

**DECYZJA**

**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) dalej jako kpa w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) dalej jako ooś, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora firmy „ADAY” Grzegorz Deka, Krzysztof Junik Sp. J. złożonego przez pełnomocnika Pana Bartosza Tarymę,

**orzekam**

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa Stacji Paliw Płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo” pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia dalej jako KIP wraz z uzupełnieniami.

**II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia:

1. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
2. Zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa.
3. Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
4. Teren budowy wyposażać w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00) z ograniczeniem szczególnie głośnych prac w godzinach wieczornych tj. od 18.00 do 22.00.
6. Do prac wykorzystywać tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska.
7. Zachować ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczać plandekami).
8. Wyłączać silniki maszyn i środków transportu, które nie pracują w danej chwili.
9. Powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi – toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
10. Prace prowadzić w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, a powstające odpady magazynować selektywnie i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

11. Kontrolować stan techniczny zbiorników oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt.
12. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć wykopy oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

W trakcie eksploatacji:

1. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
2. Ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Przestrzegać przepisów dotyczących prawidłowego funkcjonowania, częstotliwości opróżniania oraz ogólnego funkcjonowania zbiornika bezodpływowego.
4. Wszystkie urządzenia służące do oczyszczania i zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych regularnie czyścić.
5. Stację paliw wyposażyć w minimum trzy piezometry (jeden na dopływie i dwa na odpływie wód z terenu stacji).
6. Przy lokalizacji piezometrów uwzględnić kierunek przepływu wód podziemnych.
7. Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, w pierwszym roku jego funkcjonowania, wykonać pomiary kontrolne hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, a w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów, podjąć działania ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomu dopuszczalnego. Wyniki pomiarów należy przedłożyć organowi wydającemu niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Wójtowi Gminy Kołbaskowo oraz organowi kontrolnemu tj. Zachodniopomorskiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie miesiąca od wykonania pomiarów.

**III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt II.
2. Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (parametry zabudowy, infrastruktury towarzyszącej, moce akustyczne urządzeń stanowiących emitory hałasu) zgodne z przedstawioną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia „kip” (wraz z uzupełnieniami do kip) analizą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Podaniem z dnia 13 lutego 2025 r., firma „ADAY” Grzegorz Deka, Krzysztof Junik S.J., z siedzibą przy ul. Grunwaldzka 11, 68-300 Lubsko, złożonym przez pełnomocnika Pana Bartosza Tarymę, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Stacji Paliw Płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pana Bartosza Tarymę ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw wraz z myjnią samochodową oraz infrastrukturą techniczną i technologiczną.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia, o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie.

Przedmiotowe obwieszczenia każdorazowo udostępnione zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa sołectwa Kołbaskowo celem umieszczenia obwieszczeń na tablicach sołeckich wsi Kołbaskowo oraz do Sołtysa wsi Barnisław celem umieszczenia obwieszczeń na tablicach sołeckich wsi Barnisław.

Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 05.03.2025 r., poprzez zawiadomienie i obwieszczenie powiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Stacji Paliw Płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności jej lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o ile plan ten został uchwalony.

W toku prowadzonego postępowania organ prowadzący postępowanie poddał analizie przedłożoną dokumentację (karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami), pod kątem jej zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Weryfikacji zgodności przedmiotowej inwestycji z mpzp dokonano we współpracy ze stanowiskiem ds. planowania przestrzennego tutejszego Urzędu.

Analiza pierwotnie przedłożonej dokumentacji wykazała braki uniemożliwiające wydanie stosownej opinii co do zgodności przedmiotowej inwestycji z mpzp, wobec powyższego pismem z dnia 31 lipca 2025 r., znak: GK.6220.12.2025.JSS wezwano Inwestora poprzez Pełnomocnika do ich usunięcia.

Powyższe braki dotyczyły niezgodności z zapisami Uchwały Rady Gminy Kołbaskowo nr XLIII/523/2022 z dnia 28.10.2022 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław (Dz. Urz. Województwa zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 4942) w poniższym zakresie:

- ❖ *W przekazanej dokumentacji do opiniowania (karta informacyjna przedsięwzięcia oraz projekt zagospodarowania terenu) nie przedstawiono spełnienia wymogów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dalej jako mpzp. Na projekcie zagospodarowania terenu nie przedstawiono legendy oznaczeń graficznych umożliwiających dokonanie analiz spełnienia wymaganych warunków.*

- ❖ W § 12 mpzp określone zostały zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, z których wynikają powiązania układu komunikacyjnego oraz w § 18 mpzp w ust. 7 określono zasady obsługi komunikacyjnej. W dostarczonym projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono bezpośrednie powiązanie komunikacyjne planowanej inwestycji z drogą powiatową nr 3924Z, natomiast zgodnie z § 12 ust. 2 oraz § 18 ust. 7 ww. mpzp, wynika, że obsługa komunikacyjna terenów ma się odbywać z terenu drogi lokalnej [01 KD.L] oraz terenów publicznych dróg dojazdowych [02 KD.D, 03 KD.D, 04 KD.D, 05 KD.D i 06 KD.D].
- ❖ Zgodnie z § 6 ust. 2 mpzp – uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny. W dostarczonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest graficznej analizy prognozowanego oddziaływania akustycznego po rozpoczęciu użytkowania zakładu na tereny przyległe.
- ❖ Zgodnie z § 12 ust. 5 mpzp należy zapewnić odpowiedzialną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla pozostałych funkcji usługowych w odniesieniu do planowanej powierzchni użytkowej planowanych obiektów. W dostarczonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest zestawień powierzchniowych.

W dniu 14 sierpnia 2025 r., (data wpływu 19.08.2025 r.) wpłynęło wymagane uzupełnienie.

Ponowna weryfikacja i analiza dokumentacji w sprawie tj. kip wraz z uzupełnieniami wykazała, że przedsięwzięcie polegające na „Budowa Stacji Paliw Płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo” zlokalizowane jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XLII/523/2022 z dnia 28.10.2022 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław (Dz. Urz. Województwa zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 4942) r., oznaczonym symbolem elementarnym 7U/KS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji i jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) pismami z dnia 27 października 2025 r., Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa Stacji Paliw Płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”.

Organ zasięgający ww. opinii do wniosku przedłożył dokumenty zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.). tj.:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych z dnia 13.02.2025 r.
- karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami (na nośniku CD);
- Mapa ewidencyjna (na nośniku CD)
- wypis i wyrys z MPZP;
- pismo z dn. 24.10.2025 r., ws. zgodności z MPZP (GN.6723.19.2025.AK)
- Oświadczenie (do RDOŚ)

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w:

- ❖ § 3 ust. 1 pkt. 34 lit. b – instalacje do dystrybucji:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006 niebędących produktami spożywczymi,
- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 05.11.2025 r., znak: SS.ZZŚ. 4901.203.2025.MTW wezwał do pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w szczególności w zakresie:

- ❖ doprecyzowania ilości miejsc parkingowych realizowanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia;
- ❖ na czytelnym załączniku graficznym należy przedstawić planowany otwarty zbiornik retencyjno – rozsączający wraz z informacją o jego pojemności i powierzchni;
- ❖ odniesienia się do zapisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków technicznych, jakimi powinien odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707) m.in. w zakresie: wyposażenia stacji paliw płynnych w: instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych; urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych. (...).
- ❖ odniesienia się do zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) w zakresie odprowadzania wód opadowych (...);
- ❖ wyjaśnienia czy planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz należy przeanalizować ewentualny wpływ inwestycji na ww. obszar;
- ❖ wyjaśnienia czy planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz przeanalizowania ewentualnego wpływu tego zagrożenia na przedsięwzięcie oraz przedstawienia rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które planowane są do zastosowania w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w przypadku wystąpienia powodzi;
- ❖ uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia. (...);
- ❖ uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia; przeprowadzenia oceny, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitej części wód podziemnych – stan ilościowy i stan chemiczny na etapie realizacji i jak i eksploatacji inwestycji.

Ww. organ opiniujący wskazał, iż brak jest (na podstawie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia) wystarczających podstaw do wydania wymaganej opinii będącej przedmiotem wniosku, w związku z tym niezbędne jest przeanalizowanie i omówienie ww. zagadnień.

Jednocześnie ww. organ wskazał, iż w przypadku braku przedłożenia informacji i dokumentów wskazanych w wezwaniu, organ dokona rozpatrzenia niniejszej sprawy w zakresie niezbędnego uzgodnienia na podstawie posiadanych aktualnie informacji i dokumentów, które były przekazane wraz z wnioskiem, co może mieć wpływ na treść rozstrzygnięcia.

Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 12.11.2025 r., wezwał Inwestora poprzez pełnomocnika do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie wskazanym w ww. wezwaniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie z dnia 05.11.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.2023.2025.MTW. Wyznaczając jednocześnie 21-dniowy termin na uzupełnienie poczynawszy od dnia doręczenia ww. wezwania.

Opinią sanitarna z dnia 12 listopada 2025 r., znak: ZNS.9022.2.38.2025, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barniśław, gm. Kołbaskowo”.

Ww. organ opiniujący w wyniku analizy dostarczonej dokumentacji stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 12.11.2025 r., znak: WONS.4220.464.2025.AJ, po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wezwał do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień w niżej wymienionym zakresie:

- ❖ Jednoznaczne wskazanie ilości projektowanych miejsc parkingowych.
- ❖ Przedstawienie wpływu planowanej inwestycji na klimat akustyczny na etapie eksploatacji, uwzględniając usytuowanie i klasyfikacje najbliższych terenów chronionych akustycznie wskazując jednoznacznie czy po zrealizowaniu przedsięwzięcia na terenach chronionych dotrzymane zostaną poziomu hałasu określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 1112)
- ❖ Jednoznacznego określenia sposobu poboru wody oraz odprowadzania ścieków na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 14 listopada 2025 r., znak: GK.6220.12.2025.JSS wezwał Inwestora poprzez pełnomocnika do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie wskazanym w ww. wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 12.11.2025 r., znak: WONS.4220.464.2025.AJ. Wyznaczając jednocześnie 21-dniowy termin na uzupełnienie poczynawszy od dnia doręczenia ww. wezwania.

W dniu 02 grudnia 2025 r., do tut. organu wpłynęło uzupełnienie złożone przez Pana Bartosza Tarymę na wezwanie Wójt Gminy Kołbaskowo z dnia 14.11.2025 r., znak: GK.6220.12.2025.JSS w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, jednocześnie wniósł o wydłużenie terminu na wniesienie wymaganych pisemnych wyjaśnień w związku z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o kolejne 30 dni.

Organ prowadzący postępowanie przychylił się do ww. prośby i pismem z dnia 05 grudnia 2025 r., wydłużył termin do dnia 08.01.2026 r., na wniesienie pisemnych wyjaśnień i uzupełnień na wezwanie Wójt Gminy Kołbaskowo z dnia 12.11.2025 r., w związku z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

Odnosząc się do treści uzupełnienia, pełnomocnik Inwestora wskazał m.in., że:

- ❖ Planowana ilość miejsc parkingowych wynosi:
  - dla samochodów osobowych – do 20 miejsc;
  - dla samochodów ciężarowych – do 20 miejsc.

- ❖ Przedstawiony został załącznik graficzny – mapa oddziaływania akustycznego – przedstawiający maksymalny zasięg izofon wartości dopuszczalnych w porze dnia i w porze nocy, będący wynikiem obliczeń akustycznych. I jak wskazano w uzupełnieniu - jednoznacznie potwierdzający brak oddziaływania na jakiegokolwiek tereny objęte ochroną akustyczną w porze dziennej, jak i nocnej.
- ❖ Pobór wody na etapie eksploatacji planowany jest z gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce inwestycyjnej. Zapotrzebowanie na wodę określono na poziomie max. 17,5 m<sup>3</sup>/dobę.
- ❖ Zakłada możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych rozważane będzie wyłącznie w przypadku odmowy lub ograniczenia ilości ścieków dopuszczalnych do zrzutu przez gestora.

Przedłożone ww. uzupełnienie zawierało również informacje nt. parametrów odprowadzanych ścieków oraz informacje nt. urządzeń podczyszczających.

Pismem z dnia 05.12.2025 r., znak: GK.6220.12.2025.JSS Wójt Gminy Kołbaskowo przekazał ww. uzupełnienie do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach celem ujednoczenia akt w sprawie oraz wydania stosownych opinii i stanowisk.

Z uwagi na powyższe Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 19 grudnia 2025 r., znak: GK.6220.12.2025.JSS zawiadomił Inwestora poprzez pełnomocnika o konieczności przedłużenia terminu załatwienia sprawy do dnia 13 lutego 2025 r., z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, a strony biorące udział w postępowaniu o powyższym powiadomione zostały poprzez obwieszczenie.

Przedmiotowe obwieszczenie przekazane zostało również do Sołtysa Sołectwa Kołbaskowo oraz Sołtysa wsi Barnisław, celem umieszczenia ich na tablicach sołeckich w ww. miejscowościach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach pismem z dnia 22.12.2025 r., znak: ZNS.90222.2.38.2025 r., poinformował, iż po dokonaniu analizy uzupełnionej dokumentacji podtrzymał opinię sanitarną z dnia 12.11.2025 r., znak: ZNS.90222.2.38.2025 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na dz. 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”.

W dniu 08.01.2026 r., do tut. organu wpłynęła odpowiedź na wezwanie Wójt Gminy Kołbaskowo z dnia 12.11.2025 r., w związku z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.11.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.203.2025.MTW., w którym wskazano, że:

- ❖ W zakresie projektowanej liczby miejsc parkingowych:
  - do 20 miejsc dla samochodów osobowych;
  - do 20 miejsc dla samochodów ciężarowych.
- ❖ W odniesieniu do zbiornika retencyjnego:
 

Przedstawiono koncepcję zagospodarowania terenu, przedstawiającą lokalizację zbiorników retencyjno – rozsączających.
- ❖ Przedstawiono szczegółowe informacje w zakresie ochrony wód podziemnych;
- ❖ Przedstawiono informacje w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych
- ❖ Przedstawiono informacje na temat GZWP (Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 „Dolina kopalna Szczecin”.
- ❖ Wskazano, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Powyższe uzupełnienie w dniu 26.02.2026 r., przekazane zostało uzupełnienie do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach celem ujednoczenia akt w sprawie oraz wydania stosownych opinii i stanowisk.

Z uwagi na konieczność uzyskania stosownych opinii w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Kołbaskowo poprzez zawiadomienie i obwieszczenie powiadomił strony biorące udział w postępowaniu o konieczności przedłożenia terminu załatwienia sprawy do dnia 30.04.2026 r.

Powyższe obwieszczenie przekazane zostało do Sołtysa sołectwa Kołbaskowo oraz do Sołtysa wsi Barnisław.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 29.12.2025 r., znak: WONS.4220.464.2025.AJ.2, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia

pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ww. organ opiniujący określił istotne warunki korzystania ze środowiska podczas realizacji eksploatacji inwestycji, które w całości ujęte zostały w pkt II orzeczenia decyzji:

- ❖ Zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano – sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz zabezpieczenie podłoża i tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.)
- ❖ Teren budowy wyposażyć w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ❖ Do prac wykorzystywać tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska.
- ❖ Zachować ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczyć plandekami).
- ❖ Wyłączać silniki maszyn i środków transportu, które nie pracują w danej chwili.
- ❖ Prace prowadzić w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, a powstające odpady magazynować selektywnie i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- ❖ Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00) z ograniczeniem prowadzenia głośniejszych prac w porze wieczornej (od godz. 18.00 do godz. 22.00).
- ❖ Kontrolować stan techniczny zbiorników oraz dystrybutorów w celu zachowania ich sprawności technicznej.
- ❖ W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć wykopy oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 10 marca 2026 r., znak: SS.ZZŚ.4901.2033.2025.MTW wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie w wydanej opinii określił również n/w warunki, które w całości ujęte zostały w pkt II orzeczenia niniejszej decyzji:

- ❖ w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
  - zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa;
  - prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
  - teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
  - powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (typu TOI – TOI), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotów posiadające stosowne zezwolenia.
- ❖ w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia:
- wodę pobierać z sieci wodociągowej;
  - ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej.
  - Przestrzegać przepisów dotyczących prawidłowego funkcjonowania, częstotliwości opróżniania oraz ogólnego funkcjonowania zbiornika bezodpływowego;
  - wszystkie urządzenia służące do oczyszczania i zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych regularnie czyścić;
  - stacje paliw wyposażyć w minimum trzy piezometry (jeden na dopływie i dwa na odpływie wód z terenu stacji);
  - przy lokalizacji piezometrów uwzględnić kierunek przepływu wód podziemnych.

Powyższe warunki w całości ujęte zostały w pkt II orzeczenia niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonał analizy przekazanego uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia i pismem z dnia 11.03.2026 r., znak: WONS.4220.464.2025.AJ.3 stwierdził, że przedłożone uzupełnienie nie dotyczy zmian zakresu przedsięwzięcia ani jego parametrów charakterystycznych, a jedynie stanowi uszczegółowienie danych dotyczących przedsięwzięcia, w związku z czym informacje w nim zawarte nie wpływają na zajęte wcześniej przez ww. organ opiniujące stanowisko, w tym nie wymagają zmiany dotychczas określonych przez organ warunków, tym samym podtrzymał stanowisko wyrażone w dniu 29.12.2025 r., o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach pismem z dnia 19.03.2026 r., znak: ZNS.90222.38.2025 po analizie uzupełnionej dokumentacji podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 12.11.2025 r., znak: ZNS.9022.2.38.2025 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Wójt Gminy Kołbaskowo poprzez zawiadomienie i obwieszczenie z dn. 05.05.2026 r., powiadomił strony biorące udział w postępowaniu o konieczności przedłużenia terminu załatwienia sprawy do dnia 30.06.2026 r., z uwagi na potrzebę wnikliwej analizy zebranej dokumentacji w sprawie oraz umożliwienia stronom zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji.

Na podstawie analizy dokumentacji w przedmiotowej sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia „KIP” oraz uzupełnieniami do KIP), jak również w oparciu o wydane postanowienie i opinie, tuż organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji paliw wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barniśław, gm. Kołbaskowo, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną zlokalizowane będzie na działce nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

Całkowita powierzchnia terenu pod planowane przedsięwzięcie wynosi 7907 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia obiektów kubaturowych zabudowy usługowej wyniesie maksymalnie 980 m<sup>2</sup>.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią drogi, grunty orne oraz tereny kolejowe.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia „kip”, planowane zamierzenie inwestycyjne swym zakresem obejmie:

- ❖ stację paliw płynnych,
- ❖ budynek handlowo – usługowy obsługi stacji paliw,
- ❖ automatyczną myjnię dla samochodów ciężarowych (opcjonalnie),
- ❖ parkingi dla samochodów osobowych (20 miejsc parkingowych),
- ❖ parkingi dla samochodów ciężarowych (20 miejsc parkingowych),
- ❖ infrastrukturę techniczną w tym: sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową,
- ❖ infrastrukturę technologiczną,
- ❖ drogi, dojeżdża, dojazdy, płyty szczelne, zbiorniki retencyjne na wody deszczowe itp.

Na terenie projektowanej stacji paliw prowadzona będzie dystrybucja paliw płynnych:

- ❖ benzyna: ok 1 000 m<sup>3</sup>/rok;
- ❖ olej napędowy: ok 3 000 m<sup>3</sup>/rok,
- ❖ gaz LPG: ok. 500 m<sup>3</sup>/rok

Stacja paliw pracować będzie przez 7 dni w tygodniu 24h/dobę.

Do obsługi obiektów stacji paliw przewiduje się zatrudnienie ok. 6-8 osób.

W ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się opcjonalnie budowę automatycznej, samoobsługowej myjni dla samochodów ciężarowych w postaci wiaty o konstrukcji stalowej, łącznie do 3 stanowisk. Obiekt wyposażony będzie w infrastrukturę techniczną i technologiczną umożliwiającą mycie tzw. „bezdotykowe” wodą pod ciśnieniem.

Jak już wskazano powyżej w ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się parkingi. Przewiduje się 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 20 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych.

Projekt technologiczny stacji paliw płynnych opracowano przy następujących założeniach technologicznych:

❖ maksymalna pojemność magazynowa stacji:

- Benzyna – do 100 m<sup>3</sup>;
- Olej napędowy – do 200 m<sup>3</sup>;
- Gaz LPG – do 20 m<sup>3</sup>;

Łącznie do 320 m<sup>3</sup> paliw.

Benzyna oraz olej napędowy planuje się magazynować w zbiornikach stalowych poziomych, dwupłaszczowych o pojemności maksymalnej pojedynczego zbiornika do 100 m<sup>3</sup>. Natomiast Gaz LPG magazynowany będzie w podziemnych zbiornikach o pojemności do 10 m<sup>3</sup>.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, projektuje się odwodnienie nawierzchni szczelnych w rejonie dystrybutorów i miejsca zlewu paliw. Zastosowane zostanie również dodatkowe zabezpieczenie gruntów przed ewentualnym wyciekami substancji szkodliwych dla środowiska w postaci ułożonej pod szczelną nawierzchnią geomembrany szczelnej PEHD.

Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo po wstępnym oczyszczeniu w osadniku i wysokosprawnym separatorze koalescencyjnym (wysokosprawny układ oczyszczania substancji ropopochodnych) do otwartego zbiornika retencyjno – rozszczajającego zlokalizowanego na terenie inwestycji.

Wewnętrzna drogę manewrową w rejonie dystrybutorów (płyta szczelna) nachylono w kierunku odwodnienia liniowego zlokalizowanego na skraju płyty o nawierzchni betonowej, zapewniając w ten sposób spływ wody z placu i przypadkowo rozlanego paliwa. Zastosowane zostaną korytka liniowe szczelne, zakończone skrzynką odpływową trzyczęściową. Korytka liniowe układane będą 3 mm poniżej poziomu placu.

Zastosowane zostanie dodatkowe zabezpieczenie gruntów przed ewentualnym wyciekami substancji szkodliwych dla środowiska w postaci ułożonej pod szczelną nawierzchnią geomembrany szczelnej PEHD. Proponuje się zastosowanie geomembrany Geostar 2.0. firmy Foliarex lub innej firmy o podobnych parametrach. Geomembrana ułożona będzie na warstwie podkładowej pod nawierzchnią oraz wywinięta.

Przewiduje się zastosowanie maksymalnie trzech zbiorników o pojemności 100 m<sup>3</sup> jako podziemne, becznieniowe zbiorniki o konstrukcji stalowej, 2-płaczowe z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zbiorniki na paliwo posadowione zostaną na głębokości ok. 3,5 m poniżej utwardzenia terenu. Zbiornik posadowiony będzie na fundamencie wykonanym zgodnie z projektem konstrukcyjnym, i zakotwiony za pomocą opasek lub zamiennie posadowiony na uprzednio przygotowanym gruncie i dociążony płytami betonowymi (zabezpieczenie przed wyporem przez wody gruntowe). Zagłębienie zbiornika paliw ok. 1,0 – 1,4 m pod poziomem terenu.

Jak wskazano już w treści niniejszej decyzji, przedmiotem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest również budowa automatycznej myjni dla samochodów osobowych oraz opcjonalnie – automatycznej myjni dla samochodów ciężarowych.

W skład projektowanej inwestycji wchodzić będą:

- Opcjonalnie – budynek, w którym umieszczono stanowiska myjni samochodów ciężarowych;
- Wiata myjni, w której umieszczono stanowiska myjni samochodów osobowych;
- Instalacja technologiczna dla myjni samochodów ciężarowych;
- Instalacja technologiczna dla myjni samochodów osobowych;
- Zewnętrzne instalacje sanitarne dla myjni;
- Zewnętrzne instalacje elektryczne dla myjni.

Przedmiotowe myjnie samochodów ciężarowych i osobowych umożliwiać będą automatyczne mycie, konserwację oraz suszenie obsługiwanych pojazdów. Myjnie przystosowane będą do wykonywania różnych programów mycia.

Zgodnie z mapą Hydrogeologiczną Polski (arkusz 227 – Dołuje), pierwszy poziom wodonośny na terenie planowanego przedsięwzięcia występuje na głębokości ok. 2 – 5 m p.p.t. i cechuje się bardzo wysoką wrażliwością na zanieczyszczenia.

Z uwagi na powyższe oraz charakter planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się zastosowanie dodatkowych środków ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego planuje się wykonanie lokalnego systemu monitoringu wód podziemnych w postaci piezometrów obserwacyjnych. Przewiduje się wykonanie co najmniej trzech piezometrów, zlokalizowanych:

- jeden piezometr po stronie dopływu wód podziemnych,
- dwa piezometry po stronie odpływu wód podziemnych, w rejonie potencjalnych źródeł, tj. zbiorników paliwowych oraz stanowisk dystrybucyjnych.

Monitoring wód podziemnych prowadzony będzie z częstotliwością nie rzadziej niż dwa razy w roku, a w początkowym okresie eksploatacji raz na kwartał, celem ustalenia tła hydrogeochemicznego. Zakres badań laboratoryjnych obejmować będzie w szczególności:

- ❖ węglowodory ropopochodne (TPH),
- ❖ BTEX,
- ❖ Przewodność elektrolityczną,
- ❖ PH,
- ❖ Inne wskaźniki wymagane przez właściwy organ lub wynikające z dokumentacji hydrogeologicznej.

Wyniki pomiarów i badań dokumentowane będą w formie protokołów oraz zestawień tabelarycznych, archiwizowanych przez Inwestora oraz udostępnianych organom ochrony środowiska na ich żądanie.

Sposób prowadzenia monitoringu wód podziemnych określony zostanie w projekcie robót geologicznych i /lub dokumentacji hydrogeologicznej. Dokumentacja ta stanowić będzie podstawę do realizacji monitoringu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja na etapie budowy będzie źródłem ścieków, odpadów, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska.

Inwestycja na etapie prac budowlanych zaopatrywana będzie w wodę z przyłącza wodociągowego zrealizowanego na czas budowy. Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w ilości ok. 1,5 m<sup>3</sup>/d.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe jedynie osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac budowlanych. Przedmiotowe ścieki odprowadzane będą do specjalistycznych sanitariatów ze szczelnymi zbiornikami odpływowymi. Ich zawartość usuwana będzie przez uprawnione podmioty.

W odniesieniu do ścieków bytowych, przewiduje się docelowo odprowadzać je do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu). W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, zastosowane zostaną szczelne zbiorniki bezodpływowe. Przewidywana ilość to ok. 1,5 m<sup>3</sup>/d.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia projektowana instalacja będzie stanowić źródło ścieków technologicznych, pochodzących z myjni samochodowej. Przewidywana ich ilość to ok. 16,0 m<sup>3</sup>/d. Ścieki technologiczne podczyszczane będą w osadniku piasku i separatorze koalescencyjnym, skąd odprowadzane będą do projektowanej gminnej sieci kanalizacji

sanitarnej (po jej wybudowaniu). W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, zostaną zastosowane szczelne zbiorniki bezodpływowe.

Eksploatacja inwestycji opisanej w niniejszej karcie związana będzie z wykorzystaniem następujących surowców, paliw, energii i innych mediów:

- ❖ Woda:
  - Na cele bytowe
  - Na cele technologiczne
- ❖ Energia elektryczna:
  - Szacunkowo: 180 kW/h
  - Fotowoltaika (opcjonalnie)
- ❖ Sposób ogrzewania obiektów:
  - Elektrycznie,
  - Gazowo (alternatywnie)

Odnosząc się do kwestii wód opadowych i roztopowych, w przedłożonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestor wskazał, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenu stacji paliw, w tym z placów manewrowych oraz stref dystrybucji paliw zbierane będą systemem kanalizacji deszczowej, a następnie podczyszczane w osadniku piasku i separatorze koalescencyjnym, skąd odprowadzane będą do otwartego zbiornika wód opadowych i roztopowych, pracującego na rozsączanie i odparowanie znajdującego się na terenie inwestycji. Przewidywana ich ilość to ok. 3,0 m<sup>3</sup>/d.

Zastosowane rozwiązania techniczne zapewnią, że wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych obiektów magazynowania i dystrybucji paliw nie będą zawierały substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia tj. 100 mg/l zawiesiny ogólnej, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Natomiast, wody opadowe z powierzchni niezanieczyszczonych (np. z dachów obiektów) odprowadzane będą w sposób niezależny od systemu obsługującego powierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi lub zagospodarowane w granicach działki.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z koniecznością wykonania prac ziemnych (m.in. wykonanie wykopów), a także montażowo – instalacyjnych (m.in. posadowienie zbiorników w wykopie na fundamentach wraz z jego wyposażeniem). Planowane jest posadowienie ww. zbiorników na głębokości ok. 3,5 m poniżej utwardzenia terenu.

Powyższe prace wykonane zostaną na potrzeby posadowienia budynku, wiaty, montażu zbiorników na paliwo i niezbędnej infrastruktury do jego dystrybucji.

Powyższe prace wykonywane będą przy użyciu maszyn z silnikami spalinowymi, urządzeń, narzędzi i pojazdów transportowych dostarczających na teren budowy materiały i surowce.

Powstające na etapie realizacji odpady zbierane będą selektywnie i magazynowane w kontenerach oraz pojemnikach usytuowanych w miejscach do tego przeznaczonych.

Występująca na etapie budowy emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu.

Hałas na etapie realizacji związany będzie w szczególności z wykonywanymi pracami. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wszelkie uciążliwości pochodzący z fazy realizacji przedsięwzięcia, będą mieć charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy należy:

- ❖ Na terenie budowy i jego zaplecza zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano – sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz zabezpieczenie podłoża i tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliw, smary itp.)
- ❖ Wyposażyć teren budowy w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ❖ Do prac wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska oraz zachować ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczyć plandekami).
- ❖ Stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili.
- ❖ Prace prowadzić w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów.

Dodatkowo, z uwagi na fakt, iż do prac budowlanych wykorzystywany będzie ciężki sprzęt charakteryzujący się wysokim poziomem emisji hałasu oraz z uwagi na znacznie niższe dopuszczalne poziomy emisji hałasu w porze nocnej, prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych.

Wskazać należy, że przy zastosowaniu przez Inwestora powyższych warunków, etap budowy planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Etap eksploatacji podobnie jak etap budowy, wiązać się będzie z emisją gazów i pyłów do powietrza, emisją hałasu, a także odpadów i wytwarzaniem ścieków.

Powstające na etapie eksploatacji odpady zbierane będą selektywnie i magazynowane w kontenerach oraz pojemnikach usytuowanych w miejscach do tego przeznaczonych. Na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.

Hałas na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z ruchem pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia. W porze dnia i nocy po terenie stacji przemieszczać się będą (z prędkością średnią ok. 30 km/h) pojazdy lekkie i ciężkie. Z przeprowadzonych w karcie informacyjnej obliczeń wynika, że hałas emitowany przez urządzenia techniczne stacji oraz obsługiwane na stacji samochody osobowe i ciężarowe, nie wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Nie mniej jednak z uwagi na sąsiedztwo terenów chronionych akustycznie znajdujących się w bliskiej odległości od planowanego przedsięwzięcia, oraz w celu potwierdzenia, iż przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm hałasu w porze dnia i nocy, należy po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, w pierwszym roku jego funkcjonowania, wykonać pomiary kontrolne hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, a w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów, podjąć działania ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomu dopuszczalnego. Wyniki pomiarów należy przedłożyć organowi wydającemu niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Wójtowi Gminy Kołbaskowo oraz organowi kontrolnemu tj. Zachodniopomorskiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie miesiąca od wykonania pomiarów.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że ze stacji paliw korzystać będą kierowcy poruszający się istniejącymi drogami, a nie osoby celowo przyjeżdżające do obiektu, w związku z czym nie zwiększy się natężenie ruchu w tym zakresie. Wskazać należy, że jedynie pojazdy dostarczające paliwo i inne artykuły nieznacznie zwiększą ilość poruszających się pojazdów na danym fragmencie drogi.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wiązało się ze znaczną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji zanieczyszczeń na terenie inwestycyjnym będą głównie procesy technologiczne z obrotem paliwami i ich dystrybucją, a także spalanie paliw w silnikach pojazdów samochodowych,

W celu zminimalizowania oddziaływania w tym zakresie zastosowane zostaną atestowane przewody paliwowe zlewowe i ssące zakończone wymaganymi zaworami oddechowymi oraz zabezpieczeniem przeciwoogniowym.

Ponadto kontrolę szczelności armatury oraz połączeń rozłącznych na rurociągach produktowych nadzorowały będą czujniki oparów i cieczy umieszczone w szczelnych studzienkach nazbiornikowych i pod odmierzaczami paliw. Dla zapobiegania i ograniczania oddziaływań na powietrzem zbiorniki oraz dystrybutory należy kontrolować w celu zachowania ich sprawności technicznej.

Dla przyjętych założeń technologicznych podczas normalnej eksploatacji instalacji Stacji paliw przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania emitowanych węglowodorów alifatycznych i węglowodorów aromatycznych związanych z magazynowaniem i dystrybucją oleju napędowego i etyliny. Przeprowadzona analiza pokazała, że pełna eksploatacja instalacji nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia na poziomie ziemi. W zawiązku z powyższym pełna eksploatacja instalacji Stacji paliw płynnych w Barniślawiu nie będzie powodowała przekroczeń wartości dopuszczalnych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, w tym również poza obszarami Natura 2000.

Wskazać należy, że najbliższym położonym obszarem chronionym jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003, który oddalony jest ok. 450 m od terenu inwestycyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w wydanym postanowieniu dodatkowo wskazał, że: *„Zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu tut. organu, na terenie objętym inwestycją brak jest siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, w tym ptaków, dla których powołuje się obszary Natura 2000.”*

Planowane przedsięwzięcie ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania nie wpłynie negatywnie na wartości przyrodnicze stanowiące cele ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Wskazać należy, że zgodnie z ewidencją gruntów teren działki pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty orne klasy VI oraz droga wewnętrzna. Jak wskazano w treści karty informacyjnej przedsięwzięcia teren inwestycyjny dotychczas użytkowany był dotychczas rolniczo – nieużytki rolne.

Zgodnie z przedstawionymi przez Inwestora informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia większa część działki nr 271/24 obręb Barniślaw, aktualnie porośnięta jest samosiewem traw, a w jej północno – wschodniej części znajduje się droga o nawierzchni zwirowej. Dodatkowo w granicach działki 271/24 obręb Barniślaw, brak jest drzew oraz krzewów.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia jak już wskazano w treści niniejszej decyzji, wiązać się będzie z koniecznością wykonania wykopów pod fundamenty projektowanego budynku i zbiorników.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu ochrony drobnych gatunków zwierząt mogących migrować przez obszar inwestycyjny, prowadzone wykopy należy zabezpieczyć oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

W odniesieniu do krajobrazu teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. Sąsiedztwo obszaru opracowania charakteryzuje się znacznym przekształceniem krajobrazu (drogi powiatowa 3492Z, autostrada A6). Ewentualne zmiany w

odniesieniu do odczuć wizualnych w krajobrazie mogą być związane z pojawieniem się kolejnego obiektu budowlanego. Jednak będą to zmiany miejscowe, ograniczone do powierzchni działki inwestycyjnej.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji i funkcjonowania przedsięwzięcia.

Wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja w całości zlokalizowana jest na terytorium Polski.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w wydanym postanowieniu wskazał, że: „(...) mając na uwadze charakter inwestycji oraz lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie”.

Zasięg oddziaływania inwestycji zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, będzie miał charakter lokalny, nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w sąsiedztwie obszarów leśnych o dużym znaczeniu przyrodniczym. Na północ od terenu inwestycji znajdują się niewielki obszar zalesiony o powierzchni 3 Ha. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na ten obszar leśny.

Przedmiotowa działka nie posiada ustanowionych stref ochronnych ujęć (pośredniej i bezpośredniej) wód ani innych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie mniej jednak, jeżeli podczas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca robót odkryje przedmioty posiadające cechy zabytków lub archeologiczne powinien o tym fakcie powiadomić niezwłocznie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest:

- ❖ poza strefami ochronnymi ujęć wód;
- ❖ w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – nr 122 Dolina kopalna Szczecin;
- ❖ poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335)

Teren pod planowaną inwestycje znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): **kod RW60001219719 – Odra od oddzielenia się Odry Zachodniej do Bukowej**. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla którego stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Słaby potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna, zaś poniżej dobrego stanu chemicznego determinują wskaźniki takie jak: benzo(a)piren, PFOS; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to: źródło presji hydromorfologicznych prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) – rzeki główne i rzeki pozostałe wały przeciwpowodziowe – rzeki główne, źródło presji chemicznych rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; punktowe: przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku

cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MMI, EFI+PL/IBI\_PL; bromowane difenyletery(b) rtęć(b), heptachlor(b), PFOS(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego; procesy biochemiczne; procesy ekologiczne; procesy fizykochemiczne; procesy hydromorfologiczne; zanieczyszczenia z przeszłości), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP to benzo(a)piren (występowanie w wodzie). Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi wyżej tj. rodzajem presji determinujących stan wód, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trawle uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze (określone w kolumnie pn.: „Potrzeba społeczno – ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych: w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (dz. U. z 2023 r., poz. 335)) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn.: „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji” w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335)). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren inwestycyjny znajduje się również w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd): **kod GW60003**. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch stacji paliw i obiektu handlowo – usługowego z parkingami i infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr 26/20, 26/21 i 26/22 obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo (wcześniej działka nr 26/11 obręb Kołbaskowo – która została podzielona na działki 26/20, 26/21 i 26/22 obręb Kołbaskowo, podkreślił, że planowane ww. przedsięwzięcie na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Ponadto w swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonywania prac rozbiórkowych.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest

konieczne. Natomiast określone w niniejszej decyzji warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zaznaczyć należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, KIP, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), organ poinformował Inwestora poprzez zawiadomienie a pozostałe strony biorące udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie o zamiarze zakończenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa Stacji Paliw Płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo, oraz możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag.

W ustawowym terminie strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły dodatkowych uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010 r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r.,

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT  
  
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

- 1) Inwestor:  
„ADAY” Grzegorz Deka. Krzysztof Junik Spółka Jawna  
Pełnomocnik:  
Bartosz Taryma  
ul. Radiowa 21/6  
01- 485 Warszawa
- 2) Strony postępowania - na podstawie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.), poprzez obwieszczenie.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police  
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.).
2. Organy opiniujące zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.).

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią samochodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na działce ewidencyjnej nr 271/24 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się budowę Stacji Paliw Płynnych wraz z myjnią samochodową i niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną obejmującą:

- ❖ stacja paliw płynnych,
- ❖ budynek handlowo-usługowy obsługi stacji paliw,
- ❖ automatyczna myjnia dla samochodów ciężarowych (opcjonalnie),
- ❖ parkingi dla samochodów osobowych,
- ❖ parkingi dla samochodów ciężarowych,
- ❖ infrastruktura techniczna, w tym sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa,
- ❖ infrastruktura technologiczna,
- ❖ drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, płyty szczelne, zbiorniki retencyjne na wody deszczowe itp.

Projektuje się budowę budynku głównego pawilonu handlowego, w którym mieścić się będą:

- ❖ część handlowa z podziałem na odpowiednie działy sprzedaży, punkt kasowy,
- ❖ magazyny dla poszczególnych działów – kategorii towarów dostępnych na sali sprzedaży,
- ❖ zaplecze socjalne dla pracowników stacji,
- ❖ zaplecze techniczne dla całego pawilonu,
- ❖ niezbędne pomieszczenia techniczne.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się automatyczną, samoobsługową myjnię dla samochodów ciężarowych w postaci wiaty o konstrukcji stalowej łącznie do 3 stanowisk. Obiekt będzie wyposażony w infrastrukturę techniczną i technologiczną umożliwiającą mycie tzw. „bezdotykowe” wodą pod ciśnieniem.

Ilość miejsc parkingowych – postojowych na terenie objętym inwestycją:

- ❖ dla samochodów osobowych – do 20 miejsc parkingowych,
- ❖ dla samochodów ciężarowych – do 20 miejsc parkingowych.

Elementami infrastruktury technicznej terenu będą:

- ❖ sieć kanalizacji deszczowej,
- ❖ sieć kanalizacji sanitarnej,
- ❖ sieć wodociągowa,
- ❖ sieć energetyczna zasilająca,
- ❖ sieć energetyczna oświetleniowa,
- ❖ miejsce składowania odpadów.

Maksymalna pojemność magazynowa stacji:

- ❖ Benzyna - do 100 m<sup>3</sup>;
- ❖ Olej Napędowy - do 200 m<sup>3</sup>;
- ❖ Gaz LPG – do 20 m<sup>3</sup>;

Łącznie – do 320 m<sup>3</sup> paliw.

Benzyna i olej napędowy magazynowane będą w zbiornikach stalowych, podziemnych, dwupłaszczowych o pojemności maksymalnej pojedynczego zbiornika do 100 m<sup>3</sup>.

Gaz LPG będzie magazynowany w podziemnych zbiornikach o pojemności do 10 m<sup>3</sup>.

Wyposażenie powyższych zbiorników stanowić będzie następujący osprzęt:

- ❖ rurociągi ssawne dn = 50 mm,
- ❖ rurociągi zlewowe dn = 80/100 mm z wbudowanymi zaworami pływakowymi stanowiącymi zabezpieczenie przed przelewem przy napełnieniu komory,
- ❖ rury oparów i VRS - dn = 50 mm,
- ❖ system ciągłego monitoringu szczelności,

jako podstawowy pomiar ilości paliwa – sondy elektronicznego pomiaru w systemie „PETROWEND”, „VEDER–ROOTH” lub „OPTILEVEL” wg wyboru Inwestora.

Dla realizacji dystrybucji paliw przewiduje się budowę do 4 wysepek z dystrybutorami do obsługi samochodów osobowych i ciężarowych. Przewiduje się zastosowanie nawierzchni szczelnej w rejonie dystrybutorów oraz w miejscu zlewu paliwa (warstwy od góry):

- ❖ 20 cm warstwa ściernalna z betonu cementowego C30/37; klasa ekspozycji XF4, XA2; zbrojona przeciwskurczowo (zbrojenie krzyżowe dołem i górą siatką Ø 8 co 15 cm lub zbrojeniem rozproszonym w ilości 30kg/m<sup>3</sup>) wg PN-EN 206-1 + pigment koloryzujący masę betonową warstwy górnej do uzyskania barwy betonu,
- ❖ geomembrana z folii PEHD (brzezi sklejone) i wywinięte do górnej warstwy nawierzchni,
- ❖ 10 cm podbudowa z chudego betonu C8/10 wg PN-EN 206-1,
- ❖ 15 cm podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o Rm = 5,0 MPa lub zamiennie podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm,
- ❖ podłoże naturalne przygotowane zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu ciężkim wg normy PN-S-02205:1998.

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni płyty szczelnej wynosić będzie ok. 35 cm.

W ramach budowy stacji paliw przewiduje się maksymalnie trzy zbiorniki o pojemności 100 m<sup>3</sup> jako podziemne, bezciśnieniowe zbiorniki o konstrukcji stalowej, 2-płaszczowe z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zbiorniki na paliwo zostaną posadowione na głębokości ok. 3,5 m poniżej utwardzenia terenu.

Przewiduje się pełną hermetyzację oparów benzyn w fazie spustu i dystrybucji. Sprawność w fazie spustu – min. 98 %, w fazie dystrybucji – min. 95 %. Opary benzyn odbierane będą przez cysterny dowożące paliwo. Instalacja oleju napędowego – bez hermetyzacji oparów.

Spust paliw płynnych – grawitacyjny z autocysterny do studzienki spustowej. Napełnianie zbiorników z autocysterny i podawanie gazu do dystrybutora poprzez pompę ssąco – tłoczącą gazu.

### INSTALACJA PALIW – OPIS DZIAŁANIA

#### Przyjmowanie produktu

Proces napełniania komory zbiornika magazynowego paliw z autocysterny odbywać się będzie wyłącznie grawitacyjnie. Cysterna musi być wyposażona w instalację odbioru oparów produktów.

Podczas operacji spustu produkt sływa rurociągami do zbiornika (strumień objętości ok. 24 – 36 m<sup>3</sup>/h), a opary przemieszczają się z napełnianego zbiornika do komory autocysterny.

Ruch oparów spowodowany jest różnicą ciśnień w przestrzeni gazowej zbiornika i przestrzeni gazowej komory autocysterny, tzw. „wahadło gazowe”. Zawory oddechowe łączące przestrzeń gazową komórki zbiornika z atmosferą posiadają odpowiednio dobraną nastawę, aby podczas operacji przyjmowania produktu nie następowało zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery. Pozwala to na zachowanie sprawności zawracania oparów do autocysterny wynoszącej 99%. Wymagana nastawa zaworów wg definicji zbiornika bezciśnieniowego – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468).

Napełnianie komory zbiornika paliw jest realizowane do momentu sygnalizacji sondy maksymalnego napełnienia i automatycznego zamknięcia zaworu dennego autocysterny przy osiągnięciu 95 % pojemności komory.

### Magazynowanie paliw

Paliwo magazynowane będzie w komorze / komorach podziemnych, bezciśnieniowych zbiornikach paliw. Przewidziano podziemne zbiorniki paliw bezciśnieniowe o konstrukcji stalowej, 2-płaszczone z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczonej. Producent zbiorników – np. CGH Bydgoszcz lub inny posiadający odpowiednie dopuszczenia dla tego typu urządzeń. Zbiornik z zewnętrznym zabezpieczeniem antykorozyjnym typu ENDOPREN. Zabezpieczenie zbiornika paliw przed nadmiernym wzrostem nad - podciśnienia stanowią maszty oddechowe wyprowadzone na min 4,0 m ponad poziom przylegającego terenu.

Przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliw chronią:

- ❖ zawory oddechowe z zabezpieczeniami ogniowymi,
- ❖ bezpieczniki przeciwdetonacyjne,
- ❖ zabezpieczenie ogniowe przy przyłączy oparów do autocysterny.

Zabezpieczenie przed przepelnieniem jest realizowane przez sondę maksymalnego napełnienia zamykającą zawór denny autocysterny przy osiągnięciu 95 % pojemności.

Zbiornik paliwa zlokalizowany pod nawierzchnią drogową, poza płytą szczelną. Komora zbiornika zostanie wyposażona w szczelną studzienkę rewizyjną przykrytą pokrywą z wieńcem betonowym przystosowaną do ruchu kołowego.

### Zbiorniki magazynowe

Zbiorniki paliw podlegają odbiorowi i dozorowi przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2003 r. nr 28 poz. 240).

Zbiornik posadowiony zostanie na fundamencie wykonanym zgodnie z projektem konstrukcyjnym i zakotwiony za pomocą opasek lub zamiennie posadowiony na uprzedni przygotowanym gruncie i dociążony płytami betonowymi (zabezpieczenie przed wyporem przez wody gruntowe). Zagłębienie zbiornika paliw około 1,0-1,4 m pod poziomem terenu.

Zasypanie zbiorników jest możliwe po dokonaniu czynności Urzędu Dozoru Technicznego w ramach rewizji zewnętrznej w miejscu zainstalowania.

Każda komora zbiornika wyposażona jest w następujący osprzęt:

- ❖ króciec zlewowy DN 100,
- ❖ króciec ssawny DN 50,
- ❖ króciec sondy pomiaru poziomu paliwa DN 100,
- ❖ króciec pomiarowy pomocniczy (dla przymiaru sztywnego) DN 50,
- ❖ króciec oddechowy DN 50,

- ❖ króćce odwodnienia/rezerwowe DN 50,
- ❖ króćce kontroli szczelności przestrzeni międzypłaszczowej DN25,
- ❖ króćciec DN 25 do zamontowania sondy max poziomu,
- ❖ króćce odwodnienia zrębnicy – do zaślepienia,
- ❖ końcówki uziemiające.

#### Funkcje kontrolno – pomiarowe

Przewidziany w projekcie system kontrolno – pomiarowy, dokonuje ciągłego bilansu paliw w komorze zbiornika, informuje o dostawach, zawodnieniu, przepełnieniu, wyciekach itp. W przypadku nieszczelności płaszcza zbiornika aktywowany zostaje czujnik w przestrzeni międzypłaszczowej i system przechodzi w stan alarmu.

Kontrolę szczelności armatury oraz połączeń rozłącznych na rurociągach produktowych nadzorowały będą czujniki oparów i cieczy umieszczone w szczelnych studzienkach nazbiornikowych i pod odmierzaczami paliw. Do centrali systemu kontrolno-pomiarowego podłączony będzie system zdalnego odczytu i transmisji poziomu paliw tzw. telemetria.

#### MYJNIA SAMOCHODOWA

Przedmiotem inwestycji jest także budowa:

- ❖ automatycznej myjni dla samochodów osobowych,
- ❖ opcjonalnie - automatycznej myjni dla samochodów ciężarowych.

W skład projektowanej inwestycji będą wchodziły:

- ❖ opcjonalnie – budynek w których umieszczono stanowiska myjni samochodów ciężarowych;
- ❖ wiata myjni, w których umieszczono stanowiska myjni samochodów osobowych;
- ❖ instalacja technologiczna dla myjni samochodów ciężarowych;
- ❖ instalacja technologiczna dla myjni samochodów osobowych;
- ❖ zewnętrzne instalacje sanitarne dla myjni;
- ❖ zewnętrzne instalacje elektryczne dla myjni.

Przedmiotowe myjnie samochodów ciężarowych i osobowych umożliwiać będą automatyczne mycie, konserwację oraz suszenie obsługiwanych pojazdów. Myjnie przystosowane będą do wykonywania różnych programów mycia.

WÓJT  
  
 Małgorzata Schwärz