

O B W I E S Z C Z E N I E

Zawiadomienie dla stron postępowania

Zgodnie z art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) dalej jako k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo

zawiadamia Strony postępowania,

że przedłuży termin załatwienia sprawy dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech budynków jednorodzinnych jednolokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 74/5 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo, przy ul. Pod Lasem”, **do dnia 03 października 2026 r.** Przesunięcia terminu dokonano z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie co do konieczności lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji, a także konieczność szczegółowej analizy zebranej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w celu umożliwienia Stronom postępowania na podstawie z art. 10 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz.) zapoznania się z zebranych materiałem dowodowym.

Jednocześnie informuję, że w toku prowadzonego postępowania:

- ❖ Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 30.06.2026. r., znak: SS.ZZŚ.4130.125.2026.JP wezwał do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia.
- ❖ Pismem z dnia 02 lipca 2026 r., znak: GK.6220.10.2026.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wezwał Inwestorów do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie wskazanym w wezwaniu Dyrektora Zarządu Zlewni w szczecinie PGW Wody Polskie, wyznaczając jednocześnie 21-dniowy termin na uzupełnienie od dnia otrzymania wezwania.
- ❖ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 02.07.2026 r., znak: WONS.42220.281.2026.MH wezwał do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia.
- ❖ Pismem z dnia 03 lipca 2026 r., znak: GK.6220.10.2026.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wezwał Inwestorów do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie wskazanym w wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, wyznaczając jednocześnie 21-dniowy termin na uzupełnienie od dnia otrzymania wezwania.
- ❖ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia: 03 lipca 2026 r., znak: ZNS.9022.22.12.2026, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa trzech budynków jednorodzinnych jednolokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 74/5 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo, przy ul. Pod Lasem”.
- ❖ W dniu 13 lipca 2026 r., do tut. organu wpłynęły ww. pisemne wyjaśnienia i uzupełnienia do Karty informacyjnej przedsięwzięcia, które pismami z dnia 15.07.2026 r., Wójt Gminy Kołbaskowo przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie celem ujednolicenia akt w sprawie oraz wydania stosownych opinii co do konieczności lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji. Ww. uzupełnienia przekazane zostały również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach celem ujednolicenia akt w sprawie oraz udzielenia informacji czy treść uzupełnienia wpłynie na wydaną w dn. 03 lipca 2026 r., opinię sanitarną znak ZNS.9022.2.12.2026.

Informuję również, iż zgodnie z art. 37 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyńność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Stosownie do postanowień art. 37 § 2 i § 3 pkt 1 k.p.a. ponaglenie wraz z uzasadnieniem wnosi się do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbaskowo.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j. z późn. zm.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska;
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia następuje w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kolbaskowo.pl/ zakładka menu przedmiotowe/ ochrona środowiska/ decyzje środowiskowe/ 2026/ GK.6220.10.2026.GG) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w dn. 29.07.2026r., do 07.08.2026 r., włącznie.

Niniejsze obwieszczenie przekazane zostaje również do Sołtysa wsi Kamieniec, celem umieszczenia go na tablicach sołeckich wsi Kamieniec.

WÓJT
Małgorzata Schwarz