ID.271.67.2026.PD

Kołbaskowo, dnia23.11.2026 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia o wartości poniżej 170 000 zł netto zgodnie z art. 2 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zmianami) Gmina Kołbaskowo zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

„Budowa drogi wewnętrznej u. Chabrowa w m. Kamieniec"

pełnienie funkcji

Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający:

Gmina Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106
NIP 851-29-08-333
e-mail: biuro@kolbaskowo.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. **„Budowa drogi wewnętrznej u. Chabrowa w m. Kamieniec"** poprzez sprawowania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach określonych w art. 14 ust.1 pkt, 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080. tj.) i koordynacja procesu budowlanego w imieniu Zamawiającego.

2.2 Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru.

2.3 Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych określająca zakres nadzorowanych robót dostępna na: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1385860 oraz w Urzędzie Gminy Kołbaskowo pokój nr 2 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

2.4 Do zakresu działania Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie w szczególności :

- działanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz przy realizacji umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
- reprezentowanie Zamawiającego wobec wszystkich osób uczestniczących w realizacji inwestycji,

- koordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji oraz pracą Inspektorów Nadzoru,
- dokonywanie przekazania placu budowy i odbioru robót,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach instalacji,
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad,
- bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy oraz weryfikacja obmiaru robót i kosztorysów,
- niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z Wykonawcą robót budowlanych,
- podejmowanie decyzji o robotach, których wykonanie jest niezwłocznie konieczne w zakresie rzeczowym i o wartości określonej w umowie na roboty budowlane,
- żądanie wykonania na koszt Wykonawcy robót odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót.

3. Wymagania kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności określonej w § 14 ust.1 pkt, 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080. tj.):

- inżynieryjnej drogowej,

oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego (liczonego od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub robót.
Uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów odpowiadające zakresowi nadzorowanych robót budowlanych traktowane będą równorzędnie. O fakcie ograniczenia uprawnień będzie decydowała treść decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych a nie jej nazwa.

4. Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin realizacji zamówienia to maksymalnie do 10 miesięcy od przekazania placu budowy (roboty budowlane) + 1 miesiąc na czynności odbiorowe. Do terminu nie wlicza się okresu przestoi spowodowanych warunkami atmosferycznymi.

5. Sposób obliczania ceny:

Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia od przekazania placu budowy do bez usterkowego odbioru końcowego łącznie z kosztami nadzoru nad potencjalnymi robotami koniecznymi. Wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych spowodowany robotami koniecznymi i przerwami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych należy uwzględnić w ofercie cenowej. Zamawiający wymaga co najmniej 1 wizyty na budowie w każdym tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego.

6. Sposób oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium: cena 100%.
Oferent zobowiązany jest podać cenę brutto i netto w złotych polskich cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy wartością wyrażona cyfrowo, a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
Ofertę należy sporządzić podając stawkę VAT za wykonana usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy podatku od towarów i usług na dzień składania oferty.

7. Warunki płatności:

Płatność przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Wynagrodzenie płatne przelewem, częściowo (miesięcznie) w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto począwszy od upływu 1 miesiąca od przekazania placu budowy. Faktury płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim oraz usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych przy odbiorze. Faktura końcowa w wysokości nie mniejszej niż 20 % wynagrodzenia brutto.

8. Dokumenty wymagane od Oferenta:

Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1.

9. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami jest Piotr Danielewski, Urząd Gminy Kołbaskowo, pokój nr 2 mail: danielewski@kolbaskowo.pl, tel. kont 91-884-90-48.

10. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do **dnia 27.11.2026 r. do godziny 14.00** za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera, osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Budowa drogi wewnętrznej u. Chabrowa w m. Kamieniec" – Inspektor Nadzoru**

zaadresowaną na:

Urząd Gminy Kołbaskowo

ID.271.67.2026.PD

Kołbaskowo 106
72-001 Kołbaskowo 106, sekretariat – pok. nr 23, piętro: I,

lub mailowo na adres: danielewski@kolbaskowo.pl

Za termin złożenia oferty uważa się dzień faktycznego złożenia w siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11. Rozstrzygnięcie postępowania:

O złożonych ofertach i wyborze oferty zamawiający poinformuje na stronie internetowej www.kolbaskowo.pl zakładka BIP, zamówienia poniżej 170 tys. zł (2026).

12. Dodatkowe informacje:

1. Oferent pozostaje związany z ofertą do dnia 23.12.2026r.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza do rozliczeń w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. W prowadzonym postępowaniu nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

ZATWIERDZIŁ

ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Czajkowski