

PROTOKÓŁ

Z wyboru oferty na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), której przedmiotem jest wykonanie prac związanych z dokończeniem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Planu Ogólnego Gminy Kołbaskowo.

W związku z zaproszeniem do złożenia ofert z dnia 05.10.2026 r. wpłynęły następujące oferty:

1. Kancelaria Urbanistyczna Filip Koczorowski, ul. Tęczowa 8, 60-275 Poznań, data założenia oferty: 08.10.2026 r., godz. 12:47, cena: 206.640,00 zł brutto;
2. Q100SZ Sp. z o.o., ul. Nieduża 4/7, 71-531 Szczecin, data złożenia oferty: 12.10.2026 r., godz. 10:50, cena: 205.410,00 zł brutto;
3. Pracownia Projektowa UrbaMap Mateusz Majka, ul. Zdrojowa 5/2, 59-850 Świerdów-Zdrój, data założenia oferty: 12.10.2026 r., godz. 13:16, cena: 134.000,00 zł brutto.

Wszystkie oferty zostały złożone w terminie.

Dwie złożone oferty – nr 1 i 3 – nie spełniały wymagań formalnych określonych w zapytaniu ofertowym w zakresie formy ich złożenia i sposobu podpisania dokumentów, z uwagi na następujące okoliczności:

- Oferta nr 1 – Kancelaria Urbanistyczna Filip Koczorowski – oferta została przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej i nie została złożona w formie papierowej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt 15.3 lit. a oraz pkt 16.2 zapytania ofertowego. Przesłany dokument zawierał jedynie skan podpisu odręcznego, co nie może być uznane za podpisanie dokumentu oferty zgodnie z wymogiem pkt 15.2 oraz 15.3 lit. a i c.

- Oferta nr 3 – Pracownia Projektowa UrbaMap Mateusz Majka – oferta została przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej i nie została złożona w formie papierowej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt 15.3 lit. a oraz pkt 16.2 zapytania ofertowego. Przesłany dokument zawierał jedynie skan podpisu odręcznego, co nie może być uznane za podpisanie dokumentu oferty zgodnie z wymogiem pkt 15.2 oraz 15.3 lit. a i c. Ponadto oferta nie zawierała wymaganych w pkt 15.3 lit. f i g zapytania ofertowego oświadczeń o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Do oferty nie załączono również dokumentu potwierdzającego wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wymaganego zgodnie z pkt 13 lit. a

zapytania ofertowego, ani dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę kierującą pracami planistycznymi wymaganych prawem uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt 13 lit. c zapytania ofertowego.

Powyższe okoliczności oceniono jako niezgodności ofert z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym. Jednocześnie należy wskazać, że pkt 15.3 lit. a oraz pkt 16.2 zapytania ofertowego określały papierową formę złożenia oferty, natomiast pkt 16.1 dopuszczał również możliwość przesłania oferty na wskazany adres poczty elektronicznej. Możliwość skorzystania z tej formy należało jednak rozpatrywać z uwzględnieniem wymogu podpisania oferty oraz załączników celem weryfikacji autentyczności podpisów złożonych na ofercie oraz na dokumentach stanowiących jej załączniki, w sposób pozwalający na jednoznaczne ustalenie, że dokumenty zostały podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a także wymogu złożenia oferty w formie papierowej w zamkniętej kopercie.

W przypadku ofert nr 1 i 3 przesłane dokumenty zawierały skany podpisów, co nie zapewniało możliwości jednoznacznej weryfikacji ich autentyczności na podstawie otrzymanych plików. W związku z powyższym sposób złożenia i podpisania tych ofert, w zestawieniu z pozostałymi stwierdzonymi brakami formalnymi, został odnotowany w niniejszym protokole jako okoliczność wymagająca uwzględnienia przy ocenie zgodności ofert z wymaganiami zapytania ofertowego.

Należy jednocześnie podkreślić, że zapytanie ofertowe miało na celu oszacowanie wartości zamówienia oraz rozpoznanie rynku i nie stanowiło zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.

Najkorzystniejsza oferta i jednocześnie spełniająca wszystkie warunki określone w zaproszeniu, została złożona przez: Q100SZ Sp. z o.o., ul. Nieduża 4/7, 71-531 Szczecin, data złożenia oferty: 12.10.2026r., godz.10:50, cena: 205.410,00 zł brutto i wskazana została do negocjacji w zakresie ustalenia warunków umowy.

Sporządził:

INSPEKTOR
Aleksandra Kwaśniewska

Zatwierdził:

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Joanna Naus