

O B W I E S Z C Z E N I E

Zawiadomienie dla stron postępowania

Zgodnie z art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) dalej jako k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo

zawiadamia Strony postępowania,

że przedłuża termin załatwienia sprawy dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 1/130 obręb Przylep, gm. Kołbaskowo”, **do dnia 30 września 2026 r.** Przesunięcia terminu dokonano z uwagi na konieczność uzyskania informacji od organów opiniujących tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach czy przedłożone w toku postępowania dodatkowe uzupełnienie do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w wraz z zaktualizowaną opinią hydrogeologiczną (sporządzonymi w celu ujednolicenia danych projektowanego zaopatrzenia inwestycji w wodę oraz zapewnienia pełnej spójności dokumentacji – wpłynie na wydanej już przez ww. organy opinie, a także konieczność szczegółowej analizy zebranej dokumentacji (po otrzymaniu wszystkich niezbędnych stanowisk organów opiniujących) w przedmiotowej sprawie oraz w celu umożliwienia Stronom postępowania na podstawie z art. 10 i art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz.) zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

Jednocześnie informuję, że w toku prowadzonego postępowania:

- ❖ Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie opinią z dnia 14.07.2026 r., znak: SS.ZZŚ.4130.145.2026.MTW stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedmiotowej inwestycji, pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki niezbędne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.
- ❖ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 24 lipca 2026 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia.
- ❖ W dniu 23.07.2026 r., do tut. organu wpłynęło uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z zaktualizowaną opinią hydrogeologiczną, sporządzonymi w celu ujednolicenia danych dotyczących projektowanego zaopatrzenia inwestycji w wodę oraz zapewnienia pełnej spójności dokumentacji.
- ❖ Pismami z dnia 28.07.2026 r., Wójt Gminy Kołbaskowo przekazał ww. dokumentację do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, celem ujednolicenia akt w sprawie oraz wyrażenia opinii czy przedmiotowa dokumentacja wpływa na ww. wydane opinie. Jednocześnie wskazać, należy, iż odstąpiono od przekazania ww. dokumentacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, gdyż Inwestor dostarczył ją samodzielnie, co potwierdzone zostało przez tut. organ w rozmowie telefonicznej z pracownikiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

- ❖ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 28.07.2026 r., znak: WONS..275.2026.MH (data wpływu do tut. urzędu 29.07.2026 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 1/130 obręb Przylep, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając konieczność ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów niezbędnych, niezbędne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Informuję również, iż zgodnie z art. 37 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczytność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Stosownie do postanowień art. 37 § 2 i § 3 pkt 1 k.p.a. ponaglenie wraz z uzasadnieniem wnosi się do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbaskowo.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j. z późn. zm.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska;
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia następuje w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kolbaskowo.pl/ zakładka menu przedmiotowe/ ochrona środowiska/ decyzje środowiskowe/ 2026/ GK.6220.9.2026.GG) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w dn.:

od .04...08.2026r., do .18...08.2026 r., włącznie.

Niniejsze obwieszczenie przekazane zostaje również do Sołtysa sołectwa Przylep, Ostoja, Rajkowo, celem umieszczenia go na tablicach sołeckich wsi Przylep .

WÓJT

Małgorzata Schwarz