

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY
kategoria obiektu budowlanego	-
adres obiektu budowlanego nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i nr obrębu ewidencyjnego numer działki	KURÓW (72-001) jednostka: Kołbaskowo 0007 Kurów 45/8
inwestor adres inwestora	Gmina Kołbaskowo Kołbaskowo 72-001, Kołbaskowo 106
spis zawartości	1. Mapa do celów projektowych potwierdzona podpisem elektronicznym. 2. Decyzja nr 6/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Piłkochwyty (wizualizacja, opis, sposób montażu).

id. Zgłoszenia WGKK.6640.712.2026
Obszar opracowania:
województwo zachodniopomorskie
powiat policki
Jednostka ewidencyjna identyfikator - 321102_2
nazwa - Kołbaskowoi
Obręb ewidencyjny identyfikator - 321102_2
nazwa - 0007 - Kurów
Obiekt: Kurów
Działki nr: 45/8 - wg. zakresu

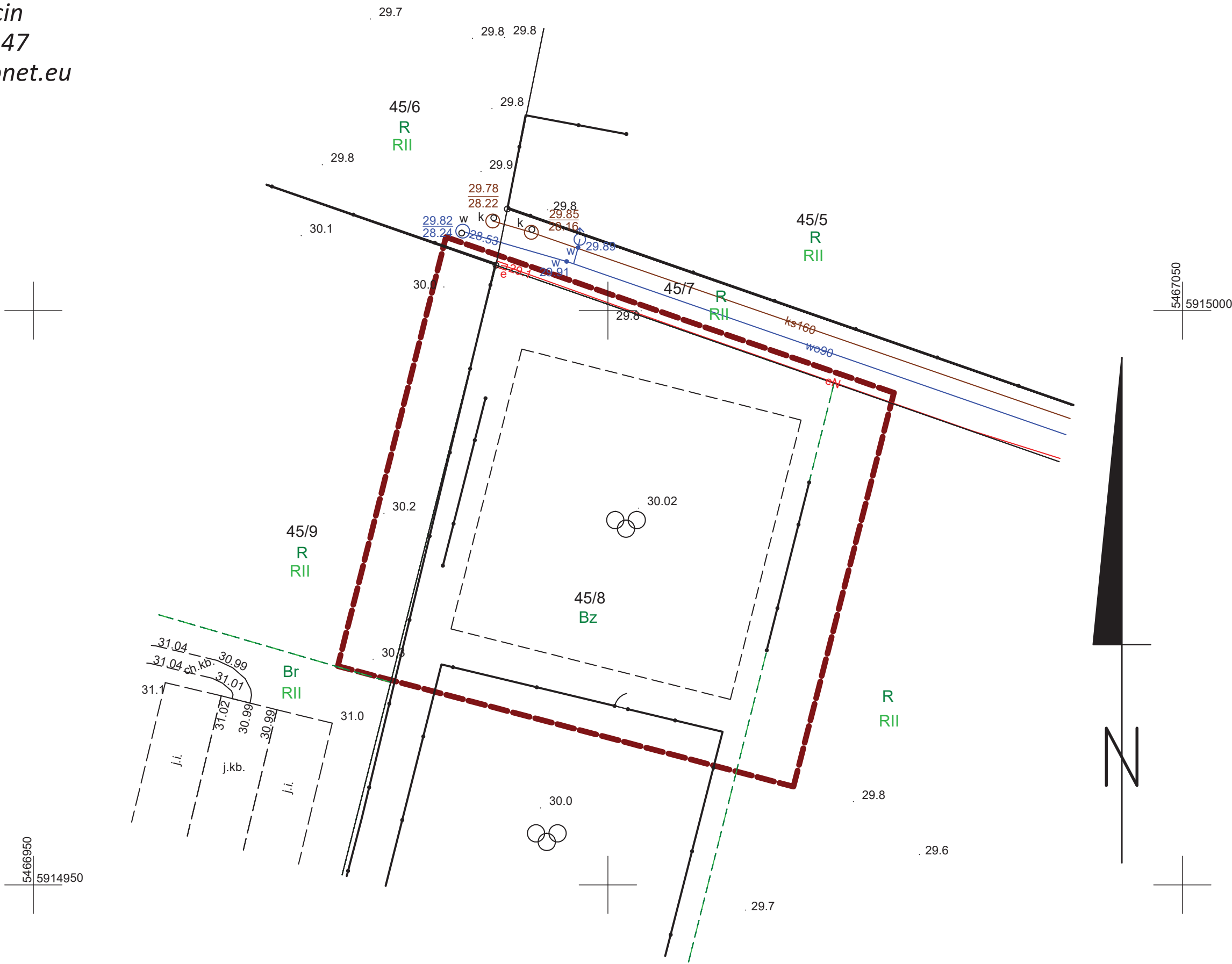
Geo NET
Piotr Krysiak
ul. Pistacjowa 17
70-762 Szczecin
tel. 606 47 11 47
e-mail: geonet@onet.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ współrzędnych płaskich: 2000/15
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 23.03.2026 r.
Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych: -----
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wskazanych na tej mapie,
których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

Kierownik prac geodezyjnych: Piotr Krysiak upr. nr 20022 zakres 1 i 2
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 24.03.2026 r.
Opracował: Piotr Krysiak upr. nr 20022 zakres 1 i 2

Oświadczam, że operat zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGKK.6640.712.2026
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Policki
Wykonawca prac geodezyjnych:	GeoNET, Piotr Krysiak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 02.04.2026 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zzawodowych kierownika prac geodezyjnych	Piotr Krysiak upr. nr 20022 z zakresu 1 i 2
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia



Kołbaskowo, dnia 17.05.2023 r.

GN.6730.27.2023.UK

Decyzja nr 6/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zwanej dalej u.p.z.p i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2023 roku, złożonego przez Gminę Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106,

ustalam

na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106, lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na budowie wielofunkcyjnego terenu rekreacyjnego z boiskiem wielofunkcyjnym i placem zabaw oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki nr 45/8 z obrębu geodezyjnego Kurów, gmina Kołbaskowo, znajdującej się poza zakresem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXIII/435/06 z dnia 12 czerwca 2006 r.).

Teren wnioskowanej inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji:
kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

I. Rodzaj inwestycji: obiekt rekreacji i sportu.

Na części działki nr 45/8 z obrębu Kurów, znajdującej się poza zakresem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany będzie wielofunkcyjny teren rekreacyjny: z placem zabaw i boiskiem wielofunkcyjnym o wymiarach około 25 x 25 metrów, z nawierzchnią poliuretanową. Na placu zabaw i na boisku posadowione będą elementy

wyposażenia: bramki, kosze do gry w koszykówkę, ławki, standardowe elementy placu zabaw itp. Plac zabaw będzie ogrodzony.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nie dotyczy.

b) warunki ochrony środowiska:

- Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na podstawie przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wójtem Gminy Kołbaskowo oraz z zarządcą terenu; również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.
- W oparciu o art. 75 ust. 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować istniejące urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody. Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb planowanej inwestycji będzie wymagała pozwolenia wodnoprawnego.

- Teren inwestycji był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie, który utracił moc na podstawie art. 67 ust.1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z art. 61 ust. 1 pkt 4 u.p.z.p, będącej podstawą prawną ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynika wprost, **że jest to przesłanka wystarczająca do stwierdzenia, że planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.** W art. 50 ust. 1 cytowanej ustawy zapisano, że w przypadku inwestycji celu publicznego warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio. W związku z tym nie jest konieczne przeprowadzenie analizy w trybie określonym w art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Na terenie inwestycji nie występują ruchy masowe ziemi, jak również brak jest udokumentowanych zagrożeń takimi ruchami. Teren zainwestowania znajduje się poza granicami obszaru górniczego.
- Na terenie inwestycji, poza powierzchnią boiska, placu zabaw i niezbędnych dojazdów, należy zachować powierzchnię biologicznie czynną.
- W oparciu o art. 11 ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wystąpić do Starosty Polickiego o wyłączenie w niezbędnym zakresie gruntu rolnego terenu inwestycji z produkcji rolnej.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obrębie stanowiska archeologicznego.
- W oparciu o art. 32 i 33 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy; jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty

przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 3927Z, działek drogowych nr 45/1 i 50/1 z obrębu Kurów. Planowana inwestycja nie powoduje zapotrzebowania na miejsca parkingowe.
- Planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz nie generuje ścieków sanitarnych.
- Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzać powierzchniowo na nieutwardzoną część terenu inwestycji.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z art. 6 pkt 6 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1 u.p.z.p inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 u.p.z.p nie

można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego, a także po uzyskaniu stanowiska innych organów: Starosty Polickiego, Wydziału Dróg Publicznych i Wydziału Ochrony Środowiska, Zarządu Zlewni w Szczecinie stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniu budowy będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po skutecznym zgłoszeniu właściwemu organowi lub uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 u.p.z.p organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbaskowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. Wójt
Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo na ręce pełnomocnika:

4Q Dekaton Pracownia Architektoniczna

Marzena Jaroszek

ul. Królewicza Kazimierza 2i/3

71-551 Szczecin

2.aa (2 egz.)

Załącznik:

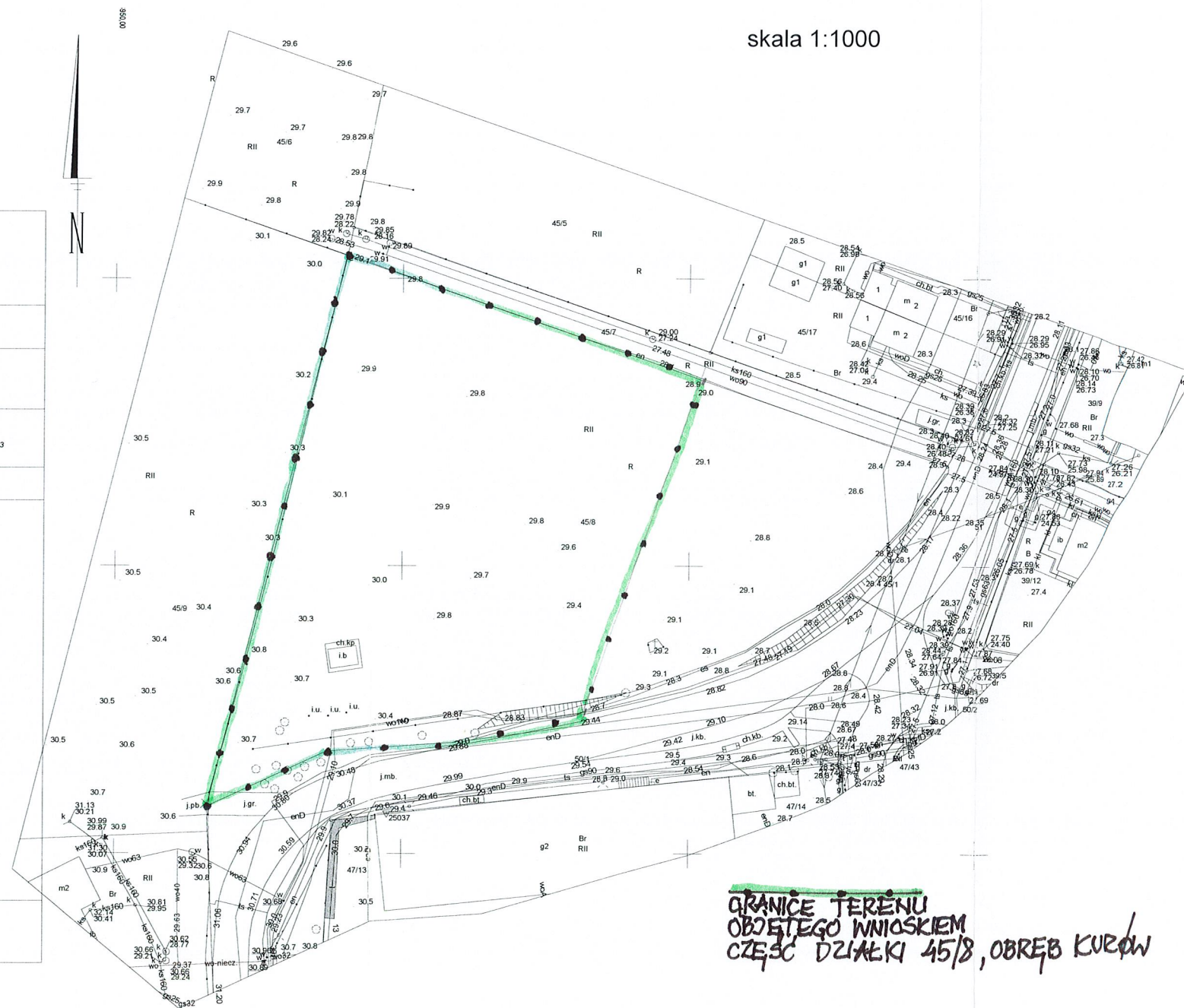
Kopia mapy 1:1000

URZĄD GMINY KOŁBASOWO
załącznik Nr do decyzji
z dnia 17.08.2023
znak GN-6730.27.2023.UK

Z up. w. (pis)
Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy

skala 1:1000

OBIEKT: dz. 45/8 Obręb: Kurdów Jednostka ewidencyjna: 321102_2 Kołbaskowo Powiat: 32111 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	GEODEZJA I KARTOGRAFIA Wojciech Bakinowski 71-004 Szczecin, ul. Kwiatkowski 34/7 kom. 0665-630-401 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH Kierownik robót: mgr inż. Sławomir Kuźwik upr. zaw. 11231	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo: skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra Wykonano w ramach robót geodezyjnej: GK.6640.109.2023 Zgłoszonej w WGIK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5 199.16.05.1.2.25.3.4 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. brak	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. 25037 podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGIK SP w Policach z dnia 09.03.2023r. Rejestracja:
Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 6. Mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m - Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r. Poz. 1429, §31	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Wojciech Bakinowski
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Poceradnego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez liter W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokladności położenia uzbrojenia na mapie moze być inne niż dane z dokladności kartometrycznej mapy Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 09.03.2023r.	



sporządził:
mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
wpis na listę
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Izby Architektów - ZR-0057

PIŁKOCHWYTY ZEWNĘTRZNE NA SŁUPACH ALUMINIOWYCH



I. OGÓLNY OPIS PRODUKTU

Słupy aluminiowe wykonane z profilu 80x80mm wzmocnionego wewnętrznym ożebrowaniem, mocowane w tulejach aluminiowych o długości 50cm. Wewnątrz słupa specjalny rowek przeznaczony do haczyków „omega” mocujących siatkę na całej wysokości. Słupy malowane proszkowo, standardowo na kolor RAL 6005 (zielony). Piłkochwyty montowane na obiektach zewnętrznych zabezpieczają przed wypadaniem piłek poza obręb boiska. Wysokość piłkochwyków 4m lub 5m lub 6m. Długość piłkochwyków dowolna, w zależności od zapotrzebowania klienta i charakterystyki obiektu. Słupy skrajne piłkochwyków stabilizowane za pomocą zastrzałów stalowych z profilu 60x40mm cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Rozwiązanie to zapobiega wyginaniu się słupów do wewnątrz przy naciąganiu liny stalowej podtrzymującej siatkę ochronną. Rozstaw słupów, ich ilość, jak również ilość zastrzałów, zależy od wysokości i długości projektowanego piłkochwytu, oraz rodzaju i grubości splotu zastosowanej siatki ochronnej. Siatka wykonana z polipropylenu odpornego na warunki atmosferyczne. Dostępne rozmiary oczek 10x10cm, 8x8cm i 4,5 x 4,5cm o grubości sznurka 3mm, 4mm lub 5mm. Standardowy kolor siatek – zielony. Siatki zawieszane są na karabińczykach przypiętych do lin ze stali nierdzewnej fi 3mm rozciągniętych u góry i u dołu słupków.

System posiada certyfikat wydany przez Instytut Nadzoru Technicznego deklarujący zgodność z normą PE-EN 913:2019-3. Produkt upoważniony do znakowania Znakiem Bezpieczeństwa „B”.