

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. arch. IWONA KLIMEK – ŁUKASZEWSKA

71-557 Szczecin ul.Heleny 12/8 tel. 22-45-59 NIP 851-105-62-18

OPRACOWANIE:

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU STRAŻNICY OSP w SMOŁĘCINIE**

ZLECENIODAWCA:

URZĄD GMINY w KOŁBASKOWIE

TEMAT:

MODERNIZACJA OBIEKTU OSP w SMOŁĘCINIE

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. arch. Iwona Klimek – Łukaszewska
upr. do proj. arch. 145/Sz/89
upr. do proj. w plan. przestrz. nr 1476/96**

Szczecin, listopad 1997 r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – ARCHITEKTONICZNEGO
MODERNIZACJI STRAŻNICY O. S. P. W SMOLECINIE

I. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek strażnicy O.S.P. położony w miejscowości Smolecin gm. Kołbaskowo na działce o nr 92, jest obiektem przedwojennym, parterowym, w latach powojennych częściowo rozbudowanym. (Dobudowano garaż dla wozu strażackiego). Według dokumentacji archiwalnej, inwentaryzacyjnej, wykonanej w 1988r w Pracowni Projektowo Kosztorysowej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ustowie, przez techn. W. Szymańskiego, budynek strażnicy posadowiony jest na fundamencie kamiennym, o głębokości posadowienia 30 – 40 cm. Do głębokości 0,80 m stwierdzono grunt roślinny przemieszany z gruzem. Na głębokości od 0,8 do 1,5 m stwierdzono grunt rodzimy, który stanowi warstwa gliny miętko- plastycznej. W części garażowej stwierdzono brak izolacji poziomej ścian, zawilgocenia i uszkodzenia tynków.

W chwili obecnej stwierdza się, że wszystkie ściany budynku strażnicy są w znacznym stopniu zawilgocone z dość znacznymi uszkodzeniami tynków, co pozwala przypuszczać, że ściany starszej przedwojennej części obiektu nie posiadały izolacji poziomej, lub została ona zniszczona. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej gr. 25 i 38 cm. Ściany istniejącej wieży do suszenia węży strażackich wykonano z cegły pełnej gr 45 cm, w przyziemiu i gr 37 i 27 cm w partiach wyższych.

Z uwagi na ogólny stan techniczny obiektu tj:-

- nienormatywną głębokość posadowienia fundamentów
- brak izolacji poziomej i pionowej ścian, oraz ich zły stan techniczny
- zawilgocenie całości budynku i ubytki tynków
- brak izolacji cieplnej
- bardzo zły stan techniczny elementów stropodachu

projektuje się modernizację obiektu polegającą na częściowym wyburzeniu budynku i wybudowaniu nowego w obrysach zbliżonych do istniejących. Pozostawia się wieżę do suszenia węży strażackich, ponieważ stan techniczny jej ścian i stropów – podestów jest dość dobry.

II. STAN PROJEKTOWANY

1. Dane ogólne

Projektuje się modernizację – rozbudowę obiektu strażnicy polegającą na budowie częściowo nowego obiektu niepodpiwniczzonego, parterowego, przybudowanego do istniejącej wieży, krytego dachem wysokim wielospadowym, krytym blachą dachówkopodobną.

Program użytkowy:-

Pom. Nr 1 – hall wejściowy	- 10,90 m ²
Pom. Nr 2 – W.C. damskie	- 2,40 m ²
Pom. Nr 3 - W.C. męskie	- 2,40 m ²
Pom. Nr 4 - świetlica	- 57,70 m ²
Pom. Nr 5 - wieża (istniejąca)	- 8,25 m ²

Pom. Nr 6 - przedsionek	- 3,90 m ²
Pom. Nr 7 - sanitariat	- 5,50 m ²
Pom. Nr 8 - magazyn	- 5,50 m ²
Pom. Nr 9 - dyżurka z przeds.izolac.	- 7,80 m ²
Pom. Nr 10 - garaż na wóz strażacki	-56,22 m ²

Dane powierzchniowe	część nowa	wieża	razem
Powierzchnia użytkowa	- 152,32 m ²	- 8,25 m ²	- 160,57 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 182,94 m ²	- 14,26 m ²	- 197,20 m ²
Kubatura	- 861,0 m ³	- 149,0 m ³	- 1010,0 m ³

2. Opis materiałowo - konstrukcyjny

- ławy fundamentowe - wylewane żelbetowe - wg projektu konstrukcji
- ściany fundamentowe - wylewane betonowe
- ściany zewnętrzne w części socjalnej i świetlicowej - warstwowe, ocieplone murowane z bloczków z betonu komórkowego, (suporeks 24 cm + styropian 10 cm + suporeks 12 cm)
- ściany zewnętrzne garażu - z bloczków z betonu komórkowego gr 36 cm / ściany zewnętrzne całego obiektu do wysokości 50 cm nad poziomem terenu wykonać z cegły pełnej gr 25 cm lub z pustaków ceramicznych K2)
- ściany wewnętrzne - z bloczków gazobetonowych gr 24cm i 12 cm oraz cegły dziurawki gr 6,5 cm
- nadproża okienne i drzwiowe, żelbetowe - wg projektu konstrukcji
- deskownice i konstrukcja więźby dachowej, drewnianej - wg projektu konstrukcji
- strop podwieszany na deskownicy -2 x suchy tynk na ruszcie drewnianym z łat 3,8 x 4,5 cm (lub deskowaniu oszczędnościowym) + wełna mineralna gr 15 cm w części socjalnej i świetlicowej, oraz gr 10 cm w części garażowej.
- pokrycie połaci dachu - blacha dachówkopodobna typu „LINDAB,, na warstwach jak w przekrojach - rys nr 4
- izolacje przeciwwilgociowe
pionowa 3 x GUMBIT
pozioma 2 x papa na lepiku
- izolacje cieplne
posadzka parteru w części socjalnej i świetlicowej - keramzyt gr 30 cm + styropian gr 10 cm położony w pasie o szer. 1,0 m wzdłuż ścian zewnętrznych
ściany zewnętrzne - styropian gr 10 cm
stropodach - wełna mineralna gr 15 cm i 10 cm -/garaż/
- izolacje zabezpieczające - wszystkie elementy drewniane konstrukcji więźby dachowej i podbitek okapów zabezpieczyć dostępnymi środkami impregnującymi, grzybo i owadobójczymi

2. Wykończenie wewnętrzne

- posadzki w części świetlicowej i socjalnej - terakota
- posadzka garażu - płyta żelbetowa gr 15 cm

- pomieszczenia w.c. i sanitariatu wykładane płytkami ceramicznymi do wys. 2,10 m nad posadzką
- tynki wewn. garażu – cem.-wap kat II
- tynki wewn. pozostałe – cem.-wap. kat III
- sufit – płyty suchego tynku

3. Instalacje wewnętrzne budynku.

Dla pomieszczeń wymagających wentylacji grawitacyjnej zaprojektowano kanały wentylacyjne ϕ 160 zakończone w poziomie sufitu kratkami wentylacyjnymi, wyprowadzone ponad połacie dachu wywiewnikami dachowymi typu „A”.

Pomieszczenie garażu wentylowane dodatkowo dwoma kanałami 14 x 14 cm z blachy ocynk. z wlotami otwartymi na wysokości 50 cm nad posadzką, zakończone wywiewnikami dachowymi typu „A”.

~~W pomieszczeniach w.c. i sanitariatu wykonać pośrednią wentylację przedsionków kratkami wentylacyjnymi 14 x 14 cm umieszczonymi nad drzwiami wejściowymi do kabin ustępowych.~~

W pomieszczeniach świetlicy i garażu zamontować nawiewniki podokienne typu „A”, w miejscach wskazanych na rysunkach. (3 szt. w pom. świetlicy, 2 szt. w pom. garażu)

Projektuje się instalację wod-kan i elektryczną, oraz grzewczą elektryczną – wg opracowań branżowych.

4. Wykończenie zewnętrzne.

Stolarka okienna i drzwiowa, oraz ślusarka drzwiowa – wg zestawień rys. nr 7

Stolarka okienna malowana w kolorze białym. Stolarka i ślusarka drzwiowa – ciemny brąz.

Zestawienia stolarki i ślusarki wykonano na podstawie katalogów – albumów typowej stolarki i ślusarki dla budownictwa ogólnego. Dopuszcza się zamontowanie innych typów okien i drzwi z przekrojów drewnianych, plastikowych, metalowych powlekanych i innych dostępnych na rynku krajowym, z zachowaniem przyjętych wymiarów otworów okiennych i drzwiowych.

Tynki zewnętrzne – tynk drapany „TERABONA”, w kolorze beżowym.

Cokół budynku – do wysokości parapetów okiennych części socjalno – świetlicowej wykonać z cienkowarstwowej wyprawy cokołowej „GRAMAPLAST”, w kolorze ciemny brąz, na podłożu z wygładzonego tynku cementowego.

Blacha dachowa „LINDAB”, w kolorze ciemno-czerwonym. Elementy drewniane podbitek okapów bejcowane w kolorze ciemny brąz lub mahoń.

5. Remont istniejącej wieży.

Zewnętrzne wnęki – nisze wieży w partiach przylegających do projektowanej części świetlicowej zamurować cegłą pełną od spodu fundamentów.

Na dachu wieży wykonać atrapę dachową wg rys. nr 5, będącą jednocześnie barierką ochronną. Konstrukcja atrapy z rur kwadratowych 52 x 52 x 3. Atrapa kryta blachą dachówkopodobną typu „LINDAB”.

Istniejącą syrenę alarmowa osadzić powyżej barierki atrapy.

Jeżeli w trakcie prac remontowych wieży znajdzie konieczność wymiany istniejącego pokrycia blaszanego, wykonać nowe z papy zgrzewalnej – dwuwarstwowo po uprzednim sprawdzeniu stanu technicznego warstw spadkowych dachu i ich ewentualnej poprawie. Tynki wewnętrzne wieży zbić i wykonać nowe. (cem.-wap kat. II) Przed położeniem nowych tynków sprawdzić prawidłowość zakotwienia istniejących klamer wylazowych, w przypadku wystąpienia wadliwego kotwienia lub skorodowania – wykonać i osadzić nowe. Wykonać pałaki ochronne na całej wysokości wieży. Na ostatnim poziomie podestu wieży wykonać drabinkę wylazową na dach łącznie z pałakami ochronnymi. Barierkę ochronną balustrady ostatniego podestu wieży o wys. 70 cm podwyższyć do wysokości 120 cm. Przed położeniem nowych tynków wyburzyć zamurowania starych otworów okiennych ostatniego poziomu wieży. Otwór okienny powstały po wyburzeniu zamurowania od strony lokalizacji drabinki wylazowej, zamurować na nowo cegłą licówką gr 25 cm. W pozostałych otworach osadzić okiennice wykonane wg. wymiarów zdjętych z natury po wykonaniu otworów – analogicznie nowe drzwi wejściowe wieży. W części ostatniego podestu wieży wylać podestową płytkę żelbetową wg. projektu konstrukcji, oraz wykonać na tym odcinku nową barierkę ochronną. Wszystkie elementy stalowe konstrukcji wieży, istniejące i nowoprojektowane zabezpieczyć farbą antykorozyjną i pomalować emalią w kolorze ciemny brąz po uprzednim odrdzewieniu.

Wykończenie zewnętrzne.

Stolarka okiennic wieży i drzwi wejściowych bejcowana w kolorze ciemny brąz lub mahoń. Atrapa dachu z blachy „LINDAB”, w kolorze ciemno-czerwonym. Dokonać próbnego wypiskowania części pomalowanych ścian wieży, jeżeli stan techniczny cegieł odkrytej partii ściany okaże się dobry i warstwa licowa nie zniszczona, wykonać piaskowanie murów zewnętrznych całej wieży i nowe fugowanie cegieł fugą wklęsłą. W innym przypadku pomalować wieżę na nowo w kolorze identycznym jak istniejący.

Dojście piesze do drzwi wejściowych wieży, części świetlicowej, socjalnej, i wrót garażowych wykonać z kostek „POLBRUK”, od istniejącej drogi Kolbaskowo – Smoleńcin w pasie o szerokości 1,5 m.

mgr inż. architekt
Iwona Klimek-Lukaszewska
upr. proj. arch. 145/Sz/89
upr. urb. 1476/96
SZCZECIN, ul. Heleny 12/8

INSPEKTOR
d-s Budownictwa

mgr inż. Waldemar Trusewicz

wieś: Smolecin

Symbol	Ustalenia szczegółowe
1 MR/A	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej do dalszego użytkowania. Dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudowy na wolnych terenach.
2 RS/A	Teren upraw sadowniczych.
3 MNj/R	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu rolniczego.
4 ZP/R	Zagospodarowanie terenu cmentarza na zieleni parkową.
5 MR/A	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej do dalszego użytkowania.
6 MNj/R	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu rolniczego.
6a MNj/K	Rezerwa terenu dla zabudowy mieszkaniowej typu rolniczego.
7 MR/A	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej do dalszego użytkowania. Dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudowy na wolnych terenach.
8 UH,ZP/A,R	Teren usług handlu. Zieleni parkowa do uporządkowania i zagospodarowania.
9 ZP/Z	Cmentarz zamknięty. Adaptacja na cele zieleni parkowej.
10 UI/A	Ochotnicza Straż Pożarna - do dalszego wykorzystania.
11 MR/A	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - do dalszego użytkowania.
12 US/R	Boisko sportowe - w realizacji.

S

Informacje branżowe:

1. Zakład Telekomunikacji — 3.10.1997 r
2. Zakład Radiokomunikacji i Teletransmisji — 3.10.1997 r
3. Zakład Energetyczny — 30.09.1997 r
4. Zakład Energetyczny, Rejon Ośw. Ulic — brak
5. Zakład Gazowniczy — 9.10.1997
6. Zakład Wodociągów i Kanalizacji — 10.10.1997

Obiekt: SMOLEĆCIN, dz. 92
gm. Kolbaskowo

GEO-INFO
Usługi Geodezyjne i Informatyczne
mgr inż. Zygmunt Dudek
71-450 SZCZECIN, ul. Chopina 44/2
tel. 525-365, Regon 810498574
NIP 851-103-55-87
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Skala 1:500

Wtórnik wykonano: a. ręcznie
b. fotochemicznie

Wojew. Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Szczecinie
Filia Rejon Szczecin

Kierownik roboty:
Zygmunt DUDEK

Wykonano w ramach
roboty geodezyjnej
KERG. 892/97
zgłoszonej w W.O.D.G. i K.

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:

1. mapy zasadniczej w skali 1:500, nr nr arkuszy 341.311.1712.
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru dodatkowych elementów (różne wejść, drzewostan, ...)
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)

Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów
budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu:

- 1.
- 2.
- 3.

Informacje dodatkowe:

zakres opracowania

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. danych branżowych — z literą B
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną — z literą A
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych — bez litery
- W punkcie 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności uzbrojenia, a dokładność położenia na mapie jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność wtórnika na dzień 1997.10.20

Szczecin, dnia 1997.10.20

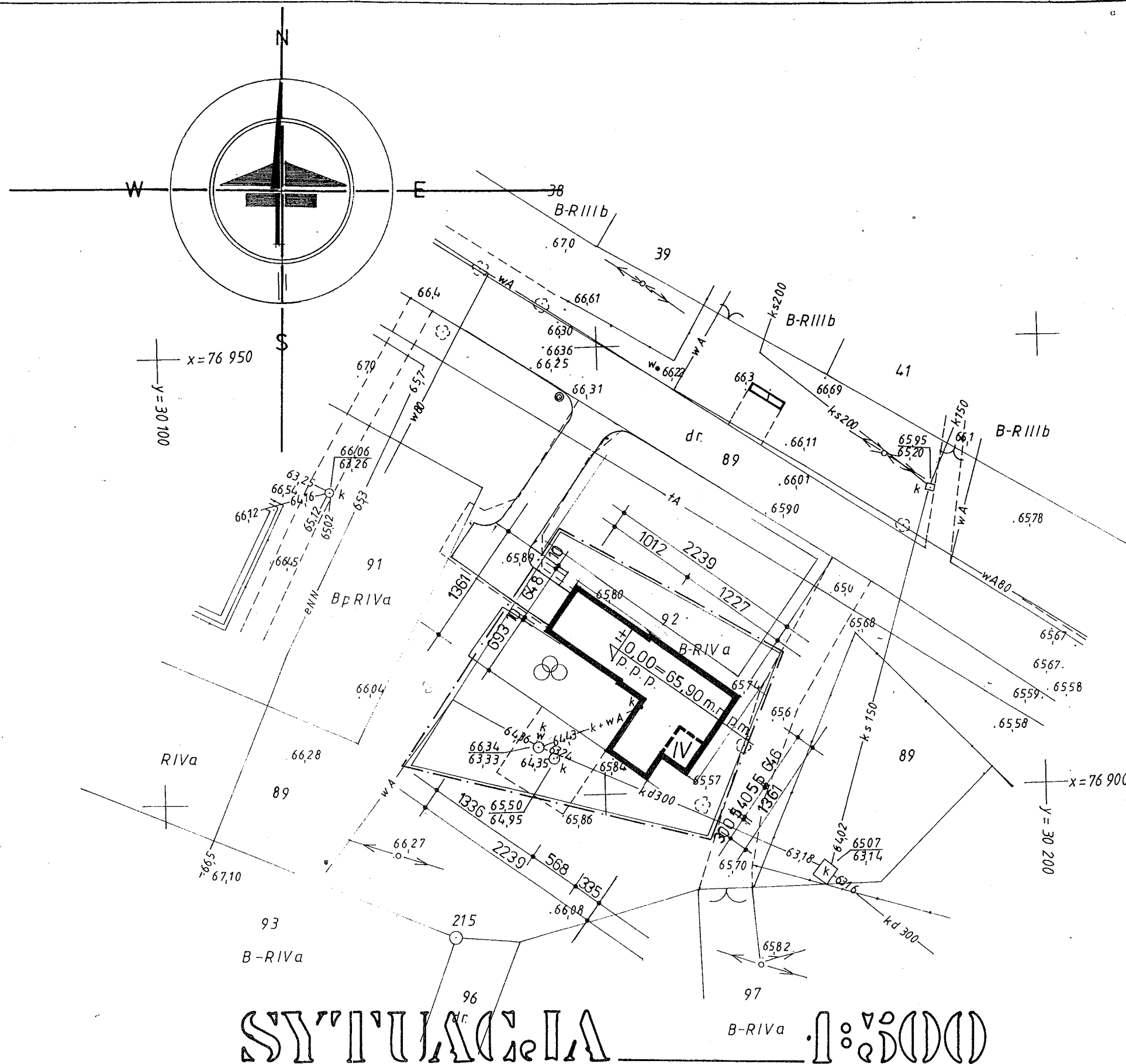
Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Wpisano do
rejstru

wtórników w:

Filia Rejon Szczecin
Aip.sano do rejestru wtórników
data nr 381/11/97
Wtórnik sporządz z materiałów
zawidencjonowanych w WODGIK
filia Rejon Szczecin
pod nr KERG 892/97

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
Zygmunt DUDEK mgr inż. Zygmunt Dudek
(upr. 4444)



SYTUACJA 1:500

MODERNIZACJA STRAŻNICY O.S.P.
SMOLEĆCIN GM. KOLBASKOWO

SYTUACJA 1:500

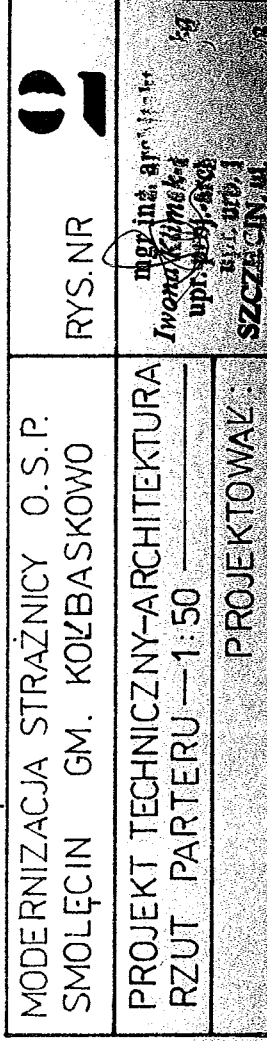
PROJEKTOWAŁ:

RYS. NR

1

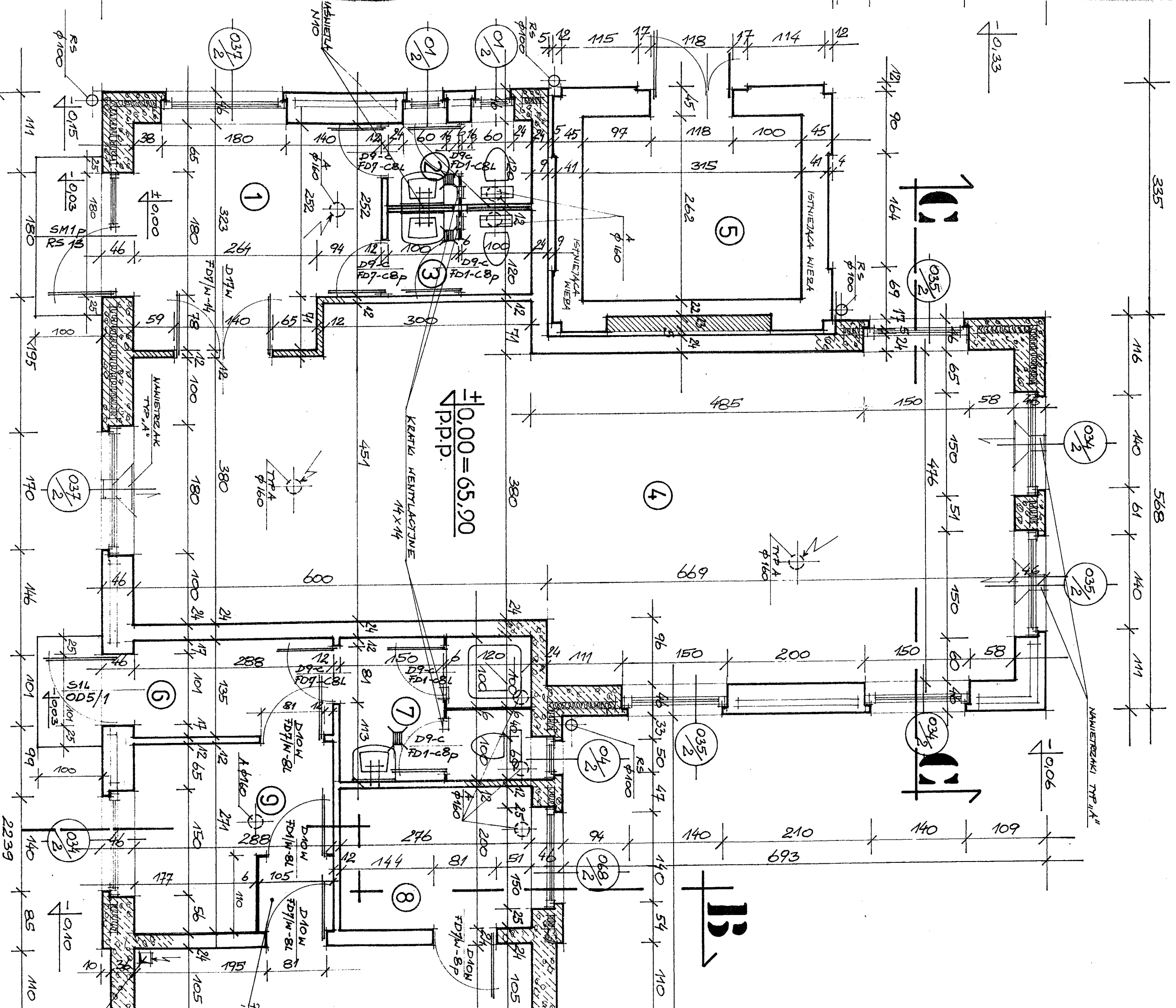
mgr inż. architekt
Iwona Klimek-Lukaszewska
upr. proj. arch. 145/Sz/89
upr. urb. 1476/96
SZCZECIN, ul. Heleny 12/8

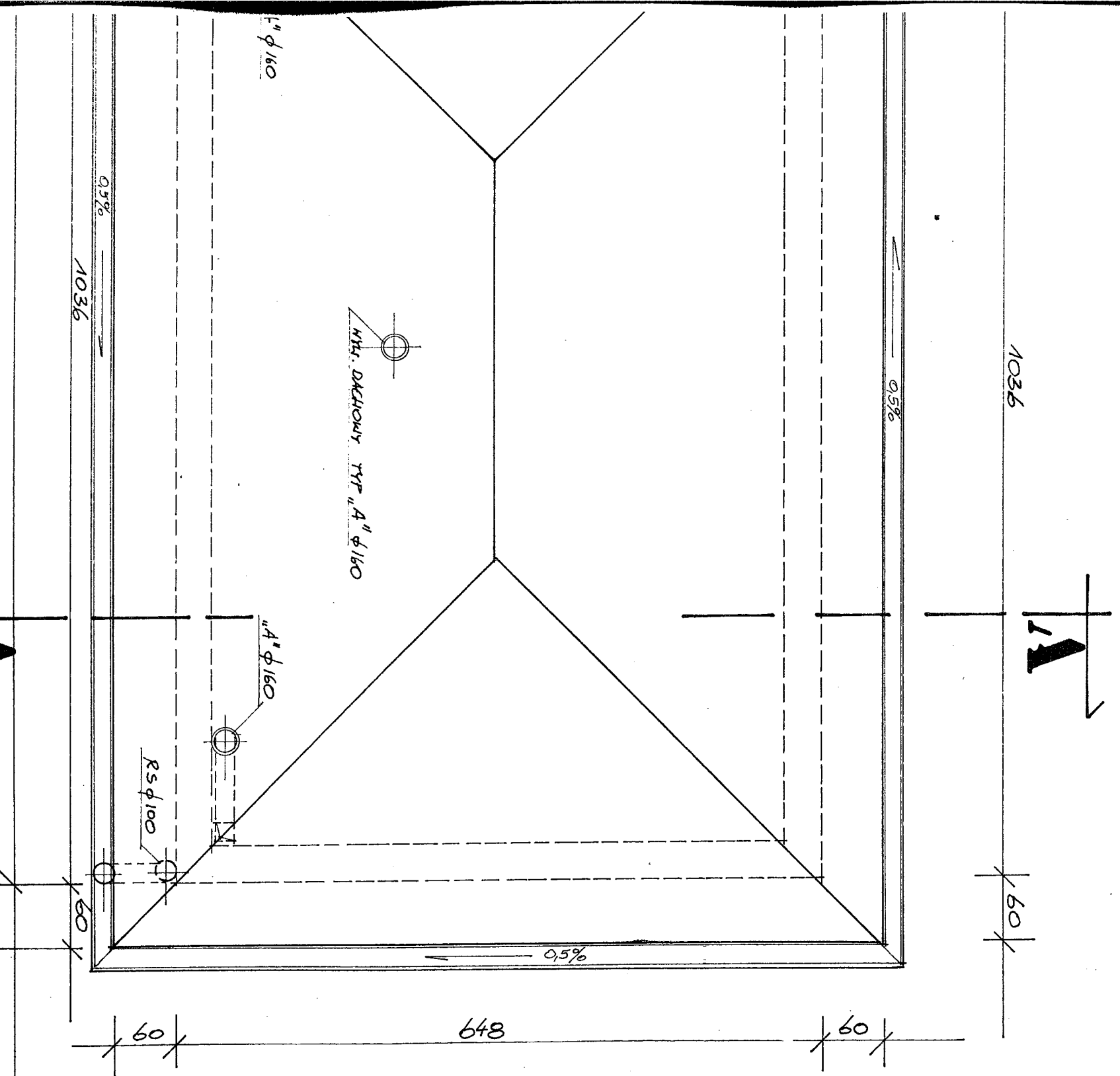
20 m²



⑩ — GARAŻ

POW. ZABUDOWY—1





MODERNIZACJA STRAŻNICY O.S.P. SMOLECIN GM. KOŁBASKOWO	RYS. NR 
PROJEKT TECHNICZNY-ARCHITEKTURA RZUT DACHU — 1:50 —	mgr inż. architekt Iwona Kłimek-Łukaszevska upr. projekt. 345/Sz/89 upr. odb. 1376/96 SZCZECIN, L. Heleny 12/8
PROJEKTOWAŁ:	

50 568 50

352 305 50

R5 $\phi 100$

40

0.5%

1.4" $\phi 160$

693

50

60 324 50 60

50 50 60 50

R5 $\phi 100$

1.4" $\phi 160$

1.4" $\phi 160$

1.4" $\phi 160$

1.4" $\phi 160$

1.4" $\phi 160$

1.4" $\phi 160$

5100

0.5%

1227

50

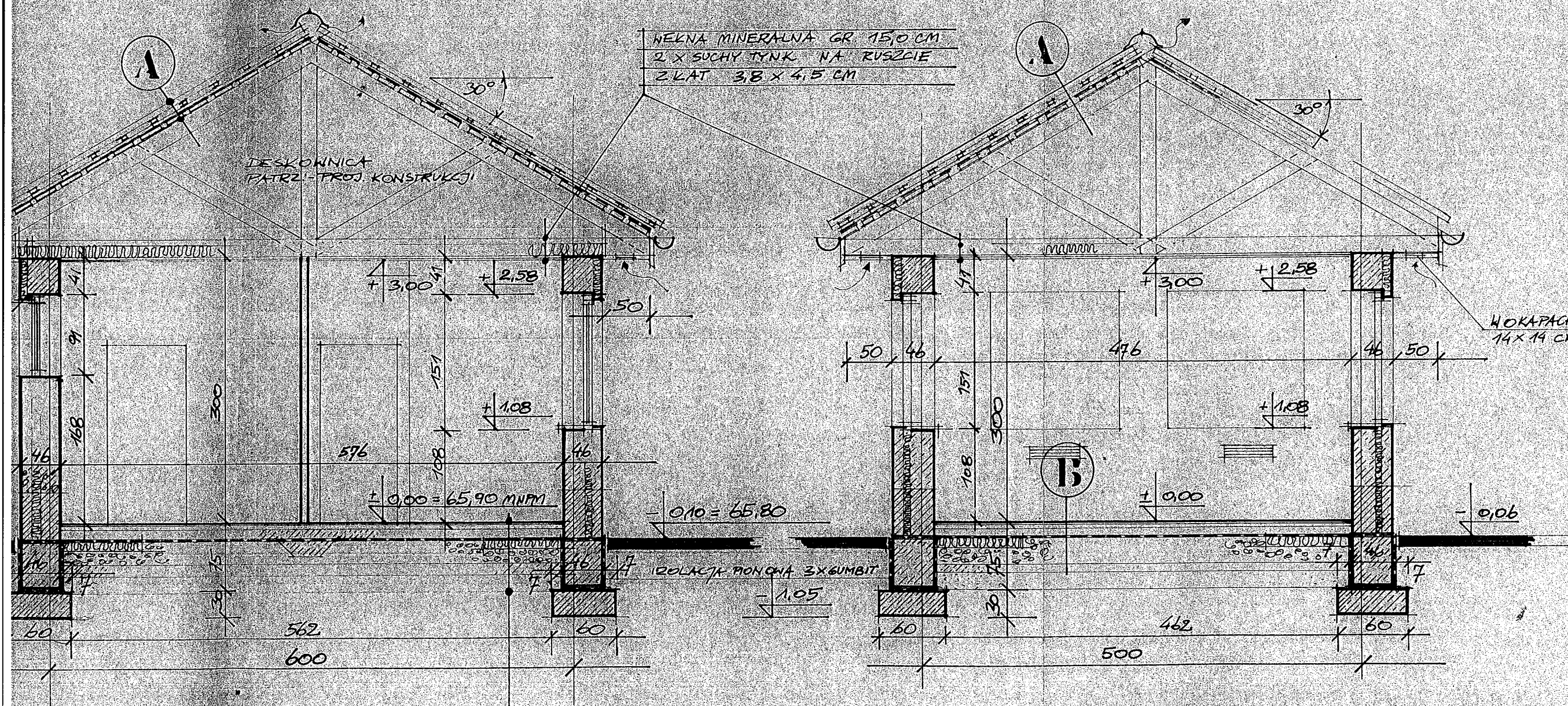
2239

60 60

60

0.8% 1.4" $\phi 160$

1.4" $\phi 160$



PRZEKRÓJ B-B 1:50

PRZEKRÓJ C-C

WŁOŚC NA 700 KL BET
 60 WYRÓWNAWCZY 4-5 CM
 PAPA NA LEPIKU
 ROPACH 10 CM W PASIE 10 SZER 110 M NZDŁOZ SZYNU ZEN.
 ZAMYT 30 CM ZAFATYT NA GŁADKO
 DY BETON LUB GRUZOBETON 10 CM NA PIASKU STABILIZ.
 GR. 30 CM

MODERNIZACJA STRAZNICY O.S.P. SMOLECIN GM. KOLBASKOWO	RYS. NR
P.T. ARCHITEKTURA PRZEKROJE-AA-BB-CC-1:50	mgr inż. architekt Iwona Klimak-Lukaszewska upr. proj. arch. 145/Sz/89 upr. urb. 1476/96
PROJEKTOWAŁ	SZCZECIN, ul. Heleny 12/8

BLACHA DACHOWKORODOBNA TYPU "LINDAB"
 ŁATY 38x38 CO 40 CM
 LISTWY DYSTANSOWE 2,5x3,8 CM
 FOLIA POLIETYLENOWA 0,2 MM
 DESKOWANIE OSZCZĘDNOŚCIOWE 2,5 CM

WEŁNA MINERALNA GR. 10 CM
 2X SUCHYTYNK NA RUSZCIE
 2 ŁAT 3,8x4,5 CM

W OKAPACH KRATKI WENT.
 14x14 CO 200 CM.

NAWIETRZAK PODOKIENNY
 TYPU "A" Hsp. 110 CM
 NAD POSADZKĄ

IZOLACJA PIONOWA
 3X GUMBIT

DESKOWNICA
 PATRZ.: PROJ. KONSTRUKCJI

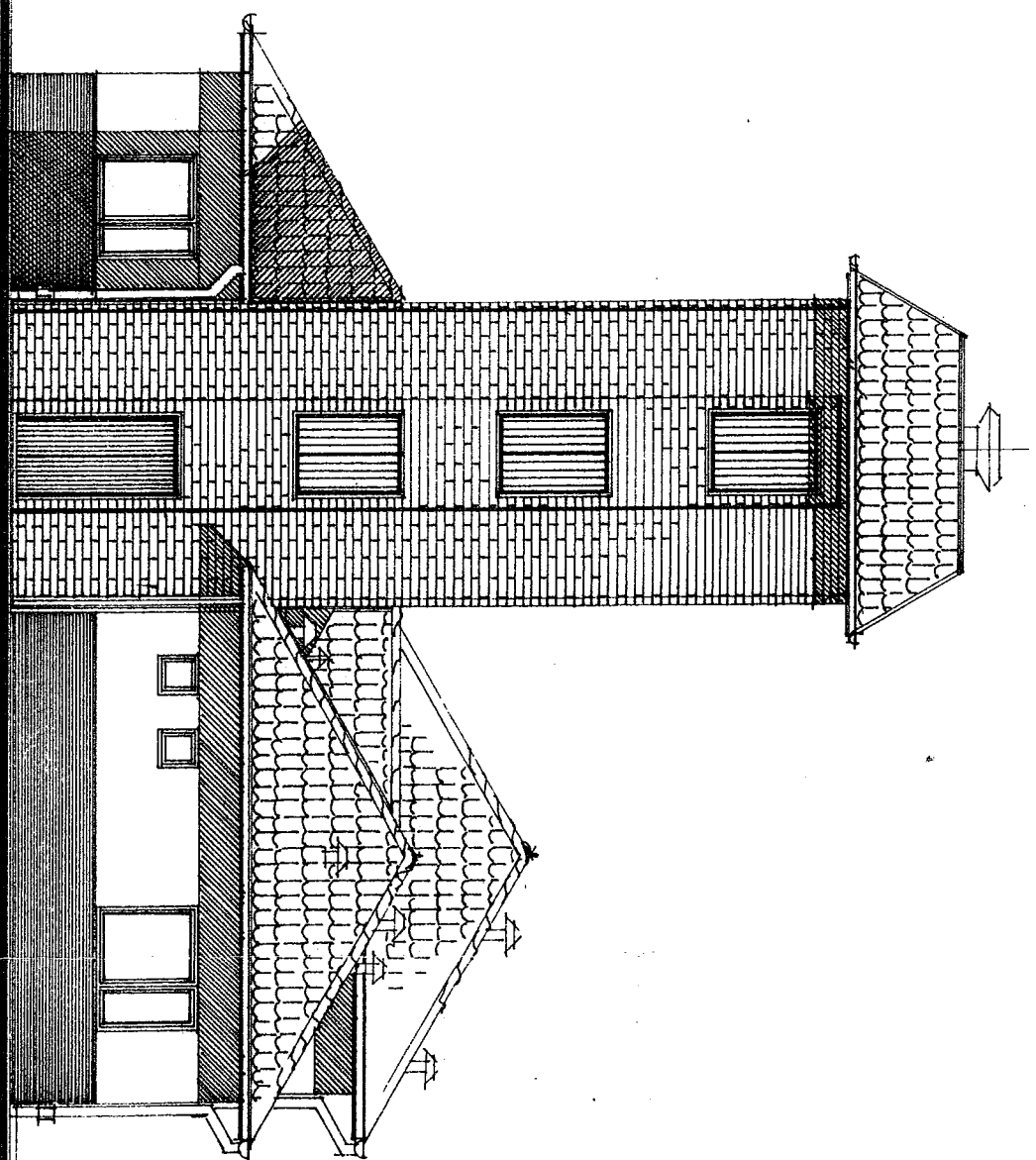
SZLICHTA CEM. 4÷5 CM
 PŁYTA ŻELB. $\phi 8$ KRZYŻOWO CO 15 CM
 2X PAPA NA LEPIKU
 GRUZOBEŁON 15 CM
 PIASEK STABILIZOW. 40÷50 CM

KANAL WENTYLACYJNY 14x14 CM
 2 BLACHY OCYNK. GR. 0,6 MM
 WLOT 50 CM NAD POSADZKĄ

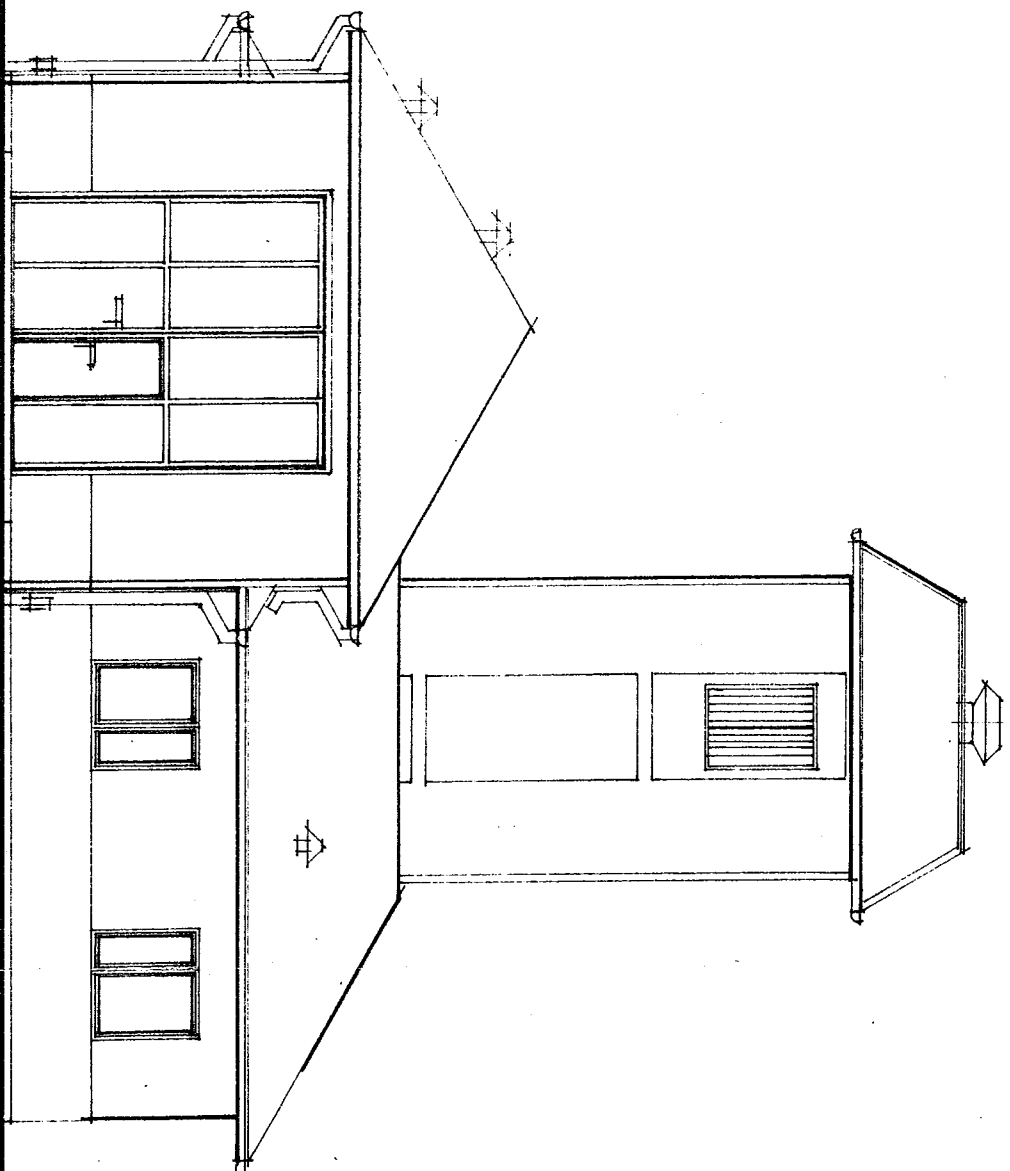
PRZĘKRÓJ A-A 1:50

PRZĘKRÓJ B-B

TERAKOTA NA PODKL. BET.
 BETON WYRÓWNAWOZY 4÷5 CM
 2X PAPA NA LEPIKU
 STYROPIAN 10 CM W PASIE O SZER. 1,0 M
 KERAMZYT 30 CM ZATARTY NA GŁADKO
 CIĄDY BETON LUB GRUZOBEŁON 10 CM NA

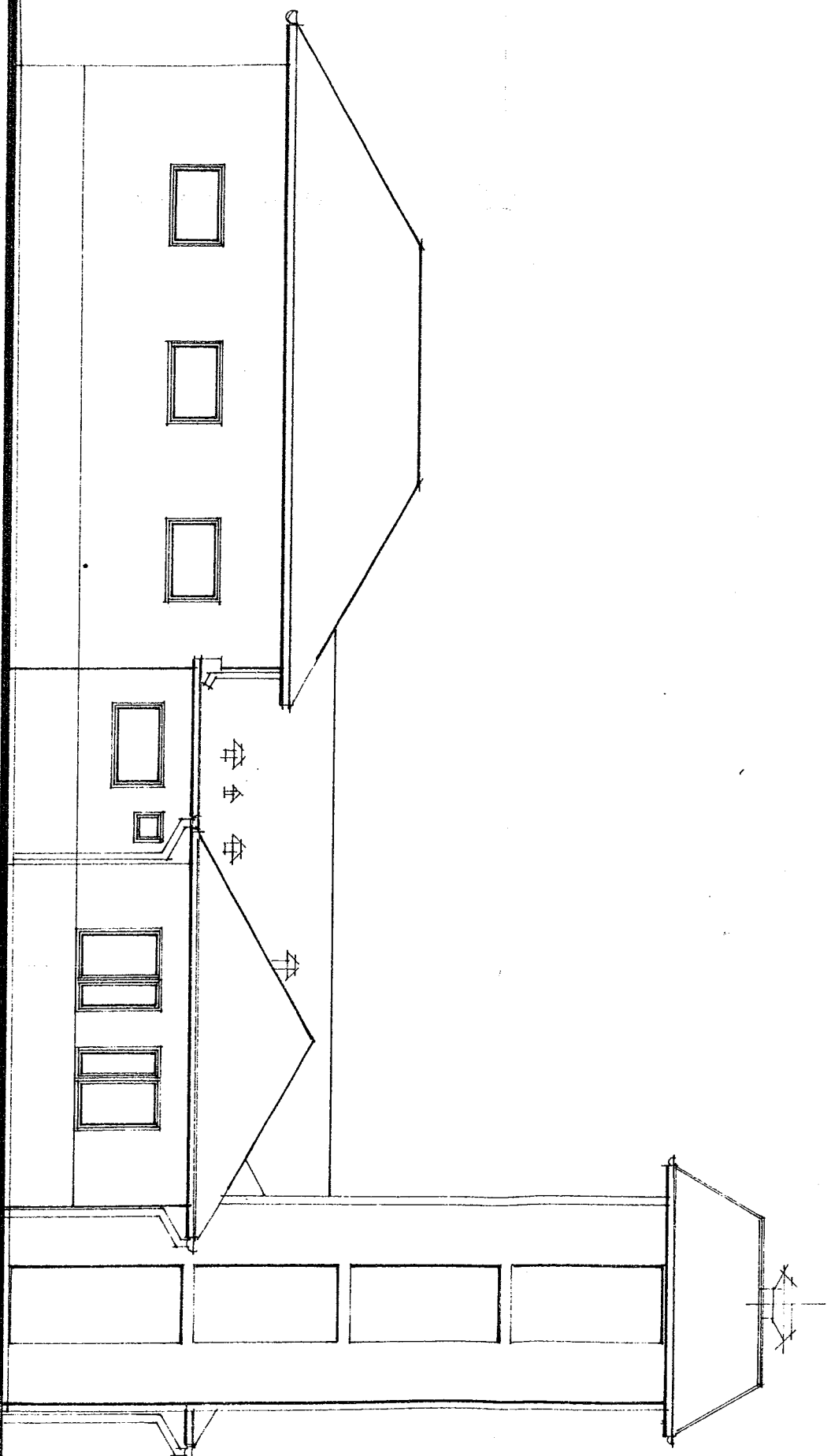


ELEWACJA POŁUDNIOWO—WSCHODNIA——1:100



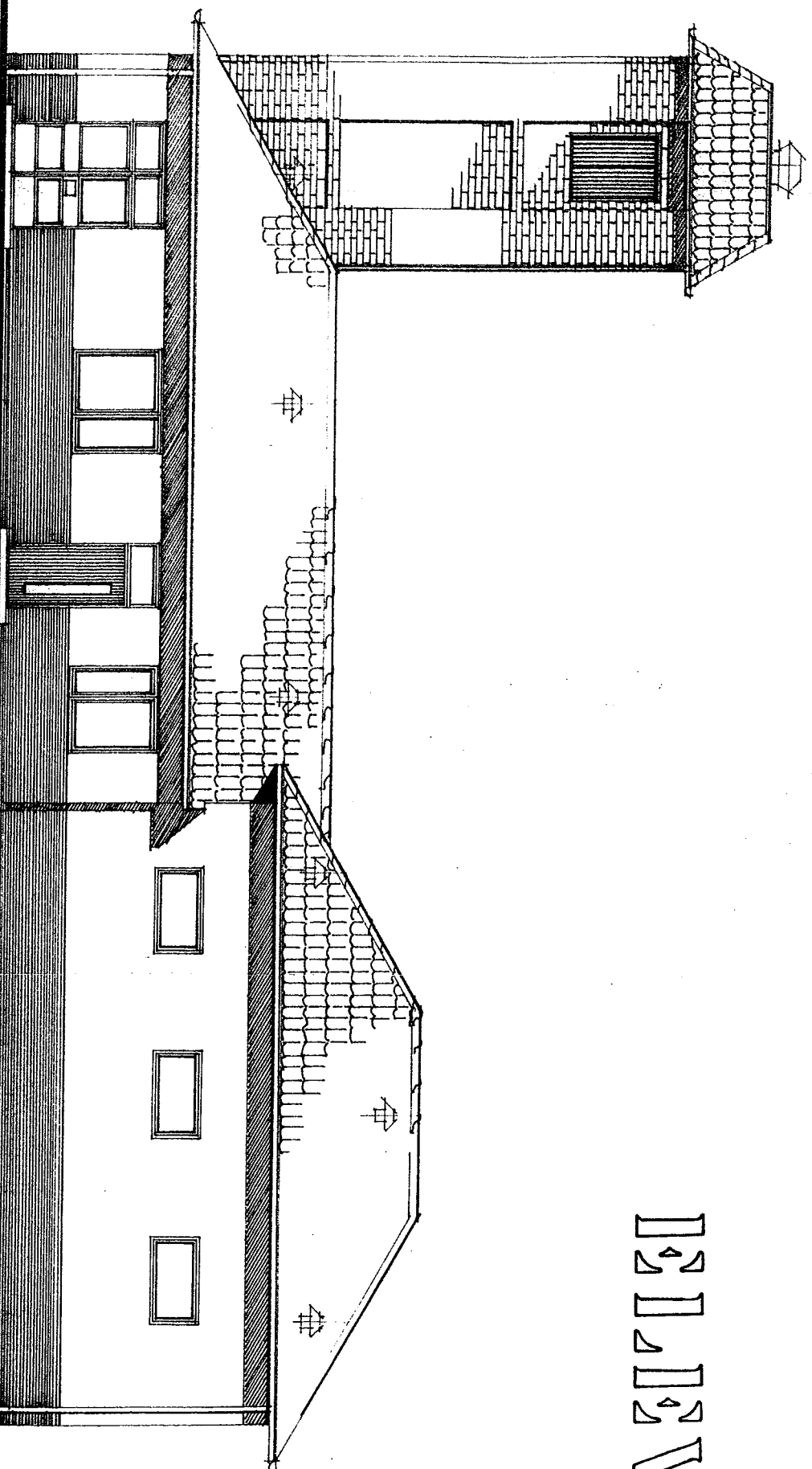
ELEWACJA PÓŁNOCNO—ZACHODNIA——1:100

MODERNIZACJA
SMOLĘCIN
PROJEKT TECH.
ELEW.



ELEWACJA POŁUDNIOWO — ZACHODNIA — 1:100

DEZU



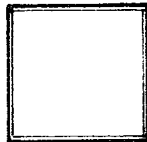
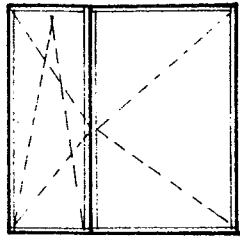
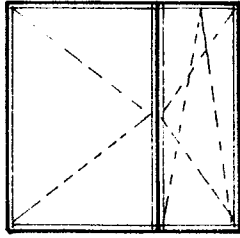
ELEWACJA PÓŁNOCNO — WSCHODNIA — 1:100

NEE _____

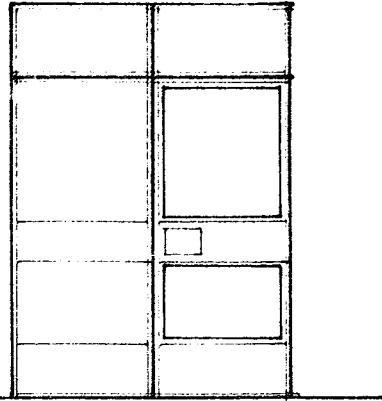
4
4
4
YPOWEJ SLUSARKI DLA BUDOWNICTWA
3-P.B.O.
4

STALOWE - MONTOWANE NA KOTWY W TRAKCIE DREWNIANA
WZNOSZENIA ŚCIAN.

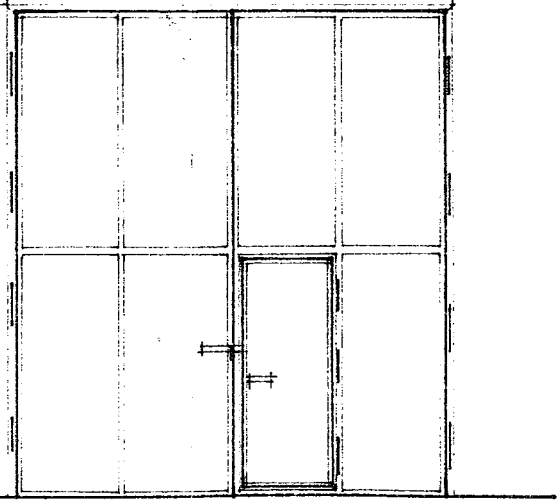
DIRZWTDWTE

LP		1	2	3	4	5	6	
OZNACZENIE		N10	01/2	04/2	068/2	034/2	035/2	
SCHEMAT								
		NASZKIEŁE			OKUWAĆ ZAMYKAŁOZAMI PN-83/B-03430			
WYMIARY W	S	800	450	450	1360	1350	1350	
ŚKIEŁE OŚCIEZNICY	H	800	430	730	715	1330	1330	
ZEWN. WYMIAR	S	894	580	580	1480	1480	1480	
OŚCIEZNICY	H	894	555	855	850	1455	1455	
IŁOŚĆ SZTUK		2	2	1	7	3	3	

ZESTAWIENIE STOLARNI OKIENNEJ

SM1P/RS13		
		
ZEWN. WYMIARY	S	1780
OŚCIEZNICY	H	2530
IŁOŚĆ SZTUK	1	

i ŚLUSARNI

BRAMA ROZWIERANA DWUSKRZYDKOWA Z FURTką		
3461.00.00		
		
WYMIARY W ŚKIEŁE	S	3600
OŚCIEZY	H	4200
MASA W KG	- 697,00	
IŁOŚĆ SZTUK	- 1	

ZESTAWIENIA HG. ALBUMÓW TYPONICH STOLAREK OKIENNI
I DRZWIOWYCH DLA BUDOWNICTWA OGÓLNEGO CENTRA
OSRODKA BADAUCZO PROJEKTOWEGO BUDOWNICTWA OG
B-2-1/PR-5/84
B-2-3/PR-5/84
B-2-2/PR-5/84
ORAZ ALBUMÓW TYPOWEJ ŚLUSARKI DLA BUDOW.
OGÓLNEGO C.O.B-P.B.O.
B-1-2 (PR-5)/84
B-2-82