UCHWAŁA NR XXVI/314/2026
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 10 listopada 2026 r.

w sprawie przekazania według właściwości pisma dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Kołbaskowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.), w związku z art. 3 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przekazuje się Wójtowi Gminy Kołbaskowo, jako organowi właściwemu do prowadzenia procedury sporządzania planu ogólnego, pismo z dnia 4 września 2026 r., które wpłynęło do Urzędu Gminy Kołbaskowo w tym samym dniu (L.dz. 18828), dotyczące działek nr 16/15 i 16/7, obręb Warzymice, wraz z załącznikami, zakwalifikowane zgodnie z treścią zawartych w nim żądań jako uwagę do projektu planu ogólnego Gminy Kołbaskowo.

§ 2. Uzasadnienie przekazania pisma według właściwości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Kołbaskowo do niezwłocznego przekazania Wójtowi Gminy Kołbaskowo pisma wraz z załącznikami oraz niniejszą uchwałą i jej uzasadnieniem, a także do równoczesnego zawiadomienia wnoszących pismo o jego przekazaniu przez doręczenie im odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Małgorzata Rychel

Uzasadnienie

W dniu 4 września 2026 r. do Urzędu Gminy Kołbaskowo wpłynęło skierowane do Rady Gminy Kołbaskowo pismo dwóch osób, oznaczone jako petycja w interesie własnym o skorzystanie przez Radę Gminy z kompetencji określonej w art. 13j ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pismo zarejestrowano pod numerem L.dz. 18828. Dotyczy ono ustaleń projektu planu ogólnego dla działek nr 16/15 i 16/7, obręb Warzymice.

Wnoszący postulują objęcie działki nr 16/15 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz zapewnienie rozwiązania planistycznego uwzględniającego funkcję działki nr 16/7 jako prywatnej drogi wewnętrznej. Zwracają się w szczególności o zapoznanie radnych z dokumentacją inwestycji, włączenie pisma do materiałów Rady oraz stwierdzenie konieczności dokonania odpowiednich zmian, jeżeli projekt przedstawiony Radzie nie będzie uwzględniał wskazanych postulatów. Wnoszą również o uzyskanie od Wójta uzasadnienia przyjętych rozwiązań oraz przekazanie informacji o sposobie załatwienia pisma i terminie sesji poświęconej projektowi planu.

W uzasadnieniu wystąpienia powołano decyzję Starosty Polickiego nr 620/2026 z dnia 11 sierpnia 2026 r. o pozwoleniu na budowę, która uzyskała walor ostateczności 20 sierpnia 2026 r., oraz wydanie dziennika budowy. Autorzy wskazują, że okoliczności te powstały po zakończeniu konsultacji społecznych, które zgodnie z treścią pisma zakończyły się 24 lipca 2026 r. Do wystąpienia dołączono dokumentację oraz kopię pisma skierowanego do Wójta w tej samej sprawie. Okoliczności te określają przedmiot wystąpienia; ich znaczenie dla ustaleń projektu planu wymaga oceny w ramach procedury planistycznej.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Kołbaskowo rozpatrzyła sprawę na posiedzeniu w dniu 25 września 2026 r., kierując się opinią prawną radcy prawnego Jerzego Adamca. Komisja jednogłośnie, przy pięciu głosach za, przyjęła rekomendację przekazania pisma Wójtowi Gminy Kołbaskowo. Rekomendacja dotyczyła właściwości organu i trybu postępowania z pismem, bez merytorycznego rozstrzygania o postulowanych zmianach projektu planu.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach o kwalifikacji pisma decyduje treść żądania, a nie jego forma zewnętrzna. Jak wskazano w opinii prawnej, przedmiotowe wystąpienie odnosi się bezpośrednio do prowadzonej procedury sporządzania planu ogólnego i w istocie stanowi uwagę do jego projektu. Żądania dotyczące zapoznania Rady z dokumentacją oraz przedstawienia uzasadnienia rozwiązań planistycznych służą realizacji tego zasadniczego postulatu. Oznaczenie pisma jako petycji nie tworzy odrębnego trybu zmiany projektu planu z pominięciem procedury przewidzianej ustawą.

Podział kompetencji w tej procedurze wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.). Stosownie do art. 13i ust. 3 tej ustawy Wójt sporządza projekt planu ogólnego, prowadzi wymagane czynności proceduralne, przeprowadza konsultacje społeczne i wprowadza wynikające z nich zmiany, a następnie przedstawia Radzie Gminy projekt wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2. Na etapie przygotowywania projektu właściwość do prowadzenia tych czynności przysługuje organowi wykonawczemu gminy.

Przywołany przez wnoszących art. 13j ust. 1 tej ustawy dotyczy projektu planu ogólnego przedstawionego Radzie Gminy do uchwalenia. Rada może wówczas stwierdzić konieczność dokonania zmian, także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków, co wymaga ponowienia wskazanych w tym przepisie czynności w niezbędnym zakresie. Zgodnie z opinią prawną przepis ten nie ustanawia jednak odrębnej procedury rozpatrywania petycji, która pozwalałaby zastąpić czynności Wójta związane z przygotowaniem projektu. Przekazanie niniejszego pisma Wójtowi nie ogranicza ustawowych uprawnień Rady na etapie rozpatrywania projektu przedstawionego do uchwalenia.

Zgodnie z wnioskiem opinii prawnej do Wójta należy ocena, czy pismo spełnia wymogi formalne wniosku lub uwagi do projektu planu ogólnego, oraz ustalenie sposobu wykorzystania przedstawionych informacji i dokumentów w pracach planistycznych. Niniejsza uchwała nie przywraca terminu składania uwag ani

nie rozstrzyga o pozostawieniu pisma bez rozpoznania. Nie przesądza również o uwzględnieniu bądź nieuwzględnieniu postulowanej strefy SJ, rozwiązania dotyczącego drogi wewnętrznej ani o znaczeniu pozwolenia na budowę dla treści projektu.

Mając na uwadze treść pisma, wskazany podział kompetencji oraz rekomendację Komisji, Rada Gminy przyjmuje sposób postępowania określony w opinii prawnej: kwalifikację wystąpienia jako uwagi do projektu planu ogólnego i przekazanie go wraz z załącznikami Wójtowi Gminy Kołbaskowo, na podstawie art. 3 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy o petycjach, z równoczesnym zawiadomieniem wnoszących. Z tych przyczyn podjęcie uchwały jest uzasadnione.