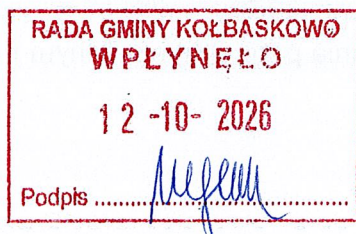


Kołbaskowo, dnia: 12.10.2026 r.

URZĄD GMINY
Referat Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
72-001 Kołbaskowo 106
tel. 91 884-90-34



Pan

Grzegorz Bieńkiewicz

Radny

Rady Gminy Kołbaskowo

GK.7021.44.2.2026.MK

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 21 lipca 2026 roku (data wpływu: 28.09.2026 r.) wyjaśniam co następuje:

Ad. 1. Nasadzenia żywopłotu wykonane we wskazanych nasadzeniach wynoszą ogółem 4.686 m², z czego:

- CPO Barnisław – Będargowo – 1293 m²,
- Ostoja – 973 m²,
- Przecław – 1130 m²,
- Warzymice – 1290 m²

Nasadzenia żywopłotów zawsze są określane w metrach kwadratowych i przedmiotem odbioru są metry nasadzeń a nie ilość sadzonek. Do nasadzeń użyto następujących gatunków: ligustr, śliwa wiśniowa, trzmielina. Trzmielina została nasadzona w Ostoi.

Umowa obejmowała kwotowo całość zadanie i nie można podać ceny jednostkowej sadzonki.

Ad. 2. Na nasadzenia wzdłuż ścieżki rowerowej Będargowo – Karwowo oraz Ostoja – Szczecin, nie była wykonywana dokumentacja. Miejsce nasadzeń uzgadniane było z wykonawcą podczas przeprowadzania wizji lokalnej, w oparciu o wiedzę wykonawcy w zakresie nasadzeń.

Ad. 3. Z uwagi, że umowa na nasadzenia drzew została zawarta na cały zakres, nie można z tej kwoty wydzielić kwoty jaką wydano na m. Ostoja.

Ad. 4. Firma „Zazieleni.one” wykonała następujące prace:

- nasadzenia drzew:
 - CPO Barnisław – Będargowo – 112 szt.,
 - m. Ostoja, - 56 szt.,

- m. Przecław, Warzymice – 47 szt.,
- nasadzenia żywopłotu:
 - CPO Barnisław – Będargowo, - 1293 m²,
 - m. Ostoja , m. Przecław, Warzymice – 3.393 m²,

Skany umów w załączeniu.

Jednocześnie informuję, że zakres robót został opisany w umowie . Z uwagi na bardzo krótki termin nasadzeń w związku z kalendarzem nasadzeń i wartość prac Urząd Gminy zastosował procedurę obejmującą wyłączenie przepisów ustawy o zamówieniach publicznych. Firma została poproszona do wykonania prac w trybie pilnym na podstawie wcześniejszej współpracy.

Ad. 5.

W załączeniu kopie protokołów odbioru.

Ad 6.

Umowa wykonawcza nr 2 wraz z załącznikami zawarta pomiędzy Gminą Kołbaskowo a Centrum Usług Komunalnych w Kołbaskowie znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo i zostanie udostępniona do wglądu w terminie wcześniej uzgodnionym.

Ad. 7.

Gwarancja obejmuje wykonanie nasadzeń (gwarancja ta obejmuje również materiał wykorzystany do nasadzeń czyli sadzonki krzewów).

Ad. 8.

Sprawa drzew przy ścieżce rowerowej do Karwowa jest na etapie realizacji.

W chwili obecnej posiadamy ekspertyzę stanu drzew, w której ujęte są prace pielęgnacyjne do wykonania.

W chwili obecnej wysłano ekspertyzę do trzech firm i oczekujemy na oferty. Prace pielęgnacyjne i zabezpieczające można wykonywać tylko w okresie zimowym.

ZASTĘPCA WOJTY

Krzysztof Czajkowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu 14 maja 2026 r.

Umowa Nr 207/2026 z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Termin umowny zakończenia robót: 20 maja 2026 r.

Termin faktyczny zakończenia robót: 11 maja 2026 r.

Odbierający : Gmina Kolbaskowo, w imieniu którego działa:

1. Mariusz Kuźniewski — Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa UG Kolbaskowo

Wykonawca robót: Firma „Zazieleni.one Karolina Kaszycka” z siedzibą
73-108 Niedźwiedź, w imieniu której działa:

1. Pani Karolina Kaszycka - właściciel

Po dokonaniu oględzin wykonanych robót odbierający stwierdził, że prace z zakresu umowy nasadzenia krzewów na terenie Gminy Kolbaskowo:

a) 1293 m² krzewów trzmielina pospolita na terenie nieruchomości ścieżka rowerowa Granica Państwa – Barnisław – Karwowo – Będargowo;

b) 3393 m² krzewów trzmielina pospolita w pasach dróg gminnych:

- nr 195006Z w m. Ostoja,
- nr 195047Z Szczecin – Przecław,
- nr 195044Z w m. Przecław.

objęte umową zostały <zakończone /niezakończone > i <kwalifikują się / nie kwalifikują się> do odbioru.

Nie przystąpiono do odbioru z powodu: NIE DOTYCZY

Zauważone usterki, niedoróbki: brak / wg załącznika nr

Usterki wykonawca zobowiązał się usunąć do dnia

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Odbierający:

Mariusz Kuźniewski
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa UG Kolbaskowo

1.....

Wykonawca:

Zazieleni.one
Karolina Kaszycka
Ul. Bażenica 23, 73-108 Niedźwiedź
NIP: 9552249251
Regon: 321361710

UMOWA Nr 207/2026

zawarta w dniu: 21 kwietnia 2026 roku, pomiędzy:

Gminą Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo reprezentowaną przez:

- Panią Małgorzatę Schwarz – Wójta Gminy Kołbaskowo
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą zazieleni.one z siedzibą
reprezentowaną przez:

73-108 Niedźwiedź,

- Panią Karolinę Kaszycką,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) (w wyniku przeprowadzonego postępowania na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 zł netto) – Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty - „Nasadzenie krzewów na terenie Gminy Kołbaskowo.”

§ 2.

Zakres rzeczowy prac obejmuje wykonanie:

1. Wykonanie nasadzeń:
 - a. 1293 m² krzewów na terenie nieruchomości, ścieżka rowerowa Granica Państwa – Barnisław – Karwowo – Będargowo,;
 - b. 3.393 m² krzewów w pasach dróg gminnych:
 - Nr 195006Z w m. Ostoja,
 - Nr 195047Z Szczecin – Przecław,
 - Nr 195044Z w m. Przecław.
 - c. Gatunki krzewów: ligustr, śliwa wiśniowa, trzmielina;
2. Wykonawca dokona nasadzenia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Przez materiały rozumie się: sadzonki oraz inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały.
4. Uprzątnięcie terenu po wykonaniu robót.
5. Wszelkie urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zleconych prac, z zachowaniem szczególnej ostrożności, wiedzy i obowiązującego prawa.

7. Po wykonaniu prac, należy zebrać i zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt pozyskany materiał powstały w wyniku prac z zachowaniem wymogów zagospodarowania odpadów tego rodzaju.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania robót.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania nasadzeń: do 20 maja 2026 r.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, zgodność z zasadami sztuki ogrodniczej i terminowość całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo podczas wykonywanych prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uporządkowanie terenu po wykonaniu nasadzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób, który nie będzie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa urządzeń w otoczeniu tj.: nawierzchnia chodnika, elementy małej architektury np. ławki, śmietniki publiczne, zabawki na placach zabaw, ogrodzenia terenów gminnych jak i sąsiadujące. W przypadku uszkodzenia ww. urządzeń wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód oraz poniesienia kosztów.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełne wykonanie przedmiotu umowy wyniesie **145 800,00 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie prac ujętych w §2, będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie nasadzeń zgodnie z umową wraz z załącznikiem.
3. Faktura VAT płatna będzie na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązkowego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia 1 lutego 2026 r. / 1 kwietnia 2026 r. wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane:

Nabywcy – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Kołbaskowo

Kołbaskowo 106

72-001 Kołbaskowo

NIP 8512908333

Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

URZĄD GMINY KOŁBASKOWO

KOŁBASKOWO 106

NIP 8520022992

§ 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pan Mariusz Kuźniewski, e-mail: kuzniewski@kolbaskowo.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pani Karolina Kaszycka, e-mail: biuro@zazielenione.pl

§ 8.

Warunki naliczania wysokości i formy odszkodowania dotyczące usługi w zakresie nasadzeń drzew:

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu części 1 przedmiotu umowy w wysokości 1 % ceny określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 1 % ceny brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny ryczałtowej brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy – za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a zmiany te są warunkiem wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności takich zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WÓJT
[Signature]
Małgorzata Schwarz

Zazieleni.one
Karolina Kaszycka
Ul. Bażenica 23, 73-108 Niedzwiedź
NIP: 9552249251
Regon: 321361710

PROTOKÓŁ ODBIORU

spisany w dniu 20 października 2025 roku

Umowa Nr 517/2025 z dnia 5 września 2025 r.

Termin umowny zakończenia robót: 20 października 2025 r.

Termin faktyczny zakończenia robót: 15 października 2025 r.

Odbierający : Gmina Kołbaskowo, w imieniu którego działa:

1. Mariusz Kuźniewski – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa UG Kołbaskowo

Wykonawca robót: Firma „Zazieleni.one” z siedzibą przy
Niedzwiedź, w imieniu której działa:

73-108

1. Pani Karolina Kaszycka - właściciel

po dokonaniu oględzin wykonanych robót odbierający stwierdził, że prace z zakresu umowy nasadzenie drzew na terenie Gminy Kołbaskowo:

- a) stu czterech (114) drzew z gatunku Klon polny w odmianie 'Elsrijk', na terenie nieruchomości stanowiących działki nr 47 ob. Barnisław, dz. 78/1 ob. Barnisław, dz. 27 ob. Karwowo, dz. 70/4 i 68/3 ob. Będargowo;
- b) trzydziestu czterech (34) drzew z gatunku Klon polny, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 44 ob. Ustowo;
- c) pięćdziesięciu sześciu (56) drzew z gatunku Brzoza brodawkowata, na terenie nieruchomości stanowiących działki nr 5/94, 8/12, 8/14 i 8/17 ob. Ostoja;
- d) trzynastu (13) drzew z gatunku Kasztanowiec zwyczajny, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 34 ob. Przecław; „Wycinka drzew przy drodze gminnej na terenie działki nr 25/2 ob. Karwowo, gm. Kołbaskowo”,

objęte umową zostały <zakończone / nie zakończone> i <kwalifikują się / nie kwalifikują> się do odbioru.

Nie przystąpiono do odbioru z powodu: NIE DOTYCZY.....

Zauważone usterki, niedoróbki: brak / wg załącznika Nr

Usterki wykonawca zobowiązał się usunąć do dnia

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Odbierający:

Wykonawca:

1.....

1

UMOWA Nr 517/2025

zawarta w dniu: 5 września 2025 roku, pomiędzy:
Gminą Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo reprezentowaną przez:
- Panią Małgorzatę Schwarz – Wójta Gminy Kołbaskowo
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
firmą zazieleni.one z siedzibą przy , 73-108 Niedźwiedź,
reprezentowaną przez:
- Panią Karolinę Kaszycką,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) (w wyniku przeprowadzonego postępowania na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł netto) – Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty - „Nasadzenie drzew na terenie Gminy Kołbaskowo.”

§ 2.

Zakres rzeczowy prac obejmuje wykonanie:

1. Wykonanie nasadzeń:
 - a. stu czternastu (114) drzew z gatunku Klon polny w odmianie 'Elsrijk', na terenie nieruchomości stanowiących działki nr 47 ob. Barnisław, dz. 78/1 ob. Barnisław, dz. 27 ob. Karwowo, dz. 70/4 i 68/3 ob. Będargowo;
 - b. trzydziestu czterech (34) drzew z gatunku Klon polny, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 44 ob. Ustowo;
 - c. pięćdziesięciu sześciu (56) drzew z gatunku Brzoza brodawkowata, na terenie nieruchomości stanowiących działki nr 5/94, 8/12, 8/14 i 8/17 ob. Ostoja;
 - d. trzynastu (13) drzew z gatunku Kasztanowiec zwyczajny, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 34 ob. Przecław;
2. Sadzonki zostaną dostarczone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona nasadzenia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie ze szczegółowym opisem z załącznika nr 1 do umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Przez materiały rozumie się: paliki, taśmę ogrodniczą, hydrożel worki na wodę oraz inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały.
5. Uprzątnięcie terenu po wykonaniu robót.

M X

6. Wszelkie urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zleconych prac, z zachowaniem szczególnej ostrożności, wiedzy i obowiązującego prawa.
8. Po wykonaniu prac, należy zebrać i zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt pozyskany materiał powstały w wyniku prac z zachowaniem wymogów zagospodarowania odpadów tego rodzaju.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania robót.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania nasadzeń: do 20 października 2025 r.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, zgodność z zasadami sztuki ogrodniczej i terminowość całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo podczas wykonywanych prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uporządkowanie terenu po wykonaniu nasadzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób, który nie będzie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa urządzeń w otoczeniu tj.: nawierzchnia chodnika, elementy małej architektury np. ławki, śmietniki publiczne, zabawki na placach zabaw, ogrodzenia terenów gminnych jak i sąsiadujące. W przypadku uszkodzenia ww. urządzeń wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód oraz poniesienia kosztów.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełne wykonanie przedmiotu umowy wyniesie **119 934,00 zł** brutto (słownie: sto dziewiętnaście dziewięćset trzydzieści cztery 00/100 złotych).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie prac ujętych w §2, będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie nasadzeń zgodnie z umową wraz z załącznikiem.
3. Faktura VAT płatna będzie na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pani Monika Gralak-Gregor, e-mail: gralak-gregor@kolbaskowo.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pani Karolina Kaszycka, e-mail: biuro@zazielenione.pl

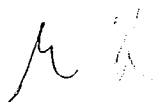
§ 8.

Warunki naliczania wysokości i formy odszkodowania dotyczące usługi w zakresie nasadzeń drzew:

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu części 1 przedmiotu umowy w wysokości 1 % ceny określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 1 % ceny brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny ryczałtowej brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy – za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9.

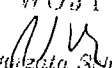
1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a zmiany te są warunkiem wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności takich zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla Zamawiającego.



§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT

Małgorzata Schwarz

WYKONAWCA

Zazieleni.one
Karolina Kaszycka
ul. Bażancia 23, 73-108 Niedźwiedź
NIP 955 224 92 51

