

Wykaz Nr 4/2025 nieruchomości do sprzedaży z dnia 11.08.2025r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/57 i 271/42	13,1849 i 0,6760 o łącznej pow. 13,8609	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XLII/523/2022 z dnia 28 października 2022 roku oznaczona jest symbolem elementarnym 3U/P – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, a zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolami klasoużytku dr, N, RIVa, RV oraz RVI.	20.791.350,00
2.	SZ2S/00010523/4	Moczyły	265/16	0,1413	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa. Dla terenu działki została wydana decyzja Nr 31/2025 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego dwulokalowego budynku jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi.	353.250,00
3.	SZ2S/00010228/6	Barnisław	187	0,5000	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy, natomiast zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Tr.	100.000,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz. 775). Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 położona jest w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barnisław, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady), na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XLII/523/2022 z dnia 28 października 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022r. poz. 4942), oznaczonym symbolem elementarnym 3 U/P, dla którego ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu dla działalności gospodarczych w zakresie: usług, produkcji, składów, baz transportowych i przeładunkowych oraz magazynów wraz z niezbędną zabudową administracyjno-socjalną. Nieruchomość znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin. Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Działki mają nieregularny kształt, teren działek jest zróżnicowany wysokościowo, pofałdowany i nieogrodzony. Działki objęte są umową dzierżawy - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej - zawartą w dniu 07.04.2025r., znak: GN.6845.13.2020.MT na okres 1 roku, tj. do dnia 06.04.2026r. pomiędzy Gminą Kołbaskowo, a osobą fizyczną, z której wynika między innymi, że dzierżawca, w razie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, będzie zobowiązany opuścić przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym i nie będzie wnosił żadnych roszczeń o odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i braku możliwości zebrania plonów, na co dzierżawca wyraził zgodę. Dojazd do nieruchomości będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i dojazdowych. Na terenie części działek drogowych (część terenu oznaczonego symbolem elementarnym 01 KD.L) Gmina zrealizowała inwestycję polegającą na „Budowie nowej drogi gminnej do terenów inwestycyjnych usługowo – produkcyjnych w gminie Kołbaskowo wraz z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”, której zakres obejmował budowę drogi głównej o długości całkowitej 1.253,92 km, szerokości 7m z poszerzeniami na łukach poziomych o nawierzchni bitumicznej, z odwodnieniem do dwustronnych rowów drogowych, a także m.in. budowę zjazdu z drogi powiatowej, budowę kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę rowów melioracyjnych, przebudowę infrastruktury teletechnicznej i budowę kanalizacji technologicznej. Ponadto Gmina uzyskała stosowne pozwolenia na realizację kolejnego etapu inwestycji polegającej na budowie dróg gminnych oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

3. Nieruchomość opisana w pkt. 2 znajduje się w miejscowości Moczyły, w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy i zabudowy jednorodzinnej. Teren działki jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, z lekkimi pochyłościami. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, umożliwiając jej racjonalne zagospodarowanie. Znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego dwulokalowego budynku jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Działka posiada dostęp do infrastruktury


technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej, a możliwości i warunki przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez poszczególnych gestorów mediów. Nieruchomość nie będzie posiadała bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do niej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 265/22, obręb Moczyły, będącą własnością Gminy Kołbaskowo (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie stanowiło kwotę 1.360,00 zł netto).

4. Nieruchomość opisana w pkt. 3 znajduje się w obrębie Barnisław, w sąsiedztwie pól uprawnych. Teren działki jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, z niewielkim jarem i dużymi spadkami (teren o zróżnicowanej rzeźbie). Działka ma regularny kształt, zbliżony do kwadratu, znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy. Działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość nie będzie posiadała bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a prawny dojazd do niej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 211, obręb Barnisław, będącą własnością Gminy Kołbaskowo (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie stanowiło kwotę 113,00 zł netto), przy czym brak jest faktycznego dojazdu do w/w nieruchomości, ponieważ działka drogowa jest miejscami nieprzejezdna i zachodzi konieczność udrożnienia jej przez Nabywcę przedmiotowej nieruchomości.

5. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają Nabywcę danej nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy, w tym również otrzymania zgody na budowę zjazdu i jego wykonanie, a wszelkie prace na drodze służebnej będą prowadzone przez Nabywcę danej nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu i w porozumieniu z Gminą.

6. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

7. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „menu przedmiotowe” - „gospodarka nieruchomościami” - „sprzedaż” – „2025”, przez okres 21 dni, tj. od dnia 11.08.2025r. do dnia 01.09.2025r.

WÓJT

Małgorzata Schwarz

Kołbaskowo, dnia 11.08.2025r.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu (Wykaz Nr 4/2025 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 11.08.2025r.) oraz wykazy dotyczące gminnych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, w tym w trybie bezprzetargowym (Wykaz Nr 5/2025 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 11.08.2025r.) oraz w drodze przetargu (Wykaz Nr 6/2025 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 11.08.2025r.).

Wykazy zostały wywieszone na okres 21 dni, tj. od 11.08.2025r. do 01.09.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz zostały umieszczone na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035 (dotyczące sprzedaży) oraz 91 88 49 047 (dotyczące dzierżawy).

WÓJT
Mu
Małgorzata Schwarz