



Szczecin, dnia 20 lipca 2025 r.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
p. Małgorzata Szwarz
71-001 Kołbaskowo 106

dotyczy: włączenia do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Działek 7/87, 7/89, 7/36 w miejscowości Przyłep.

W związku z wprowadzeniem reformy planistycznej z 2023 r., której ważnym elementem w systemie planowania jest podział obszarów na różne funkcje, między innymi mieszkaniowe, w dniu 03 marca 2025 r., złożyłam wniosek- Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego w Gminie Kołbaskowo, z prośbą o zmianę użytkowania moich i małżonka działek, o numerach jak wyżej, których jesteśmy właścicielami.

Po osobistej konsultacji z p. Aleksandrą Kwaśniewską, nie wystąpiliśmy o włączenie ich do planu ogólnego, tylko o zmianę sposobu użytkowania. Zdaniem Pani Aleksandry Kwaśniewskiej - osoby kompetentnej nie było takiej potrzeby. Ponadto, otrzymaliśmy informację, że w ciągu 3-4 miesięcy dostaniemy odpowiedź w sprawie złożonego przez nas wniosku.

W związku z upływem terminu i brakiem jakiejkolwiek decyzji w w/w sprawie (pomimo uprzednio przeprowadzonej rozmowy), ponownie zadzwoniłam do Gminy z zapytaniem. Pani Aleksandra Kwaśniewska poinformowała mnie, że w odpowiedzi na złożony przez nas wniosek, radni nie wyrazili zgody na zmianę sposobu użytkowania z powodu klasy ziemi IIIa i IIIb.

Pragniemy zaznaczyć, że nasze działki znajdują się w obszarze już objętym planem zagospodarowania przestrzennego, w obszarze zwartej zabudowy, przy drodze publicznej w kierunku Szczecin- Stobno, a wszystkie zabudowane działki wokół, były tej samej klasy co nasze.

W związku z takim obrotem sprawy, prosimy o wskazanie ścieżki postępowania, bądź włączenie naszych działek do planu ogólnego, celem optymalnego rozwiązania. Nie chcemy i nie możemy doprowadzić do utraty wartości posiadanych działek w związku z wejściem w życie nowych przepisów.

Proszę o odpowiedź w terminie 14 dni, tak, abyśmy mogli podjąć stosowne kroki bez zwłoki, kierując się zasadą zaufania do organów państwa w trybie art. 8 k.p.a.

Z poważaniem

