

OBWIESZCZENIE

dla stron postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy oraz zamiarze zakończenia postępowania oraz zebranych dowodach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 t.j.) dalej jako kpa, w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla senioralnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną pn.: „Park seniora Karwowo” na działkach nr 30/27, 30/28, 30/30, 30/31, 30/32, 30/35 obręb 0005 Karwowo”

zawiadamiam strony postępowania:

- o zamiarze zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie,
- możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem rozstrzygnięcia – w terminie 7 dni od daty dokonania zawiadomienia.

Ponadto informuję, iż z zebranego materiału dowodowego wynika, że część planowanego przedsięwzięcia jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXV/414/10 z dnia 25 października 2010 r., (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r., nr 108, poz. 1938).

W związku z faktem, iż w niniejszym postępowaniu występuje więcej niż 10 stron, zastosowanie znajduje art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), który wskazuje: „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadamia strony postępowania, że przedłuża termin załatwienia sprawy **do dnia 14 sierpnia 2026 r.** Przesunięcia terminu dokonano z uwagi na konieczność umożliwienia Stronom na podstawie z art. 10 i art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

Informuję, również, że zgodnie z art. 37 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 t.j.), Stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność)
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Stosownie do postanowień art. 37 § 2 i § 3 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) ponaglenie wraz z uzasadnieniem wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbaskowo.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Zapoznanie się dokumentacją sprawy w tym z uzyskanymi opiniami, możliwe jest w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu (91 311 95 10 w. 68). Sprawę prowadzi Pani Gabriela Gołębiwska.

Obwieszczenie umieszczone zostaje w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kolbaskowo.pl) zakładka: Menu przedmiotowe/Ochrona Środowiska/ Decyzje środowiskowe/ 2025/ GK.6220.23.2025.JSS) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu gm. Kołbaskowo.