

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 23.04.2026 r.

1. Posiedzenie o godz. 13.52. otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Krzysztof Przewoźniak. Przewodniczący Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdził quorum. Na pięćosobowy skład komisji czworo radnych obecnych – nieobecny radny Paweł Duniec (lista obecności stanowi załącznik do protokołu). Przewodniczący poinformował, iż przebieg obrad jest protokołowany a protokół z obrad stanowi informację publiczną, do której dostęp może mieć każda osoba wyrażająca wolę zapoznania się z jego treścią.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/5 obręb Kołbaskowo.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej przedstawił uzasadnienie do procedowanego projektu uchwały. Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dwóch umów dzierżawy dla części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 128/5 o powierzchni 0,0015 ha, dla każdej z dzierżaw, z ogólnej powierzchni działki 0,14 ha obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo z przeznaczeniem na garaże blaszane na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami. Przedmiotowa nieruchomość ma oznaczenie klasy użytku jako RV i jest aktualnie wykorzystywana jako droga wewnętrzna prowadząca do Szkoły Podstawowej w Kołbaskowie. Po uzyskaniu pisemnej informacji, szkoła nie jest zainteresowana wynajmem garażu. Wyżej wymieniona część działki jest przedmiotem dwóch umów dzierżaw, które dotyczą odpowiednio gruntu o powierzchni po 0,0015 ha. Dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią wyżej wymienioną nieruchomość zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowe umowy dzierżawy były zawarte na okres 10 lat.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/5 obręb Kołbaskowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej – 4 osoby „za”.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki numer 175/18, 175/29 obręb Barnisław na okres 10 lat.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że chodzi o wyrażenie zgody na dzierżawę części działek o numerach ewidencyjnych: 175/18 o powierzchni 0,3103 ha z ogólnej powierzchni 0,7153 ha, 175/29 o powierzchni 0,5391 ha z ogólnej powierzchni 0,6168 ha, położonych w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych – treningi piłki nożnej w określonych terminach. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXXIV/409/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2010 r. z przeznaczeniem jako teren elementarny 8.Upb, Zp – teren zabudowy użyteczności publicznej z towarzyszącą zielenią parkową, dopuszcza się lokalizację usług kultury, oświaty i urządzenia sportowe. 1 kwietnia 2025 r., podpisana została umowa o korzystaniu z nieruchomości pomiędzy Gminą Kołbaskowo a Stowarzyszeniem Akademia Piłkarska Kontra na okres 3 lat tj. do 1.04.2028 r. Wnioskodawca zwrócił się jednak z wnioskiem do Wójta Gminy Kołbaskowo o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem w dalszym ciągu na prowadzenie zajęć sportowych – treningi piłki nożnej w ramach działalności Akademia Piłkarska Kontra Przecław. Akademia przeprowadziła dotychczas kompleksową renowację boiska, planuje również dalsze inwestycje między innymi montaż oświetlenia. Długoterminowa dzierżawa pozwoli na dalszy rozwój działalności sportowej, poprawę warunków treningowych dzieci i młodzieży.

Radna Dorota Trzebińska wyraziła szacunek i podziw dla działalności Wnioskodawcy, który jest pasjonatem tego co robi i to co robi jako szef AP Kontry świadczy o wielkiej wartości. Pierwsza umowa użyczenia dotycząca boiska w Barnisławiu i praca, która w ten teren została włożona jest ogromna. To jest umowa, którą należy wskazywać jako wzór, bo gmina dała teren, który nie był w

dobrym stanie a Wnioskodawcy zrobili z tego pełnoprawne boisko sportowe. Korzyść osiągają dwie strony i na tym to powinno polegać. Będzie możliwe, że na tym terenie będą się odbywać wydarzenia, które będą służyć całej społeczności. Radna przyznała, że zwykle jest przeciwniczką długoterminowych dzierżaw, natomiast w tym przypadku, po tym co już się zadziało, Wnioskodawcy dali dowód, że można im zaufać.

Mieszkaniec Gminy poparł wypowiedź radnej Doroty Trzebińskiej, żeby rozszerzyć tę umowę, aczkolwiek chciałby być pewny jasnych zapisów, bo przy wspomnianym dzieleniu boiska z mieszkańcami, Wnioskodawca obecny na posiedzeniu, akurat się zawahał. Ale obserwuje akademie piłkarskie w regionie i AP Kontra to jedna z najlepiej rozwijających się akademii w ostatnim czasie. Mieszkaniec wyraził nadzieję, że ta umowa będzie na tyle czytelna i jasna, że jak akademie, które ostatnio powstają jak grzyby po deszczu, za przykładowo pięć lat, jak Robert Lewandowski skończy karierę, będą kończyć działalność, to nie okaże się, że za te pięć lat AP Kontra przyjdzie i poprosi radnych o dotacje na działalność. Sam wierzy w tę działalność i kibicuje, ale takie ma wątpliwości.

Wnioskodawca poinformował, że Jego klub organizuje w najbliższy weekend turniej dla dzieci niepełnosprawnych na boisku SP w Przecławiu. Jest to jedyne takie przedsięwzięcie w Województwie Zachodniopomorskim i zaprasza radnych do kibicowania. Więc oprócz akademii piłkarskiej prowadzą również zajęcia dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną. Akademia się rozwija i ma na razie 100 zawodników i zawodniczek, ale plany są żeby ta liczba rosła.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zapytał w jakim wieku są zawodnicy AP Kontra? Wnioskodawca odpowiedział, że są to roczniki od 2015 w dół aż do 2021 rocznika. Jest siedem roczników, siedmiu trenerów i dwie sekcje dzieci niepełnosprawnych. Jedna trenuje w Będargowie, a druga w Szczecinie i tu przekrój wiekowy jest od 5 do 18 lat.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki numer 175/18, 175/29 obręb Barnisław na okres 10 lat został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej – 4 osoby „za”.

4. Zapytanie w sprawie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 20 obrębów na terenie Gminy Kołbaskowo.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że do radnych wpłynęło zapytanie w sprawie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 20 obrębów na terenie gminy Kołbaskowo. Pytanie dotyczy terminu konsultacji społecznej dotyczących oddanych gminie poszczególnych etapów prac, zgodnie z harmonogramem umowy. Drugie pytanie dotyczyło kosztów, ponieważ całkowity koszt jaki gmina Kołbaskowo ponosi w związku z realizacją umowy to 583 tysiące złotych. Po oddaniu każdego etapu gmina ponosi częściowe koszty realizacji tej umowy. Przewodniczący Komisji poinformował, że zasięgnął informacji na ten temat w Urzędzie Gminy i poinformował, że najważniejsze elementy odpowiedzi to, że projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został aktualnie przekazany do opiniowania i uzgodnień do właściwych instytucji i będzie to udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kołbaskowo. Terminy konsultacji społecznych, wyłożenia projektu oraz uchwalenia miejscowego planu nie są jeszcze znane, ponieważ zależą od uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień z możliwością również ich wydłużenia na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy o planowaniu. Harmonogram prac jest zgodny z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opiera się na umowie nr 423/2025, która przewiduje zakończenie prac do 10 grudnia 2026r. Procedura podzielona jest na cztery etapy. Pierwszym są prace analityczne i projektowe potem uzgodnienia, konsultacje społeczne i uchwalenie, i kontrola Wojewody. Etap pierwszy został zakończony i rozliczony. Aktualnie jesteśmy na etapie uzgodnień. Zakres miejscowego planu wynika z uchwał o przystąpieniu i dotyczy terenów określonych w obowiązującym studium jako rolne, zieleni, rekreacyjne i ochronne. Etapowanie ma charakter organizacyjny i nie zmienia zakresu uchwały. Studium uwarunkowań traci moc 1 lipca 2026 roku, ale jest możliwość, żeby uchwalić plan ogólny do 31 sierpnia 2026r. Na podstawie przepisów przejściowych jest możliwość uchwalenia planu ogólnego w oparciu o studium o ile odpowiednie etapy rozpoczną się przed utratą mocy studium. Jeśli tak się nie stanie miejscowy plan będzie musiał zostać dostosowany do ustaleń planu ogólnego. Gmina deklaruje elastyczne prowadzenie prac, żeby zapewnić spójność miejscowego planu z przyszłym planem ogólnym.

Dyskusji w tym temacie nie podjęto.

Przewodniczący poprosił o przekazanie do Niego ewentualnych pytań w tej kwestii, które następnie zostaną przekazane do Urzędu Gminy.

5. Wolne wnioski.

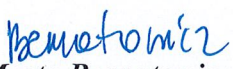
Brak wolnych wniosków.

6. Zamknięcie obrad.

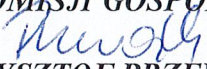
W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarczej o godz. 14.09. zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA

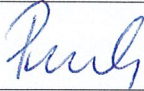
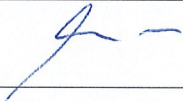
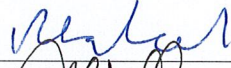

Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI GOSPODARCZEJ**


KRZYSZTOF PRZEWOŹNIAK

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
23.04.2026 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Krzysztof Przewoźniak	Warzymice	
2.	Waldemar Urban	Stobno	
3.	Paweł Duniec	Siadło Dolne	
4.	Grzegorz Małowiecki	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	