

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2026
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
z dnia 24 sierpnia 2026 roku

Wójt Gminy Kolbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolbaskowo, przeznaczonych do **dzierżawy w trybie bezprzetargowym**.

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:

§ 1

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00014432/7	Będarowo	13/13 13/14	o łącznej powierzchni 4,6 ha	Przedmiotowe działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIIIa, RIVa, – grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIX/393/05 z dnia 28 listopada 2005 r. Rady Gminy Kolbaskowo, z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej (50.P.U.). Dzierżawa nieruchomości przeznaczona będzie na cele rolnicze na okres 5 roku.	od 2 066,13 zł (25,28 dt x średnia cena skupu pszenicy ogłaszana przez GUS)
2.	SZ2S/00019100/6	Smolecin	95/2	o powierzchni 1,0300 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIIIb, RIVa, RIVb, RV – grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennegominy Kolbaskowo przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny rolnicze. Dzierżawa niniejszej nieruchomości będzie przeznaczona na cele rolnicze na okres 5 lat.	od 1 025,86 zł (13 dt x średnia cena skupu pszenicy ogłaszana przez GUS)
3.	SZ2S/00011616/0	Moczyły	261/20	6,4278 ha z ogólnej powierzchni 12,3688 ha	Część działki o numerze 261/20 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki R-IVa, R-IVb – grunty rolne i N – nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa przeznaczona będzie na cele prowadzenia działalności rolniczej na okres 1 roku	od 2 738,88 zł (32 dt x średnia cena skupu pszenicy ogłaszana przez GUS)

§ 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kolbaskowie przez okres 21 dni tj. od 24.08.2026 r. do 14.09.2026 r.

§ 3

Uwaga! Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacjom po wywieszeniu wykazu.