

GN.271.54.2026.AJ

ZAPROSZENIE
do złożenia ofert

Zamawiający: Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, NIP: 8512908333, zaprasza zainteresowanych Wykonawców do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

1. Przedmiot zamówienia: sporządzenie siedmiu operatów szacunkowych dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po podziale, zgodnie z załącznikiem.
2. Termin wykonania: 20 dni od dnia podpisania umowy. Za datę wykonania umowy uważa się złożenie Zamawiającemu 2 szt. każdego z operatów szacunkowych złożonych w Urzędzie Gminy Kołbaskowo (jeden egzemplarz w formie papierowej drugi i formie elektronicznej).
3. Wymagania: Wykonawca powinien być osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego lub dysponować osobą posiadającą ww. uprawnienia zgodnie z art. 174 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
4. Ograniczenia: nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Gminy Kołbaskowo.
5. Sposób obliczania ceny: oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna zawierać podatek VAT.
6. Kryterium wyboru: 100% cena brutto.
7. Płatność: faktura płatna w terminie 14 dni od dnia złożenia w Urzędzie Gminy Kołbaskowo operatów szacunkowych wraz z fakturą.
8. Termin składania ofert: ofertę należy złożyć w terminie do 26 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Kołbaskowo lub drogą elektroniczną na adres: biuro@kolbaskowo.pl ze wskazaniem, że oferta dotyczy wykonania operatów szacunkowych dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej po podziale.

9. Informacje dodatkowe:

- zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: Agnieszka Januszewska, tel.: 91 8849035, e-mail: januszewska@kolbaskowo.pl

WÓJT

Małgorzata Schwar

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
podlegających zapytaniu ofertowym

Lp.	Obręb	Nr ew działki przed podziałem	Nr ew działki po podziale
1.	Będargowo	2/1	2/13 2/14 2/15
		2/12	2/16 2/17 2/18
2.	Siadło Dolne	37/8	od nr 37/18 do nr 37/23
3.	Siadło Górne	2/20	od nr 429 do nr 441
		2/21	
		2/22	
4.	Bobolin	42/34	42/230
			42/231
			42/232
			42/233
5.	Kurów	48/36	48/38 48/39
6.	Siadło Dolne	121	od nr 121/1 do nr 121/16
7.	Kotbaskowo	124	od nr 124/1 do nr 124/5