



nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY
kategoria obiektu budowlanego	-
adres obiektu budowlanego nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i nr obrębu ewidencyjnego numer działek	KURÓW (72-001) jednostka: Kołbaskowo 0007 Kurów 45/8
inwestor adres inwestora	Gmina Kołbaskowo Kołbaskowo 72-001, Kołbaskowo 106

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (z późn. zm.), projektanci oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko	data	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	projektantka	mgr inż. arch. Natalia Poniewiera architektoniczna do proj. bez ograniczeń 27/ZPOIA/OKK/2007	KWIECIEŃ 2026	
	spec. uprawnień nr uprawnień			

SPIS TREŚCI:

I. CZEŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. str. 3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. str. 3
 - 2.1. BUDYNKI. str. 3
 - 2.2. UZBROJENIE TERENU. str. 3
 - 2.3. BUDOWLE. str. 3
 - 2.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE. str. 3
 - 2.5. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY. str. 3
 - 2.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU. str. 3
 - 2.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY. str. 3
 - 2.8. UKŁAD ZIELENI. str. 3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. str. 3
 - 3.1 BUDYNKI. str. 4
 - 3.2 UZBROJENIE TERENU. str. 4
 - 3.3 BUDOWLE. str. 5
 - 3.4 URZĄDZANIA BUDOWLANE. str. 4
 - 3.5 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY. str. 4
 - 3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU. str. 4
 - 3.7 UKŁAD KOMUNIKACYJNY. str. 4
 - 3.8 UKŁAD ZIELENI. str. 4
 - 3.9 ZABEZPIECZENIE SĄSIEDNICH DZIAŁEK PRZED WODAMI OPADOWYMI. str. 4
4. BILANS TERENU. str. 5
5. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY. str. 5
6. ZASADY I WARUNKI SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE, WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY NR XXXII/324/2017 RADY GMINY KOŁBASKOWO. str. 5
7. SPOSÓB ZEPEWNIENIA DOSTĘPU OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W TYM PORUSZAJĄCYMI SIĘ NA WÓZKU INWALIDZKIM. str. 5
8. SPOSÓB GROMADZENIA ODPADÓW. str. 6
9. OCHRONA P./POŻ. str. 6
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. str. 6
 - 10.1. PRZEPISY PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA. str. 6
 - 10.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. str. 6
 - 10.2.1. PRZESŁANIANIE I NASŁONECZNIE. str. 6
 - 10.2.2. MIEJSCA POSTOJOWE. str. 6
 - 10.2.3. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH. str. 6
 - 10.2.4. STUDNIA. str. 6
 - 10.2.5. ZBIORNIK BEZODPŁ. NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE. str. 6
 - 10.2.6. PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW str. 7
 - 10.2.7. ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE. str. 7
 - 10.2.8. CZERPNIĄ I WYRZUTNIA. str. 7
 - 10.2.9. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE. str. 7
 - 10.2.10 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU W ZAKRESIE FUNKCJI. str. 7
11. UWAGI KOŃCOWE. str. 7

II. CZEŚĆ RYSUNKOWA:

- Z1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I CZĘŚĆ OPISOWA:

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu obejmującego fragment działki nr 45/8 w miejscowości Kurów. Projekt obejmuje montaż piłkochwyków przy istniejącym boisku sportowym.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na terenie działki nr 45/18 znajduje się wielofunkcyjny teren rekreacyjny, na który składają się plac zabaw, boisko sportowe, ławki, wiatra oraz urządzenia do siłowni na świeżym powietrzu. Do placu zabaw prowadzi utwardzony chodnik o szer. 1,5 m. Pod wiatrą również znajduje się powierzchnia utwardzona. Na boisku znajduje się przepuszczalna nawierzchnia poliuretanowa, a pod urządzeniami na placu zabaw jest nawierzchnia piaszczysta. Pozostały teren pokryty jest trawą.

Fragment działki objęty opracowaniem obejmuje boisko sportowe wraz z istniejącymi piłkochwykami, które nie ogradzają całego boiska i nie są wystarczające do jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2.1 BUDYNKI.

Brak

2.2 UZBROJENIE TERENU.

Na części działki objętej opracowaniem brak jest uzbrojenia

2.3 BUDOWLE.

Istniejące boisko.

2.4 URZĄDZENIA BUDOWLANE.

Istniejące piłkochwyty.

2.5 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

- kosze do gry w koszykówkę
- bramki do gry w piłkę nożną.

2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren płaski, rzędna 30.02 m. n.p.m.

2.7 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Boisko dostępne z terenu zielonego.

2.8 UKŁAD ZIELENI.

Teren poza boiskiem w całości porośnięty trawą.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1 BUDYNKI.

Bez zmian

3.2 UZBROJENIE TERENU.

Bez zmian.

3.3 BUDOWLE.

Bez zmian.

3.4 URZĄDZENIA BUDOWLANE.

- Istniejące piłkochwyty.

- **Projektowane piłkochwyty:**

Projektowane piłkochwyty należy połączyć i istniejącymi piłkochwyty, aby stanowiły całość (spójne ogrodzenie boiska sportowego). W tym celu należy na miejscu budowy zmierzyć istniejące urządzenia i dopasować do nich pozostałe, aby stanowiły jedno urządzenie.

· Wymiary: 6,0 m x 29,1 m x 6,0 m (długość), 5,0 m (wysokość).

· Ilość: 2 szt.

· Umieszczenie: w odległości 2,0 m (przy istniejących piłkochwytach od wschodu i zachodu boiska), w odległości 0,9 – 1,0 m (od północy i południa boiska).

· Konstrukcja: składa się ze słupów aluminiowych 80x80, malowanych proszkowo na kolor zielony, rozstaw słupów co ok. 3,0m (dopasować na miejscu montażu). Słupy kotwione w słupkach fundamentowych z betonu C12/15 Ø25, h = 80 cm.

Montaż słupów należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

· Siatka: siatka ochronna polipropylenowa Ø3 mm, o oczkach kwadratowych 100 x 100 mm, odporna na warunki atmosferyczne, w tym promieniowanie UV, o odporności na zerwanie 1,1 kN, z obszyciem wzmacniającym na brzegach. Siatka rozpięta na linkach stalowych.

· Furtka: wymiary 1,50 x 2,0 m w świetle, otwierana na zewnątrz. Wykonana z profili stalowych lakierowanych proszkowo na kolor zielony. Wypełnienie: siatka ochronna polipropylenowa Ø3 mm, o oczkach kwadratowych 100 x 100 mm, odporna na warunki atmosferyczne, w tym promieniowanie UV, o odporności na zerwanie 1,1 kN, z obszyciem wzmacniającym na brzegach. Siatka mocowana do specjalnych profili aluminiowych za pomocą haczyków PP. Montaż od strony wschodniej boiska.

3.5 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

Bez zmian.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Bez zmian.

3.7 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Bez zmian. Nie projektuje się utwardzonego dojścia do boiska.

3.8 UKŁAD ZIELENI.

Bez zmian.

3.9 ZABEZPIECZENIE SĄSIEDNICH DZIAŁEK PRZED WODAMI OPADOWYMI.

Bez zmian.

Teren objęty zmianą zagospodarowania terenu w całości jest terenem przepuszczalnym.

Projektowana inwestycja nie zmienia kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani

kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

4 BILANS TERENU.

Bez zmian:

- Powierzchnia fr. działki nr **45/8**: 1100,0 m²;
- Powierzchnia utwardzona (boisko): 630 m²;
- Powierzchnia biologicznie czynna (trawa): 470,0 m².

5 WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie posiada uchwalonego planu miejscowego.

Zgodnie z art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.) piłkochwyty stanowią urządzenia budowlane tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym (boiskiem sportowym), zapewniające możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowe zamierzenie nie stanowi budowy nowego obiektu budowlanego ani zmiany sposobu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz polega na wyposażeniu istniejącego obiektu w elementy towarzyszące, poprawiające bezpieczeństwo jego użytkowania. W związku z powyższym, dla przedmiotowego zamierzenia nie zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Istniejące boisko i istniejące piłkochwyty zrealizowano na podstawie Decyzji nr 6/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z 17 maja 2023 r. wydanej przez Wójta Gminy Kołbaskowo (znak: GN.6730.27.2023.UK) dołączonej do pliku ZL_2026.04.22.

6 ZASADY I WARUNKI SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE, WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY NR XXXII/324/2017 RADY GMINY KOŁBASKOWO.

Teren objęty inwestycją znajduje się na terenie strefy „C”: obszar turystyki i rekreacji. Montaż piłkochwyty zgodny jest z §16 ust. 1:

- piłkochwyty nie stanowią ogrodzeń pełnych, nie są z prefabrykowanych elementów betonowych;
- zakaz wykonywania ogrodzeń pow. 2,2 m nie dotyczy ogrodzeń boisk.

Dla strefy "C" brak ustaleń szczegółowych dot. ogrodzenia.

7 SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W TYM PORUSZAJĄCYMI SIĘ NA WÓZKU INWALIDZKIM.

Teren w całości dostępny jest dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z ograniczoną zdolnością ruchową - brak barier architektonicznych.

Między terenem utwardzonym, a terenem biologicznie czynnym nie ma różnicy poziomów, co umożliwia wjechanie wózkiem inwalidzkim na tereny porośnięte trawą.

8 SPOSÓB GROMADZENIA ODPADÓW.

Bez zmian. Zamierzenie nie zwiększy ilości ani nie zmieni sposobu gromadzenia odpadów na terenie objętym inwestycją.

9 OCHRONA P./POŻ.

Nie dotyczy.

10 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

10.1 PRZEPISY PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).

10.2 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

10.2.1 PRZESŁANIANIE I NASŁONECZNIE.

(§ 57.1, § 57.2, § 60.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
Nie dotyczy.

10.2.2 MIEJSCA POSTOJOWE.

(§ 19.1, & 19.2, § 20, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
Nie dotyczy.

10.2.3 MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.

(§ 23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
Nie dotyczy.

10.2.4 STUDNIA.

(§ 31.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Art. 234 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne):
Nie dotyczy.

10.2.5 ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI

CIĘKŁE.[§31.1 pkt 3), § 36.2. pkt 1), § 36.2. pkt 2)], Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
Nie dotyczy.

10.2.6 PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.

(§ 31.1.4, 36.2.1, 36.2.2, §37, § 38 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
Nie dotyczy.

10.2.7 ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE.

(§ 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
Usytuowanie piłkochwyków nie ogranicza możliwości lokalizacji zabudowy na działkach sąsiednich o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

10.2.8 CZERPNIĄ I WYRZUTNIA.

(§ 152 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
Nie dotyczy.

10.2.9 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

(§ 271.1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
Nie dotyczy.

10.2.10 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU W ZAKRESIE FUNKCJI.

(Art. 5.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):
Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy na działkach sąsiednich w zakresie zapewnienia im:
- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;
- warunków użytkowych zgodnym z przeznaczeniem obiektu (zaopatrzenia w wodę, energię).

Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działce nr 175/18 objętej inwestycją.

11 UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
- Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty zgodności, atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

- Przedmiotowy projekt, utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim, zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. Dz. U. nr 24, poz.83 z dnia 23.02.1994 r. z późn. zmianami.
- Obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

opracowała:

mgr inż. arch. Natalia Poniewiera

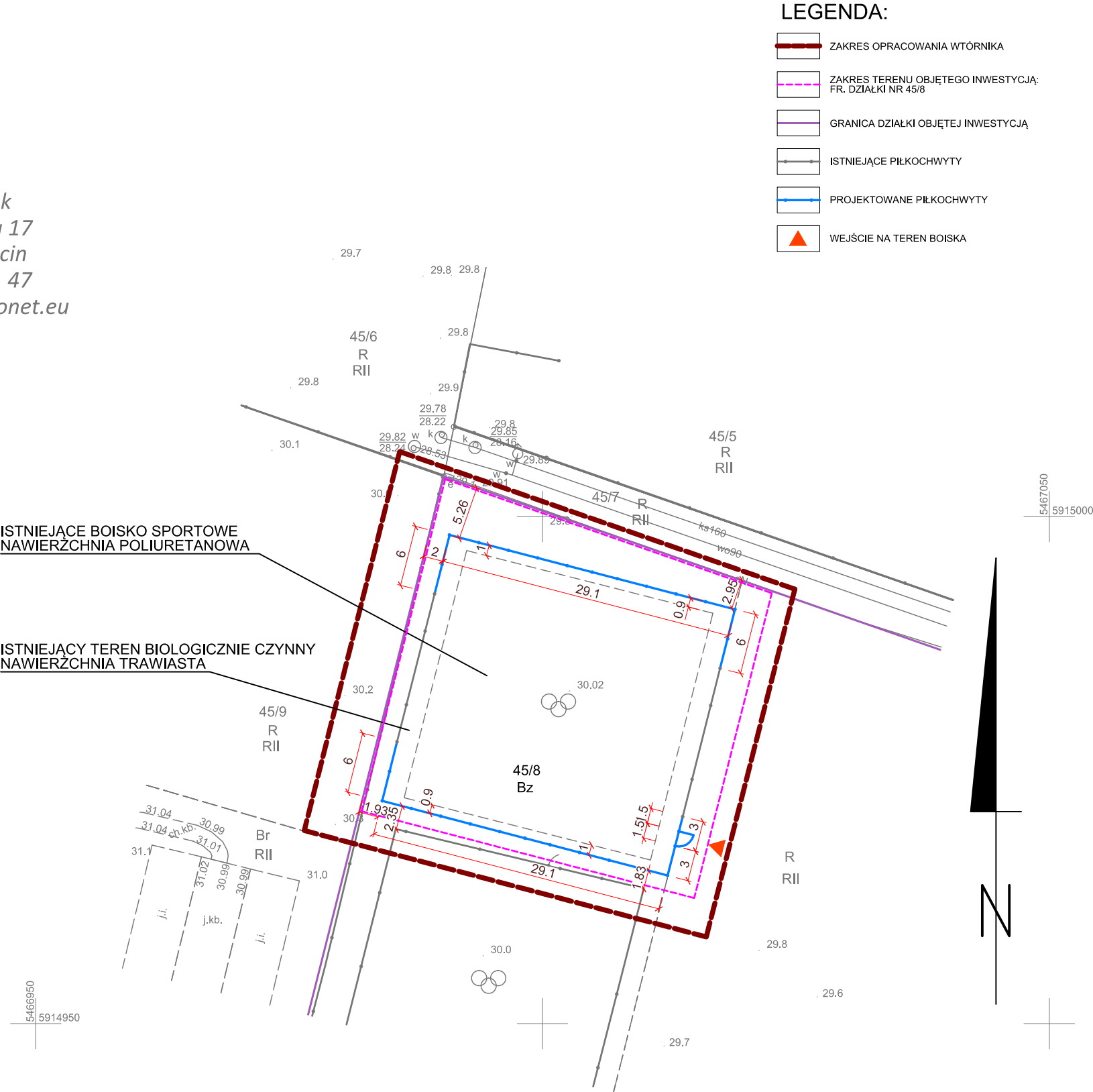
id. Zgłoszenia WGKK.6640.712.2026
Obszar opracowania:
województwo zachodniopomorskie
powiat policki
Jednostka ewidencyjna identyfikator - 321102_2
nazwa - Kołbaskowoi
Obręb ewidencyjny identyfikator - 321102_2
nazwa - 0007 - Kurów
Obiekt: Kurów
Działki nr: 45/8 - wg. zakresu

Geo NET
Piotr Krysiak
ul. Pistacjowa 17
70-762 Szczecin
tel. 606 47 11 47
e-mail: geonet@onet.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ współrzędnych płaskich: 2000/15
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 23.03.2026 r.
Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych: -----
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wskazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.
Kierownik prac geodezyjnych: Piotr Krysiak upr. nr 20022 zakres 1 i 2
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 24.03.2026 r.
Opracował: Piotr Krysiak upr. nr 20022 zakres 1 i 2

Oświadczam, że operat zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGKK.6640.712.2026
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Policki
Wykonawca prac geodezyjnych:	GeoNET, Piotr Krysiak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 02.04.2026 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Piotr Krysiak upr. nr 20022 z zakresu 1 i 2
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia



	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY		
	TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTKI	mgr inż. arch. NATALIA PONIEWIERA	PODPIS PROJEKTANTKI	SKALA RYS. 1:500
	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANICH	27/ZPOIA/OKK/2007		NUMER RYS. Z1
	DATA	KWIECIEŃ 2026		