

## OBWIESZCZENIE

### ZAWIADOMIENIE dla stron postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 61 § 1, 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 poz. 670 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo,

#### zawiadamia strony, że:

wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastruktura towarzysząca, na działkach o nr ewidencyjnych 98/11, 98/13, 98/15, 98/17, 98/19, 98/21, 98/23, 98/24, 98/25, 98/26, 98/27, 98/28 obręb 00019 Ustowo gm. Kołbaskowo, powiat policki.**”

Postępowanie wszczęto na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia firmy **LemonTree Seed Sp. z o.o.**, złożony przez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniarów .

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t.j.), Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Ze złożonym wnioskiem wraz z załącznikami Strony biorące udział w postępowaniu **mogą zapoznać się po wcześniejszym umówieniu terminu**, w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w godzinach urzędowania (8:00-15:00), osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: [biuro@kolbaskowo.pl](mailto:biuro@kolbaskowo.pl).

Sprawę prowadzi: *p. Gabriela Gołębiewska* – Inspektor w Referacie ds. gospodarki komunalnej, ochrony środowiska i rolnictwa, Urząd Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, pok. 8/1, tel. 91 311 95 10 w. 68.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po **upływie 14 dni** od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia następuje w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kolbaskowo.pl/](http://www.bip.kolbaskowo.pl/) zakładka menu przedmiotowe/ ochrona środowiska/ decyzje środowiskowe/ 2026/ GK.6220.11.2026.GG) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w dn. **17.06.2026 r., do 01.07.2026 r., włącznie.**

Niniejsze obwieszczenie przekazane zostaje również do Sołtysa wsi Ustowo, celem umieszczenia go na tablicach sołeckich wsi Ustowo.

WÓJT  
  
Małgorzata Schwarz