WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w Przecławiu i Kołbaskowie

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)
1.	SZ2S/..../...	Przecław	7/55	0,0424	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIX/150/02 z dnia 14 czerwca 2002 roku oznaczona jest symbolem elementarnym U/PP – teren usługowo - produkcyjny, a zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku RIIIa.	**296.800,00**	**29.680,00**
2.	SZ2S/..../...	Kołbaskowo	199/44	0,1272	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr LIV/680/2024 z dnia 02 lutego 2024 roku oznaczona jest symbolem elementarnym 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp.	**250.000,00**	**25.000,00**

Przetargi odbędą się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie - Kołbaskowo nr 87 w dniu 2.12.2026 r., w tym: godz. 9.00 – poz. 1, godz. 9.30 – poz. 2.
Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest w całości najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 27.11.2026 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:
- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu i zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) lub pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oferenta. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz ujawnieniem w księdze wieczystej, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca danej nieruchomości.
Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 02.04.2026 r., 10.06.2026 r., 10.09.2026 r. (poz. 1) oraz 12.05.2025 r., 14.07.2025 r., 15.09.2025 r., 04.11.2025 r., 19.12.2025 r., 10.03.2026 r., 10.06.2026 r., 10.09.2026 r. (poz. 2).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość opisana w pkt. 1 położona jest w miejscowości Przecław, przy skrzyżowaniu Alei Brzozowej z Aleją Kasztanową, w otoczeniu zabudowy usługowej oraz firm spedycyjnych, na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIX/150/02 z dnia 14 czerwca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 51, poz. 1088), oznaczonym symbolem elementarnym U/PP, tj. teren usługowo – produkcyjny. Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, teren jest z niewielkim spadkiem, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej, a możliwości i warunki przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez poszczególnych gestorów mediów, które nabywca nieruchomości uzyska we własnym zakresie.
2. Nieruchomość opisana w poz. 2 położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr LIV/680/2024 z dnia 02 lutego 2024 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2024r., poz. 1064). Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Działka znajduje się na skraju miejscowości Kołbaskowo, w jej południowej części, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, grunty zabudowane usługowe, mieszkaniowe oraz ujęcie wody. Działka stanowi teren niezagospodarowany, nieogrodzony oraz zakrzewiony i zadrzewiony. Ponadto działka ma kształt foremnego wielokąta (z lekkim nachyleniem w kierunku północnym); nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, wzdłuż której wyznaczone zostały pasy ochrony funkcyjnej – pasy technologiczne po każdej ze stron osi linii, obowiązujące do czasu skablowania linii (w określonych na rysunku planu obszarach zasięgu pasów ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych), a także znajdują się na niej dwa słupy elektroenergetyczne. Warunki ułożenia, obsługi, jak i zakres korzystania przez gestorów mediów z wyżej opisanej infrastruktury technicznej, znajdującej się w obrębie przedmiotowej nieruchomości nie zostały dotychczas uregulowane poprzez ustanowienie służebności, a istniejący układ uzbrojenia terenu nieruchomości może powodować konieczność jego przebudowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z planowaną inwestycją, co należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferowanej za nieruchomość.
W celu zapewnienia działce nr 199/44, obręb Kołbaskowo dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony, służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 199/40 i 199/45, obręb Kołbaskowo, stanowiące drogę dojazdową, będące własnością Gminy Kołbaskowo; wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej

1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w wysokości netto 9.297,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę brutto 11.435,31 zł.
Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze publicznej, a możliwości i warunki przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez poszczególnych gestorów mediów, które nabywca nieruchomości uzyska we własnym zakresie.
Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają Nabywcę nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy, w tym również otrzymania zgody na budowę zjazdu i jego wykonanie, a wszelkie prace na drodze służebnej będą prowadzone przez Nabywcę nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu i w porozumieniu z Gminą.

3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości (zarówno nabywanych, jaki i obciążanej służebnością) drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być dokonana z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13). Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren danej nieruchomości.
5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
6. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych występowania w obrębie zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać w tym zakresie badania gruntu, własnym staraniem i na własny koszt.
7. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy, Gmina Kołbaskowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości gruntowej:
   a) zapewni właścicielom sieci ewentualnie przebiegających przez działkę oraz służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych sieci w celi ich modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz usuwania z gruntu,
   b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
   c) infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji wykona we własnym zakresie i na własny koszt,
   d) przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Nieruchomości wolne są od innych obciążeń oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań, poza opisanymi powyżej.
10. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (tel.: 91 88 49 035, e-mail: czarnota@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 29.10.2026 r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
11. Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informuje się, że:
    1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Kołbaskowo z siedzibą: Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: biuro@kolbaskowo.pl lub telefonicznie pod numerem 91 311 95 10 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować poprzez email: kancelaria@krychel.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3) dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży nieruchomości, wyłonienia nabywcy, zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości oraz obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z prowadzonym postępowaniem oraz zawarciem i realizacją umowy, na podstawie:
    a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie danych niezbędnych do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
    b. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy.
4) podanie danych osobowych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym oraz zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości; brak podania danych uniemożliwi udział w postępowaniu oraz zawarcie i realizację umowy.
5) w przypadku działania przez pełnomocnika, źródłem danych osobowych mocodawcy wskazanych w treści pełnomocnictwa jest pełnomocnik.
6) odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych i inni administratorzy przetwarzający dane we własnym imieniu, w tym:
    a. podmioty świadczące usługi IT,
    b. podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
    c. podmioty świadczące usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze,
    d. notariusze,
    e. podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie. Dane osobowe uczestników przetargu oraz nabywcy nieruchomości, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, mogą zostać udostępnione w związku z jawnością postępowania, w szczególności poprzez publikację informacji o wyniku przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo.
7) dane będą przetwarzane do czasu zakończenia procedury przetargowej i wyłonienia nabywcy nieruchomości, a w przypadku nabywcy nieruchomości – do czasu trwania umowy, a także przez okres niezbędny do obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, a następnie będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
8) w związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
    a. prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
    b. prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
    c. prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
    d. a także prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
9) w związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Czajkowski