

## WYKAZ Nr 2/2025 nieruchomości do sprzedaży z dnia 16.06.2025r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

### § 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (nr działki, obręb, powierzchnia, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	Działka nr 25/3 o powierzchni 0,0051 ha, położona w obrębie Karwowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku „B”, tj. tereny mieszkaniowe; księga wieczysta numer SZ2S/00033027/4.	Nieruchomość gruntowa, o kształcie wydłużonego trójkąta, bardzo wąska, zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 30/34, obręb Karwowo; Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXV/338/2005 z dnia 25.04.2005r. działka nr 25/3, obręb Karwowo oznaczona jest symbolem elementarnym 02 KDg, tj. tereny komunikacji – gminnej drogi publicznej.	11.200,00 zł

### § 2

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce: „menu przedmiotowe” - „gospodarka nieruchomościami” - „sprzedaż” - „2025”, przez okres 21 dni tj. od 16.06.2025r. do 07.07.2025r.
- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ustalonej ceny za przedmiotową nieruchomość wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług VAT) przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

**WÓJT**  
  
Małgorzata Schwarz

Kołbaskowo, dnia 16.06.2025r.

**WÓJT GMINY**  
**Kołbaskowo**

## **WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podano do publicznej wiadomości wykazy dotyczące gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w tym w trybie bezprzetargowym (Wykaz Nr 2/2025 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 16.06.2025r.) oraz w drodze przetargu (Wykaz Nr 3/2025 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 16.06.2025r.).

Wykazy zostały wywieszane na okres 21 dni, tj. od 16.06.2025r. do 07.07.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz zostały umieszczone na stronie internetowej Urzędu: [bip.kolbaskowo.pl](http://bip.kolbaskowo.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

**WÓJT**  
  
**Małgorzata Schwarzwald**