WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

GK.6220.23.2026.GG Kołbaskowo, dnia 02.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE

ZAWIADOMIENIE
dla stron postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 61 § 1, 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 poz. 670 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo,

zawiadamia strony, że:

wszczęte zostało postępowanie w wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: ***„Centrum logistyczno – magazynowe z częściami socjalno – biurowymi, miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą”*** zlokalizowanego na działkach nr 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451/1 i część działki nr 451/2 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Postępowanie wszczęto na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia: ***NEXT SPACE 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wiertnicza 133, 02-952 Warszawa*** *złożony przez pełnomocnika* ***Panią Agnieszkę Olek.***

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t.j.), Wójt Gminy Kołbaskowo *po uzyskaniu opinii* czy lokalizacja ww. planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z zapisami obowiązującego dla ww. terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, *wystąpi* do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Ze złożonym wnioskiem wraz z załącznikami Strony biorące udział w postępowaniu ***mogą zapoznać się po wcześniejszym umówieniu terminu,*** w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w godzinach urzędowania (8:00-15:00), osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: biuro@kolbaskowo.pl.

Sprawę prowadzi*: p. Gabriela Gołębiewska* – Inspektor w Referacie ds. gospodarki komunalnej, ochrony środowiska i rolnictwa, Urząd Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, pok. 8/1, tel. 91 311 95 10 w. 68.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem."

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) – Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po ***upływie 14 dni*** od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej."

Publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia następuje w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kolbaskowo.pl/ zakładka menu przedmiotowe/ ochrona środowiska/ decyzje środowiskowe/ 2026/ GK.6220.23.2026.GG) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo

w dn. 04.11.2026 r., do 18.11.2026 r., włącznie.

ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Czajkowski