

GN.271.78.2026.AJ

ZAPROSZENIE

do złożenia ofert

Zamawiający: Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, NIP: 8512908333, zaprasza zainteresowanych Wykonawców do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia: sporządzenie trzech operatów szacunkowych dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po podziale, zgodnie z załącznikiem.
2. Termin wykonania: 10 dni od dnia podpisania umowy. Za datę wykonania umowy uważa się złożenie Zamawiającemu 2 szt. każdego z operatów szacunkowych złożonych w Urzędzie Gminy Kołbaskowo (jeden egzemplarz w formie papierowej drugi i formie elektronicznej).
3. Wymagania: Wykonawca powinien być osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego lub dysponować osobą posiadającą ww. uprawnienia zgodnie z art. 174 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).
4. Ograniczenia: nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Gminy Kołbaskowo.
5. Sposób obliczania ceny: oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna zawierać podatek VAT.
6. Kryterium wyboru: 100% cena brutto.
7. Płatność: faktura płatna w terminie 14 dni od dnia złożenia w Urzędzie Gminy Kołbaskowo operatów szacunkowych wraz z fakturą.
8. Termin składania ofert: ofertę należy złożyć w terminie do 8 października 2026 r. w Urzędzie Gminy Kołbaskowo lub drogą elektroniczną na adres: biuro@kolbaskowo.pl ze wskazaniem, że oferta dotyczy wykonania operatów szacunkowych dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej po podziale.

9. Informacje dodatkowe:

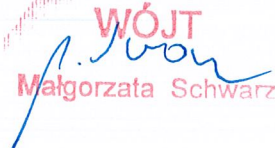
- zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: Agnieszka Januszewska, tel.: 91 8849035, e-mail: januszewska@kolbaskowo.pl

 **WÓJT**
M. Januszewska
Małgorzata Schwarz

Załącznik
(do zapytania ofertowego)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
podlegających zapytaniu ofertowym

Lp.	Obręb	Nr ew działki przed podziałem	Nr ew działki po podziale
1.	Karwowo	157/14	157/47 157/48
2.	Kotbaskowo	26/11	26/20 26/21 26/22
3.	Warzymice	33/6	33/9 33/10
		33/3	33/7 33/8
		206/2	206/5 206/4 206/3

 WÓJT
Małgorzata Schwarz