

O B W I E S Z C Z E N I E

Zawiadomienie dla stron postępowania

Zgodnie z art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) dalej jako k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo

zawiadamia Strony postępowania,

że przedłuży termin załatwienia sprawy dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr o nr ewid. 98/11, 98/13, 98/15, 98/17, 98/19, 98/21, 98/23, 98/24, 98/25, 98/26, 98/27, 98/28, obręb 0019 Ustowo, gm. Kołbaskowo, powiat policki”, **do dnia 03 października 2026 r.** Przesunięcia terminu dokonano z uwagi na konieczność wezwania Inwestora poprzez pełnomocnika do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym w wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14.07.2026 r., znak: WONS.4220.275.2026.MH, konieczności uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie co do potrzeby lub braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, a także konieczność szczegółowej analizy zebranej dokumentacji (po otrzymaniu wszystkich niezbędnych stanowisk organów opiniujących) w przedmiotowej sprawie oraz w celu umożliwienia Stronom postępowania na podstawie z art. 10 i art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) zapoznania się z zebranym materiałem dowodowym.

Jednocześnie informuję, że w toku prowadzonego postępowania:

- ❖ Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie w piśmie z dnia 26.06.2026 r. znak: SS.ZZŚ.4130.123.2026.JP, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr o nr ewid. 98/11, 98/13, 98/15, 98/17, 98/19, 98/21, 98/23, 98/24, 98/25, 98/26, 98/27, 98/28, obręb 0019 Ustowo, gm. Kołbaskowo, powiat policki”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki niezbędne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.
- ❖ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 01 lipca 2026 r., stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr o nr ewid. 98/11, 98/13, 98/15, 98/17, 98/19, 98/21, 98/23, 98/24, 98/25, 98/26, 98/27, 98/28, obręb 0019 Ustowo, gm. Kołbaskowo, powiat policki”.
- ❖ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 14.07.2026 r., znak: WONS.4220.275.2026.MH wezwał do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę pismem z dnia 15 lipca 2026 r., znak: GK.6220.11.2026.GG Wójt Gminy Kołbaskowo wezwał Inwestora poprzez Pełnomocnika do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie wskazanym w ww.

wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, wyznaczając jednocześnie 21-dniowy termin na uzupełnienie (począwszy od dnia otrzymania wezwania).

- ❖ Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 16.07.2026 r., znak: GK.6220.11.2026.GG wezwał Pełnomocnika do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia wyznaczając jednocześnie 21-dniowy termin na uzupełnienie (począwszy od dnia otrzymania wezwania).

Informuję również, iż zgodnie z art. 37 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Stosownie do postanowień art. 37 § 2 i § 3 pkt 1 k.p.a. ponaglenie wraz z uzasadnieniem wnosi się do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbaskowo.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j. z późn. zm.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska;
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

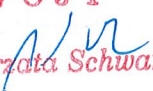
Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia następuje w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kolbaskowo.pl/ zakładka menu przedmiotowe/ ochrona środowiska/ decyzje środowiskowe/ 2026/ GK.6220.11.2026.GG) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w dn.:

od 04.08.2026r., do 18.08.2026 r., włącznie.

Niniejsze obwieszczenie przekazane zostaje również do Sołtysa wsi Ustowo, celem umieszczenia go na tablicach sołeckich wsi Ustowo.

WÓJT

Małgorzata Schwarz