

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opinia ekspercka wraz ze sprawozdaniem z badań dotyczących zmiany ukształtowania terenu, kubatury i składu nawiezionych mas ziemnych, gruzu oraz innych materiałów oraz ich wpływu na środowisko

I. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest pozyskanie kompletnego, bezstronnego i należyście udokumentowanego materiału dowodowego umożliwiającego organowi administracji publicznej ustalenie stanu faktycznego nieruchomości, rodzaju i ilości nawiezionych materiałów, skali przekształcenia powierzchni ziemi oraz możliwego wpływu tych działań na środowisko. Opracowanie powinno być sporządzone w sposób umożliwiający wykorzystanie go w postępowaniu administracyjnym prowadzonym na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy o odpadach i ustawy – Prawo ochrony środowiska.

II. Nieruchomości objęte zamówieniem

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opinii eksperckich wraz ze sprawozdaniami z badań dla niżej wskazanych nieruchomości. Podane powierzchnie są powierzchniami ewidencyjnymi działek; szczegółowy obszar przekształcenia terenu i zakres badań Wykonawca ustali podczas wizji terenowej na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz wyników rozpoznania terenowego.

Lp.	Miejscowość / obręb	Nr działki	Powierzchnia objęta badaniem	Nr sprawy administracyjnej	Uwagi
1.	Przeclaw	3/180	133 150 m ² (13,3150 ha)	GK.6236.7.2026.EŻ	obszar przy zbiornikach wodnych
2.	Siadło Dolne	200/2	8 415 m ² (0,8415 ha)	GK.6236.31.2025.EŻ	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Obszar Natura 200: Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obszar specjalnej ochrony ptaków, Dolina Odry PLH320037 – specjalny obszar ochrony siedlisk
3.	Siadło Dolne	200/5	19 846 m ² (1,9846 ha)	GK.6236.31.2025.EŻ	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Obszar Natura 200: Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obszar specjalnej ochrony ptaków, Dolina Odry PLH320037 – specjalny obszar ochrony siedlisk
4.	Siadło Dolne	200/6	13 256 m ² (1,3256 ha)	GK.6236.32.2025.EŻ	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Obszar Natura 200: Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obszar specjalnej ochrony ptaków, Dolina Odry PLH320037 – specjalny obszar ochrony siedlisk
5.	Siadło Dolne	200/7	5 137 m ² (0,5137 ha)	GK.6236.32.2025.EŻ	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Obszar Natura 200: Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obszar specjalnej ochrony ptaków, Dolina Odry PLH320037 – specjalny obszar ochrony siedlisk
6.	Siadło Dolne	200/8	2 866 m ² (0,2866 ha)	GK.6236.32.2025.EŻ	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Obszar Natura 200: Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obszar specjalnej ochrony ptaków, Dolina Odry PLH320037 – specjalny obszar ochrony siedlisk
7.	Siadło Dolne	200/9	2 552 m ² (0,2552 ha)	GK.6236.32.2025.EŻ	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Obszar Natura 200: Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obszar specjalnej ochrony ptaków, Dolina Odry PLH320037 – specjalny obszar ochrony siedlisk
8.	Siadło Dolne	200/10	2 997 m ² (0,2997 ha)	GK.6236.32.2025.EŻ	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Obszar Natura 200: Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obszar specjalnej ochrony ptaków, Dolina Odry PLH320037 – specjalny obszar ochrony siedlisk
9.	Siadło Dolne	201/113	9 790 m ² (0,9790 ha)	GK.6236.30.2025.EŻ	Nieruchomość obejmująca zbiornik wodny i teren przyległy Obszar Natura 200: Dolina Dolnej Odry PLB320003 – obszar specjalnej ochrony ptaków, Dolina Odry PLH320037 – specjalny obszar ochrony siedlisk

Łączna powierzchnia ewidencyjna nieruchomości objętych zamówieniem: 198 009 m² (19,8009 ha).

Załączniki mapowe i dokumentacja fotograficzna posiadana przez Zamawiającego zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy przed wizją terenową.

III. Zakres czynności Wykonawcy

- 1. Analiza dokumentacji:** zapoznanie się z aktami sprawy przekazanymi przez Zamawiającego, w tym protokołami oględzin, zdjęciami, mapami, dokumentami pochodzenia materiału, wynikami wcześniejszych badań i stanowiskami innych organów.
- 2. Wizja terenowa i dokumentacja stanu istniejącego:** udział w oględzinach, rozpoznanie granic obszaru objętego nawiezieniem, wykonanie dokumentacji fotograficznej z lokalizacją punktów zdjęciowych oraz opisem widocznych warstw i domieszek.
- 3. Pomiary ukształtowania terenu:** wykonanie pomiarów sytuacyjno-wysokościowych w zakresie niezbędnym do określenia rzędnych terenu, miąższości nawiezionych warstw, powierzchni przekształcenia i szacunkowej kubatury materiałów; przedstawienie wyników na mapie lub szkicu pomiarowym.
- 4. Pobór próbek:** opracowanie planu poboru próbek reprezentatywnych dla poszczególnych warstw i stref; sporządzenie protokołu poboru, oznaczenie współrzędnych punktów, głębokości, sposobu zabezpieczenia i łańcucha przekazania próbek do laboratorium.
- 5. Badania laboratoryjne:** wykonanie badań pozwalających ustalić skład materiałów i ewentualne zanieczyszczenie. Minimalny zakres powinien objąć cechy makroskopowe, skład granulometryczny lub morfologiczny, pH, substancję organiczną oraz – stosownie do charakteru materiału i ustaleń terenowych – metale i metaloidy, węglowodory ropopochodne, WWA i inne parametry uzasadnione oceną eksperta. Ostateczny zakres analityczny Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym przed badaniami.
- 6. Identyfikacja materiałów:** ocena, czy ujawnione materiały stanowią glebę lub ziemię, produkt, materiał budowlany, odpad albo mieszaninę tych substancji; w razie zakwalifikowania jako odpady – wskazanie proponowanych kodów odpadów i uzasadnienie klasyfikacji.
- 7. Ocena wpływu na środowisko:** ocena wpływu nawiezionych materiałów i zmiany ukształtowania terenu na powierzchnię ziemi, gleby, stosunki wodne, wody powierzchniowe i podziemne, roślinność, siedliska oraz – jeżeli dotyczy – cele ochrony obszarów Natura 2000.
- 8. Wnioski i zalecenia:** określenie, czy zachodzi potrzeba usunięcia całości lub części materiałów, wykonania dodatkowych badań, rekultywacji albo przywrócenia poprzedniego stanu terenu; wskazanie możliwego zakresu i sposobu działań naprawczych.

IV. Pytania, na które ma odpowiedzieć opinia

1. Jaki jest aktualny sposób ukształtowania terenu oraz w jakim zakresie różni się on od stanu pierwotnego lub wynikającego z dostępnych danych geodezyjnych i dokumentacji?
2. Jaka jest powierzchnia, średnia i maksymalna miąższość oraz szacunkowa kubatura nawiezionych mas?
3. Jakie materiały występują na terenie, w jakich warstwach i proporcjach oraz czy zawierają domieszki gruzu, tworzyw sztucznych, metali, szkła, drewna, asfaltu lub innych substancji?
4. Czy ujawnione materiały można uznać za odpady w rozumieniu ustawy o odpadach; jeżeli tak – jakie rodzaje i kody odpadów są najbardziej prawdopodobne?
5. Czy wyniki badań wskazują na zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo na obecność substancji mogących powodować ryzyko dla zdrowia ludzi lub środowiska?
6. Czy nawiezenie materiałów i zmiana rzędnych mogły wpłynąć na stosunki wodne, retencję, odpływ wód, erozję, gleby, roślinność lub siedliska przyrodnicze?
7. Jakie działania są konieczne do usunięcia zagrożenia lub przywrócenia właściwego stanu środowiska i terenu?

V. Wymagania dotyczące opinii i sprawozdania

- opinia musi wskazywać autorów, ich kwalifikacje, zakres odpowiedzialności oraz datę i miejsce wykonania czynności;
- każda metoda pomiarowa i badawcza powinna być opisana wraz z podaniem normy, procedury lub uzasadnienia metodyki;
- wyniki badań laboratoryjnych należy przedstawić w oryginalnych sprawozdaniach laboratorium i omówić w opinii;
- mapa lub szkic powinny zawierać granice obszaru badań, punkty pomiarowe, miejsca poboru próbek, przekroje i obliczenia kubatury;

- wnioski powinny być jednoznaczne, oddzielone od opisu ustaleń i poparte wynikami pomiarów lub badań;
- opinia nie może ograniczać się do streszczenia dokumentacji lub wyników laboratorium.

VI. Forma przekazania przedmiotu zamówienia

- 2 egzemplarze papierowe opinii podpisane przez autorów;
- wersja elektroniczna w formacie PDF z podpisem;
 - mapy i zestawienia również w formacie PDF;
 - pełna dokumentacja fotograficzna w plikach JPG wraz z opisem;
- oryginały sprawozdań z badań laboratoryjnych i protokołów poboru próbek.

VII. Odbiór i uzupełnienie

Zamawiający dokona weryfikacji opracowania pod względem kompletności i zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca usunie braki lub niejasności wskazane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania uwag. Cena obejmuje jedno uzupełnienie opinii oraz udzielenie pisemnych wyjaśnień do wyników badań i wniosków.

WÓJT
M. Schwarzwald
M. Schwarzwald

WÓJT
Małgorzata Schwarz
Strona 1 z 1



20-07-2026

WÓJT
Małgorzata Schwarza



20-07-2026

WÓJT
Małgorzata Ochwan

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.



20-07-2026

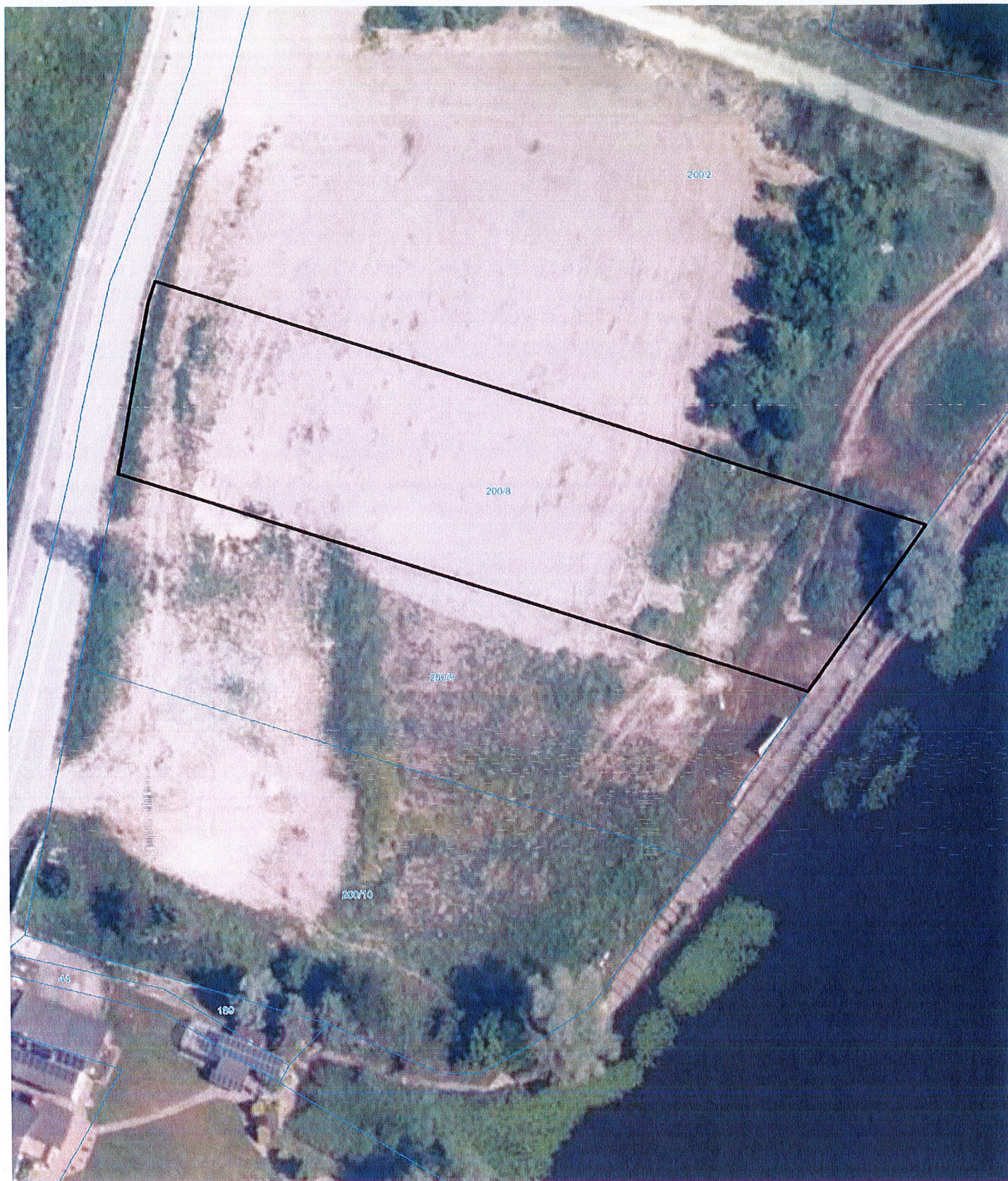
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

WÓJT
Małgorzata Schwarz



20-07-2026

WÓJT
Małgorzata Schwarze
Województwo Świętokrzyskie
Wielkość: 1:5000
Data: 20-07-2026
Wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.



02-07-2026



02-07-2026



02-07-2026



20-07-2026