odbywa się po powiadomieniu Dzierżawcy terenu.
3. Wykonywanie na terenie przedmiotu dzierżawy zadań związanych z czynną ochroną tego obszaru, o których mowa w ust. 1, nie może narazić Dzierżawcy na sankcje finansowe wynikające z podjętych zobowiązań dotyczących tego obszaru.

§ 14

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 6 – miesięcznego okresu wypowiedzenia w razie:
 - 1) uniemożliwienia Wydierżawiającemu wstępu na teren przedmiotu dzierżawy wbrew postanowieniom § 11,
 - 2) zajęcia majątku Dzierżawcy w toku postępowania egzekucyjnego sądowego lub administracyjnego,
 - 3) korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie ze szczególnymi warunkami użytkowania.
 - 4) wygaśnięcia trwałego zarządu Wydierżawiającego.
2. Wydierżawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wydierżawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie.

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w treści umowy, Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie:
 - 1) opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu ponad 2 miesiące, w stosunku do terminu płatności określonego w § 5 ust. 1 umowy, po uprzednim wyznaczeniu Dzierżawcy dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - 2) naruszenia przez Dzierżawcę § 2 ust. 2 i ust. 3 lub § 9, jeżeli pomimo upomnienia go nie przestaje on naruszać przedmiotowych postanowień umowy,
 - 3) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień, o których mowa w § 7 w ust. od 1 do 7,
 - 4) naruszenia przez Dzierżawcę § 12,
 - 5) jeżeli działanie lub zaniechanie Dzierżawcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla siedlisk lub gatunków chronionych.
2. Rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia następuje przez złożenie drugiej stronie oświadczenia w formie pisemnej.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy bez podawania przyczyny z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę także na podstawie zgodnego porozumienia.
5. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy dzierżawy, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 16

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy, w stanie niepogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego równowartości nakładów i ulepszeń poczynionych przez Dzierżawcę.
2. Strony sporządzają protokół przekazania nieruchomości i określają w protokole stan nieruchomości.
3. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w zwrocie przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotności dziennej stawki czynszu obowiązującego w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy. Dla potrzeb obliczenia kary umownej przyjmuje się, że kara umowna za 1 dzień zwłoki wynosi $\frac{2}{365}$ rocznego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 4 ust. 1, obowiązującego na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.
4. Termin wydania nieruchomości na rzecz KOWR Szczecin przez Dzierżawcę w przypadku wygaśnięcia trwałego zarządu nie może przypadać później aniżeli na dzień następny po dniu, w którym zgodnie z § 15 ust. 5 upływa 6-miesięczny okres wypowiedzenia umowy dzierżawy.

§ 17

W przypadku, gdy po stronie Dzierżawcy występuje więcej niż jedna osoba każda z osób ponosi solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z umowy, jak również każda z tych osób jest uprawniona do samodzielnego reprezentowania pozostałych stron w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności do składania oświadczeń woli, podpisywania dokumentów, składania sprawozdań oraz odbioru korespondencji. Oświadczenia złożone przez jedną osobę wywołują skutki prawne względem wszystkich osób będących stroną umowy. Strony mają możliwość wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania ich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy w formie pisemnej składając pełnomocnictwo, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy.

§ 18

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wydierżawiającego wykonuje kierownik komórki odpowiedzialnej za sprawy organizacyjne przy współpracy komórek merytorycznych.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą poddane rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego, a jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Spis załączników:

- Zał. 1 – Opis gruntów,
- Zał. 2 – Mapa działek z zaznaczonymi granicami,
- Zał. 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy,
- Zał. 4 – Szczególne warunki użytkowania,
- Zał. 5 – Wzór sprawozdania rocznego Dzierżawcy.
- Zał. 6 – Wzór pełnomocnictwa

Załącznik nr 1

do umowy dzierżawy Nr

zawartej w dniu

Szczegółowy wykaz działek składających się na niepodzielny obszar o nazwie "MIĘDZYODRZE"
oddanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dzierżawę
na podstawie Umowy dzierżawy nr z dnia

gmina Kołbaskowo obręb Międzyodrze

Nr działki	pow. ogółem	LsV	WŁ IV	N
15	92,7400	1,5600	2,2000	88,9800
18	38,2400	5,0500	1,2300	31,9600
20	122,6700	0,2300	1,9700	120,4700
	253,6500	6,8400	5,4000	241,4100

Załącznik Nr 3

do umowy dzierżawy nr
zawartej dnia

**PROTOKÓŁ
zdawczo – odbiorczy**

przekazania – przejęcia nieruchomości rolnej – niepodzielnego obszaru o nazwie **MIĘDZYODRZE**, spisany w dniu przez przedstawicieli Strony przekazującej i Strony przejmującej.

Stroną przekazującą jest WYDZIERŻAWIAJĄCY – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, w imieniu której działa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie -

Stroną przejmującą jest DZIERŻAWCA – – osobiście.

Podstawą przekazania – przejęcia nieruchomości jest UMOWA DZIERŻAWY Nr
..... podpisana w dniu

§ 1

Przedmiotem przekazania – przejęcia jest nieruchomość rolna – niepodzielny obszar o nazwie MIĘDZYODRZE, składająca się z działek nr nr: 15, 18, 20 położonych w obrębie Międzyodrze gmina Kołbaskowo, o łącznej powierzchni 253,6500 ha.

§ 2

DZIERŻAWCA oświadcza, że są mu znane położenie i granice przejmowanej nieruchomości.

§ 3

WYDZIERŻAWIAJĄCY przekazuje a DZIERŻAWCA bierze w dzierżawę przedmiotową nieruchomość z dniem podpisania niniejszego protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4

Protokół niniejszy został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje WYDZIERŻAWIAJĄCY, a jeden DZIERŻAWCA.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

Szczególne warunki użytkowania działek oddanych przez Regionalnego Dyrektora
na podstawie Umowy dzierżawy nr
Niepodzielny obszar o nazwie **MIĘDZY**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lp.	Gmina	Obsz.	Nr działki	Powierzchnia działki	Forma ochrony - Natura 2000 (pasia) - numer i nazwa	Plan Zadani Ochronnych (PZO) - tytuł i data wydania Zarządzenia Zachoditopom. oraz numer w Dz. Urz. Woj.	Przedmiot ochrony wg PZO	Zakres działań ochronnych wg Planu Zadani Ochronnych dla ostoi ptasiej, ogólne warunki użytkowania gruntów	Forma ochrony - Natura 2000 (siedliskowa) - numer i nazwa	Plan Zadani Ochronnych (PZO) tytuł i data wydania Zarządzenia Zachoditopom. oraz numer w Dz. Urz. Woj.	Przedmiot ochrony wg PZO
1	Kolbaskowo	Międzyodrze	15	92,7400	PLB320003 Dolina Dolnej Odry	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadan ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadan ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320004	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadan ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320005	PLH320037 Dolina Odry	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadan ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Odry PLH320037	91E0
pasia Natura 2000											
dane katastralne											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lp.	Gmina	Obszr	Nr dziaek	Powierzchnia dziaek	Forma ochrony - Natura 2000 (pasia) - numer i nazwa	Plan Zadań Ochronnych (PZO) - tytuł i data wydania Zarządzenia oraz numer w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom.	Przedmiot ochrony wg PZO	Zakres dziaań ochronnych wg Planu Zadań Ochronnych dla ostoi pasiej, ogólne warunki użytkowania gruntów	Forma ochrony - Natura 2000 (sieciowska) - numer i nazwa	Plan Zadań Ochronnych (PZO) oraz numer w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom.	Przedmiot ochrony wg PZO
2	Kolbaskowo	Międzyszodrze	18	38,2400	PLB320003 Dolina Dolnej Odry	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320004	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320005	PLH320037 Dolina Odry	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Odry PLH320037.	91E0
dane katastralne											
pasia Natura 2000											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lp.	Gmina	Obszr	Nr działki	Powierzchnia działki	Forma ochrony - Natura 2000 (plasia) - numer i nazwa	Plan Zadań Ochronnych (PZO) - tytuł i data wydania Zarządzenia Zachodniopom.	Przedmiot ochrony wg PZO	Zakres działań ochronnych wg Planu Zadań Ochronnych dla ostoi ptasiej, ogólne warunki użytkowania gruntów	Forma ochrony - Natura 2000 (stedijskowa) - numer i nazwa	Plan Zadań Ochronnych (PZO) tytuł i data wydania Zarządzenia Zachodniopom.	Przedmiot ochrony wg PZO
dane katastralne											
	Kolbaskowo	Międzyodrze	20	122.6700	PLB320003 Dolina Dolnej Odry	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320004	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320005	PLH320037 Dolina Odry	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Odry PLH320037.	91E0

253,6500

do Umowy dzierżawy nr
zawartej w dniu

1 Ochrony Środowiska w Szczecinie w dzierżawę
..... z dnia

ODRZE

<p>Zakres działań ochronnych wg Planu Zadań Ochronnych dla ostoi siedliskowej, ogólne warunki użytkowania gruntów</p>	<p>14 Ilna obszarowa forma ochrony przyrody (jeśli występuje)</p>	<p>15 Typ roślinności na działce</p>	<p>Szczegółne warunki użytkowania gruntów dla działań ochronnych</p>
<p>13 siedliskowa Natura 2000</p> <p>W planach urządzania lasów, dla całego obszaru w granicach ostoi Natura 2000, wprowadzić zapisy o niewprowadzaniu gatunków inwazyjnych (w tym przypadku dot. to zwłaszcza dębu czerwonego, robinii akacjowej i klonu jesionolistnego); Faworyzowanie odnowień naturalnych w obrębie płatów siedlisk 9110, 9130, 91E0, 91F0, 91F0, 91H0; Kontynuowanie, w ramach gospodarki leśnej, działań mających na celu pozostawianie martwego drewna oraz starych i obumierających drzew aż do osiągnięcia właściwego stanu siedliska; Uwzględnić przy projektowaniu działań ingerujących w stosunki wodne konieczności zapewnienia przepływu wód bez jej stagnowania i niedoborów w dolinach cieków.;</p>	<p>14 Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry</p>	<p>15 szuwary turzycowe i tęczynowe</p>	<p>16</p> <p>W przypadku korzystania z dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych: 1) uzyskanie akceptacji RDOŚ w Szczecinie na realizację wybranej interwencji PS WPR 2023-2027; 2) użytkowanie zgodnie ze szczegółowymi wymogami obowiązującymi dla realizowanej interwencji PS WPR 2023-2027; 3) zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka działki; W przypadku niekorzystania z dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych:</p>

<p>Zakres działań ochronnych wg Planu Zadań Ochronnych dla ostoi siedliskowej, ogólne warunki użytkowania gruntów</p>	<p>13</p>	<p>14</p>	<p>Szczególne warunki użytkowania gruntów dla działań ochronnych</p>
<p>W planach urządzania lasów, dla całego obszaru w granicach ostoi Natura 2000, wprowadzić zapisy o niewprowadzaniu gatunków inwazyjnych (w tym przypadku dot. to zwłaszcza dębu czerwonego, robinii akacyjowej i klonu jesionolistnego); Faworyzowanie odnowień naturalnych w obrębie płatów siedlisk 9110, 9130, 91E0, 91F0, 91H0; Kontynuowanie, w ramach gospodarki leśnej, działań mających na celu pozostawianie martwego drewna oraz starych i obumierających drzew aż do osiągnięcia właściwego stanu siedliska; Uwzględnić przy projektowaniu działań ingerujących w stosunki wodne konieczności zapewnienia przepływu wód bez jej stagnowania i niedoborów w dolinach cieków;</p>	<p>15</p>	<p>16</p>	<p>1) dla użytkowania kośnego: koszenie od 15 sierpnia do 31 października, zbiór i wywóz biomasy w terminie do 14 dni od skoszenia, bądź zebranie biomasy w baloty w terminie do 14 dni od skoszenia i wywóz balotów w terminie do 01 marca w kolejnym roku, przy czym baloty powinny być składowane w jednym miejscu; zakaz koszenia okólnego od zewnątrz do środka działki; zakaz mulczowania i pozostawiania biomasy na gruncie; 2) dla użytkowania kośno-pastwiskowego: jeden pokos od 15 sierpnia do 30 września, zbiór i wywóz biomasy w terminie do 14 dni od skoszenia, bądź zebranie biomasy w baloty w terminie do 14 dni od skoszenia i wywóz balotów w terminie do 01 marca w kolejnym roku, przy czym baloty powinny być składowane w jednym miejscu; wypas po pokosie przy obsadzie 0,2-1,5 DJP/ha, maksymalnie do 31 października; 3) dla użytkowania pastwiskowego: wypas od 10 maja do 30 listopada (dopuszczalny jest całoroczny wypas koników polskich i koni huculskich), przy obciążeniu 0,2-1 DJP/ha od 10 maja do 20 lipca, po 20 lipca – do 2 DJP/ha; wykaszanie niedojądów nie rzadziej niż na dwa lata, od 15 sierpnia do 15 listopada; termin rozpoczęcia wypasu na terenach zalewowych nie wcześniej niż w dwa tygodnie po ustąpieniu wód.</p>
<p>Siedliskowa Natura 2000</p>	<p>Typ roślinności na działce</p>	<p>szuwały liźycowe i trzcinowe</p>	<p>Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry</p>

<p>Zakres działań ochronnych wg Planu Zadań Ochronnych dla ostoi siedliskowej, ogólne warunki użytkowania gruntów</p>	<p>13</p>	<p>siedliskowa Natura 2000</p>	<p>W planach urządzania lasów, dla całego obszaru w granicach ostoi Natura 2000, wprowadzić zapisy o niewprowadzaniu gatunków inwazyjnych (w tym przypadku dot. to zwłaszcza dębu czerwonego, robinii akacyjowej i klonu jesionolistnego).;</p> <p>Faworyzowanie odnowień naturalnych w obrębie płatów siedlisk 9110, 9130, 91E0, 91F0, 91I0;</p> <p>Kontynuowanie, w ramach gospodarki leśnej, działań mających na celu pozostawianie martwego drewna oraz starych i obumierających drzew aż do osiągnięcia właściwego stanu siedliska.;</p> <p>Uwzględnić przy projektowaniu działań ingerujących w stosunki wodne konieczności zapewnienia przepływu wód bez jej stagnowania i niedoborów w dolinach cieków.;</p>	<p>14</p>	<p>Inna obszarowa forma ochrony przyrody (jeśli występuje)</p>	<p>szuwały turzycowe i trzcinowe</p>	<p>15</p>	<p>Typ roślinności na działce</p>	<p>Szczególne warunki użytkowania gruntów dla działań ochronnych</p>
<p>4) zakaz stosowania środków ochrony roślin, gnojowicy i osadów ściekowych;</p> <p>5) zakaz tworzenia nowych, rozbudowy i odtwarzania istniejących systemów melioracyjnych, z wyjątkiem konstrukcji urządzeń mających na celu dostosowanie poziomu wód wykorzystując istniejące systemy melioracyjne do wymogów siedliskowych gatunków/siedlisk będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000</p> <p>6) Istniejące w granicach działki zadrzewienia lęgowe oraz łożowiska i zarośla wierzbowe oraz trzcinowiska zalane wodą wyłączyć z gospodarowania, jednakże nie należy dopuszczać do rozprzestrzeniania się łożowisk na tereny użytków zielonych (utrzymywanie obecnej mozaiki siedlisk).</p>									

Załącznik nr 5
do umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej
nr
z dnia

SPRAWOZDANIE ROCZNE

z zakresu i sposobu użytkowania
za rok

niepodzielny obszar o nazwie **MIĘDZYODRZE**, powierzchnia łączna 253,6500 ha

Lp.	Nr działki	Rodzaj działania (koszenie, zbiór, wywóz, wypas)	Termin wykonania		Pow. wykonana (ha)	Uwagi
			od	do		

.....
miejsowość, data

.....
podpis Dzierżawcy

Załącznik nr 6
Do umowy dzierżawy nr....
z dnia.....

....., dnia.....
(Miejscowość)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a
zamieszkała/y w przy ul., legitymująca/y się
dowodem osobistym nr PESEL nr
upoważniam Panią/Pana
zamieszkałą/ego w przy ul., legitymującą/ego się
dowodem osobistym nr PESEL nrdo reprezentowania
w sprawie **realizacji umowy dzierżawy nr ... obszaru o nazwie z dnia....** zawartej z
Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Pełnomocnictwo jest udzielone bezterminowo / do dnia

.....
Imię i nazwisko (własnoręczny podpis mocodawcy/mocodawców)

Mapka działek tworzących niepodzielny obszar o nazwie **MIĘDZYODRZE**
gmina Kolbaskowo obręb Międzyodrze

