

OBWIESZCZENIE

ZAWIADOMIENIE dla stron postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 61 § 1, 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) dalej jako k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) dalej jako o.o.ś., Wójt Gminy Kołbaskowo

zawiadamia strony

o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.25.2023.GG z dnia 08 marca 2024 r. zmienionej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.9.2024.GG z dnia 15 stycznia 2025 r. następnie zmienionej decyzją z dnia 17 listopada 2025 r., znak: GK.6220.22.2025.JSS, dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z częściami socjalno-biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 52/7 i części działki nr 55/12 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo**”.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora (tj. uzupełnieniu z dn. 13.07.2026r., do wniosku z dnia 26.06.2026 r., o zmianę ww. decyzji):

„*Zmiana dotyczy zieleni tj.*

- *W ramach inwestycji zostanie wykonana wycinka istniejącej zieleni z uwagi na kolizję z istniejącym drzewostanem, zadrzewienia i zakrzewienia na obszarze ok 1860 mkw na działce 52/7 oraz 55/12. Pod decyzję zezwolenia na wycinkę zakwalifikowano 16 szt. drzew oraz skupiska ok. 87m² krzewów na działce 55/12. Zostaną wykonane nasadzenia zastępcze w obrębie planowanej inwestycji.*”

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o.o.ś., Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Ze złożonym wnioskiem wraz z załącznikami Strony biorące udział w postępowaniu mogą zapoznać się po wcześniejszym umówieniu terminu, w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w godzinach urzędowania (8:00-15:00), osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: biuro@kolbaskowo.pl.

Sprawę prowadzi: *p. Gabriela Gołębiewska* – Inspektor w Referacie ds. gospodarki komunalnej, ochrony środowiska i rolnictwa, Urząd Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, pok. 8/1, tel. 91 311 95 10 w. 68.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji

przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia następuje w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kolbaskowo.pl/ zakładka menu przedmiotowe/ ochrona środowiska/ decyzje środowiskowe/ 2026/ GK.6220.17.2026.GG) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kolbaskowo w dn. 14...07.2026 r., do 28..07.2026 r., włącznie.

Niniejsze obwieszczenie przekazane zostaje również do Sołtysa wsi Ustowo, celem umieszczenia go na tablicach sołeckich wsi Ustowo.

WÓJT
Malgorzata Schwarz